

Årsredovisning för
Lyckselevägens Fastigheter AB

559055-3979

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Desta Haregot
Styrelseledamot

2025-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lyckselevägens Fastigheter AB, 559055-3979, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Säte Stockholm

Bolaget ägs av stiftelsen Full Gospel Eritrean Church.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	410 000	405 000	385 000	376 963
Resultat efter finansiella poster	-32 115	-6 860	-32 861	-13 899
Soliditet %	8,5	10,3	10,7	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	129 489	-6 860
Balanseras i ny räkning		-6 860	6 860
Årets resultat			-32 115
Belopp vid årets utgång	50 000	122 629	-32 115

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	122 629
Årets resultat	-32 115
Summa	90 514
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	90 514
Summa	90 514

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		410 000	405 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		410 000	405 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-402 806	-372 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 676	-38 680
Summa rörelsekostnader		-440 482	-411 110
Rörelseresultat		-30 482	-6 110
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 633	-750
Summa finansiella poster		-1 633	-750
Resultat efter finansiella poster		-32 115	-6 860
Resultat före skatt		-32 115	-6 860
Årets resultat		-32 115	-6 860

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 557 807	1 590 458
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	40 200	45 225
Summa materiella anläggningstillgångar		1 598 007	1 635 683
Summa anläggningstillgångar		1 598 007	1 635 683
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		51 422	45 285
Summa kortfristiga fordringar		51 422	45 285
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 181	1 757
Summa kassa och bank		1 181	1 757
Summa omsättningstillgångar		52 603	47 042
SUMMA TILLGÅNGAR		1 650 610	1 682 725

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		122 629	129 489
Årets resultat		-32 115	-6 860
Summa fritt eget kapital		90 514	122 629
Summa eget kapital		140 514	172 629
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	1 398 636	1 398 636
Summa långfristiga skulder		1 398 636	1 398 636
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		106 460	106 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		111 460	111 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 650 610	1 682 725

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Kommentar till not

Löner och ersättningar belastar i sin helhet stifelsen Full Gospel Eritrean Church.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 825 038	1 825 038
Utgående anskaffningsvärden	1 825 038	1 825 038
Ingående avskrivningar	-234 580	-200 925
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 651	-33 655
Utgående avskrivningar	-267 231	-234 580
Redovisat värde	1 557 807	1 590 458

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 250	50 250
Utgående anskaffningsvärden	50 250	50 250
Ingående avskrivningar	-5 025	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 025	-5 025
Utgående avskrivningar	-10 050	-5 025
Redovisat värde	40 200	45 225

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 398 636	1 398 636

Kommentar till not

Skulden förfaller vid anfordran men har karaktären av långfristighet.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 750 000	2 750 000
Summa ställda säkerheter	2 750 000	2 750 000

Underskrifter

Stockholm

Desta Haregot
Desta Haregot
Styrelseledamot

2025-04-05
Datum