

Årsredovisning

för

Bua Industrifastigheter AB

556990-0318

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Hellberg, Styrelseledamot
2025-04-28

Styrelsen för Bua Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva fastighetsutveckling samt därmed anknyttande verksamheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	718	647	676	588
Resultat efter finansiella poster	131	69	226	31
Soliditet (%)	8	6	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	401 804	54 870	506 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 870	-54 870	0
Årets resultat			103 881	103 881
Belopp vid årets utgång	50 000	456 674	103 881	610 555

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	456 673
årets vinst	103 881
	560 554
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	50 000
i ny räkning överföres	510 554
	560 554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		718 255	647 323
Övriga rörelseintäkter		0	16 913
Summa rörelseintäkter		718 255	664 236
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 845	-161 507
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-241 701	-271 711
Summa rörelsekostnader		-425 546	-433 218
Rörelseresultat		292 709	231 018
Finansiella poster			
Ränteintäkter		339	172
Räntekostnader		-161 761	-161 847
Summa finansiella poster		-161 422	-161 675
Resultat efter finansiella poster		131 287	69 343
Resultat före skatt		131 287	69 343
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 406	-14 473
Årets resultat		103 881	54 870

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgift	1	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	7 408 255	7 649 956
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	920 312
Summa materiella anläggningstillgångar		7 408 255	8 570 268
Summa anläggningstillgångar		7 408 255	8 570 268
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 931	287 059
Övriga fordringar		6 063	203 367
Summa kortfristiga fordringar		86 994	490 426
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		393 575	193 045
Summa kassa och bank		393 575	193 045
Summa omsättningstillgångar		480 569	683 471
SUMMA TILLGÅNGAR		7 888 824	9 253 739

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		456 673	401 804
Årets resultat		103 881	54 870
Summa fritt eget kapital		560 554	456 674
Summa eget kapital		610 554	506 674
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		56 000	56 000
Summa obeskattade reserver		56 000	56 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 292 510	4 489 550
Övriga skulder		2 159 767	2 559 767
Summa långfristiga skulder		6 452 277	7 049 317
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		197 040	197 040
Leverantörsskulder		6 037	25 061
Övriga skulder		311 358	1 181 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 558	237 918
Summa kortfristiga skulder		769 993	1 641 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 888 824	9 253 739

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgift 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Anslutningsavgift

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 480	156 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 480	156 480
Ingående avskrivningar	-156 480	-126 470
Årets avskrivningar	0	-30 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 480	-156 480
Utgående redovisat värde	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 933 805	8 933 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 933 805	8 933 805
Ingående avskrivningar	-1 283 849	-1 042 148
Årets avskrivningar	-241 701	-241 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 525 550	-1 283 849
Utgående redovisat värde	7 408 255	7 649 956

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 196 000	5 196 000
	5 196 000	5 196 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	920 312	0
Inköp	0	920 312
Försäljningar/utrangeringar	-920 312	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	920 312
Utgående redovisat värde	0	920 312

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 504 350	3 701 390
	3 504 350	3 701 390

Varberg 2025-04-22

Erik Hellberg
Erik Hellberg
Ordförande

Mattias Gustafsson
Mattias Gustafsson