

Årsredovisning

Wallenstam Högsbo 34:12 AB

Organisationsnummer: 559088-3301
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Högsbo 34:12, Göteborg.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 126 AB, org.nr 559018-3421.

Februari 2025 överläts bolaget från Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645 till nuvarande ägare.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	2 117	2 155	2 448	1 053
Resultat efter finansiella poster (tkr)	809	361	868	59
Soliditet (%)	85,2	96,8	97,5	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	20 944 930	103	20 995 033
Erhållna aktieägartillskott		1 925 157		1 925 157
Balanseras i ny räkning		103	-103	0
Årets resultat			78	78
Belopp vid årets utgång	50 000	22 870 190	78	22 920 268

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	22 870 190
Årets resultat	78
Medel att disponera	22 870 268

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	22 870 268
Summa	22 870 268

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 116 606	2 154 854
Övriga rörelseintäkter		0	954
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 116 606	2 155 808
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 162 996	-1 642 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 567	-45 567
Övriga rörelsekostnader		0	-900
Summa rörelsekostnader		-1 208 563	-1 688 928
Rörelseresultat		908 043	466 880
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	14 204	7 012
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 106	-112 797
Summa finansiella poster		-98 822	-105 680
Resultat efter finansiella poster		809 221	361 200
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-809 143	-361 097
Summa bokslutsdispositioner		-809 143	-361 097
Resultat före skatt		78	103
Årets resultat		78	103

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 576 397	17 621 963
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	9 275 893	3 634 171
Summa materiella anläggningstillgångar		26 852 290	21 256 134
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	393 107
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	393 107
Summa anläggningstillgångar		26 852 290	21 649 241
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		741	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 719	33 174
Summa kortfristiga fordringar		38 460	33 174
Summa omsättningstillgångar		38 460	33 174
SUMMA TILLGÅNGAR		26 890 750	21 682 415

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 870 190	20 944 930
Årets resultat		78	103
Summa fritt eget kapital		22 870 268	20 945 033
Summa eget kapital		22 920 268	20 995 033
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		438 569	0
Summa långfristiga skulder		438 569	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 132 857	69 997
Skatteskulder		0	28 225
Övriga skulder		80 393	106 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		318 663	482 410
Summa kortfristiga skulder		3 531 913	687 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 890 750	21 682 415

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderbolag i den koncern där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	14 204	7 012

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 929 286	17 929 286
Utgående anskaffningsvärden	17 929 286	17 929 286
Ingående avskrivningar	-307 322	-261 756
Årets avskrivningar	-45 567	-45 567
Utgående avskrivningar	-352 889	-307 323
Redovisat värde	17 576 397	17 621 963

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 634 171	1 680 421
Nedlagda utgifter	5 641 722	1 953 750
Utgående anskaffningsvärden	9 275 893	3 634 171
Redovisat värde	9 275 893	3 634 171

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	393 107	0
Tillkommande fordringar	12 982 706	393 107
Reglerade fordringar	-13 375 813	0
Utgående anskaffningsvärden	0	393 107
Redovisat värde	0	393 107

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2025-04-25

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-28