

# Årsredovisning

---

för

## Fredrik Fahlstedts Fastighetservice AB

Räkenskapsåret 2022

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
-tilläggsupplysningar	6
-underskrifter	9



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att uthyrning av byggnader. Fastigheten avyttrades under 2014 för 2 350 000kr.

### Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	0	0	0	0	0	0	0
Res. Efter finansiella poster	0	-140 000	-140 000	-140 000	-145 000	-145 000	0
Balansomslutning	0	0	140 000	280 000	420 000	560 000	700 000
Soliditet (%)	0%	Neg	Neg	Neg	Neg	30,1%	30,5%

\*Definationer av nyckeltak, se tilläggsupplysningar

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av årets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

-496 245

årets förlust

0

**-496 245**

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-496 245

**-496 245**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelsen intäkter m.m</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Vinst avyttring av materiella anläggningstillgångar		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-140 000
		<u>0</u>	<u>-140 000</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Årets skattekostnad		-	-
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-140 000</b>



<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	140 000
		<u>0</u>	<u>140 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>140 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>140 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>140 000</b>



<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	5	100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		-496 245	-356 245
Aktieägar tillskott			0
Utdelning			0
Årets resultat		0	-140 000
		<b>-496 245</b>	<b>-496 245</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-496 245</b>	<b>-496 245</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuell skatteskuld		0	0
Övriga skulder		275 929	275 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 316	220 316
		<b>496 245</b>	<b>496 245</b>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>496 245</b>	<b>496 245</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>			
Ansvarsförbindelser		325 000	325 000
Summa ansvarsförbindelser		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

Tillämpade redovisningsprinciper överrensstämmer med årsredovisningsplanen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Värderingsprinciper m.m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Intäktsredovisning*

Intäkten redovisas i den takt som arbetet faktureras och utgifterna redovisas som kostnad när de uppkommer.

#### *Definition av nyckeltal*

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Pesonal	2022	2021
	Medeltalet anställda		
	Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medeltal anställda har varit	0	0
	varav kvinnor	0	0
	<b>Löner erättningar m.m</b>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp		
	Löner och ersättningar	0	0
	Sociala kostnader	0	0
	Summa	0	0

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Ingående avskrivningar		
	Årets avskrivningar		
	Återföring avskrivningar		
	Avyttring byggnad och mark		
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Redovisat värde byggnader	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 33 år.

Not 3	Inventarier och verktyg	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	140 000
	Årets inköp		
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>140 000</b>
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	0	-140 000
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

Not 4	Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Ansamlad vinst
	Belopp vid årets ingång	100 000		-496 245
	Årets förlust			0
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-496 245</b>
			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0	0

Not 5 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1000	100
Antal/värde vid årets utgång	1000	100

Not 6 Långfristiga skulder

Amortering efter 5år

	2022-12-31	2021-12-31
		0
	0	0

GÄVLE 2023-04-25

ORT OCH DATUM



UNDERSKRIFTELSE



FREDRIK FAHLSTEDT  
NAMN FÖRTYDLIGANDEN

HELENA CARLSSON FÖ FÄHSTEDT

## Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Fredrik Fahlstedts Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att ansamlade förlust överföres i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

**Gävle 2023-04-25**

Ort och datum



Underskrift

**Fredrik Fahlstedt**

Namnförtydligande