

Årsredovisning
för
Kålarado Invest AB
556845-4341

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Fredriksson, Styrelseledamot
2025-09-16

Styrelsen för Kålårado Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, värdepapper och lös egendom samt konsultverksamhet inom ovan nämnda områden.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat en ny fastighet, Vilhelmina Kittelfjäll 1:176.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 104	1 148	1 083	1 075
Resultat efter finansiella poster	3 147	1 872	676	33 313
Soliditet (%)	41,9	51,7	53,4	57,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	34 139 234	1 597 257	35 836 491
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 597 257	-1 597 257	0
Årets resultat			2 747 922	2 747 922
Belopp vid årets utgång	100 000	35 736 491	2 747 922	38 584 413

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr (1 500 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 736 490
årets vinst	2 747 922
	38 484 412
disponeras så att i ny räkning överföres	38 484 412
	38 484 412

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 103 771

1 148 198

Summa rörelseintäkter

1 103 771

1 148 198

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-579 466

-644 235

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-549 731

-500 031

Summa rörelsekostnader

-1 129 197

-1 144 266

Rörelseresultat

-25 426

3 932

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 041 885

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 355 427

2 163 708

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-632 196

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 593 121

-295 147

Summa finansiella poster

3 171 995

1 868 561

Resultat efter finansiella poster

3 146 569

1 872 493

Resultat före skatt

3 146 569

1 872 493

Skatter

Skatt på årets resultat

-398 647

-275 236

Årets resultat

2 747 922

1 597 257

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 353 740	11 359 498
Inventarier, verktyg och installationer	3	648 138	886 750
Summa materiella anläggningstillgångar		17 001 878	12 246 248
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 041 700	10 041 700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	700 000	700 000
Ägarintressen i övriga företag	6	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	7	63 214 160	46 062 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		74 055 860	56 903 950
Summa anläggningstillgångar		91 057 738	69 150 198
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 500	0
Övriga fordringar		42	5 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 097	20 350
Summa kortfristiga fordringar		183 639	26 251
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		854 257	206 103
Summa kassa och bank		854 257	206 103
Summa omsättningstillgångar		1 037 896	232 354
SUMMA TILLGÅNGAR		92 095 634	69 382 552

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 736 490	34 139 234
Årets resultat		2 747 922	1 597 257
Summa fritt eget kapital		38 484 412	35 736 491
Summa eget kapital		38 584 412	35 836 491
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 245 000	4 605 000
Övriga skulder		43 000 000	28 185 295
Summa långfristiga skulder		50 245 000	32 790 295
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	180 000
Leverantörsskulder		102 719	45 577
Skatteskulder		689 030	279 943
Övriga skulder		1 884 952	28 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		289 521	221 341
Summa kortfristiga skulder		3 266 222	755 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 095 634	69 382 552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 024 152	13 024 152
Inköp	5 305 361	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 329 513	13 024 152
Ingående avskrivningar	-1 664 654	-1 444 274
Årets avskrivningar	-311 119	-220 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 975 773	-1 664 654
Utgående redovisat värde	16 353 740	11 359 498

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärdet har reducerats med 3 215 100kr i ackumulerade bidrag/stöd.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 274 336	2 162 540
Inköp	0	111 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 274 336	2 274 335
Ingående avskrivningar	-1 387 586	-1 107 934
Årets avskrivningar	-238 612	-279 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 626 198	-1 387 585
Utgående redovisat värde	648 138	886 750

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 041 700	10 041 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 041 700	10 041 700
Utgående redovisat värde	10 041 700	10 041 700

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	700 000
Utgående redovisat värde	700 000	700 000

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	46 062 250	39 642 173
Tillkommande fordringar	18 758 975	11 712 844
Avgående fordringar	-958 169	-5 292 767
Omklassificeringar	-16 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 846 356	46 062 250
Årets nedskrivningar	-632 196	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-632 196	0
Utgående redovisat värde	63 214 160	46 062 250

Av årets nedskrivningar avser 632 196 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	49 045 000	32 070 295
	49 045 000	32 070 295

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 545 000 kronor och ägares inlåning om 44 863 254 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 245 000	4 605 000
Övriga skulder	43 000 000	28 185 295
	50 245 000	32 790 295
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	180 000
Övriga skulder	1 863 254	0
	2 163 254	180 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	1 000 000	2 800 000
Fastighetsinteckning	11 610 000	8 610 000
	12 610 000	11 410 000

Luleå 2025-09-15

Jens Fredriksson
Jens Fredriksson
Ordförande

Felix Fredriksson
Felix Fredriksson

Stella Fredriksson
Stella Fredriksson