

ÅRSREDOVISNING

för

A Nyström Fastigheter AB

Org.nr. 556960-5073

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i A Nyström Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24/2-2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malå 24/2-2025



André Nyström

ÅRSREDOVISNING

för

A Nyström Fastigheter AB

Org.nr. 556960-5073

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

A Nyström Fastigheter AB

Org.nr. 556960-5073

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till ändamål för sin verksamhet att förvärva, äga och förvalta fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ATEM Holding AB, org. nr 556877-3732, säte Skellefteå

Företagets säte är Malå Kommun, Västerbottens län

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2022	2021
Nettoomsättning	500 001	500 001	160 001	0
Resultat efter finansiella poster	59 647	78 336	62 564	-500
Soliditet (%)	11,90	8,80	5,99	100,00
Balansomslutning	1 799 163	1 894 177	1 743 973	50 044

Definitioner av nyckeltal, se noter

På grund av omläggning av räkenskapsåret avser år 2022 endast perioden 2022-01-01 -- 2022-08-31 (8 månader).

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	54 620	62 207	166 827
Balanseras i ny räkning		62 207	-62 207	0
Årets resultat			47 362	47 362
Belopp vid årets utgång	50 000	116 827	47 362	214 189

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	116 827
Årets resultat	47 362
	<u>164 189</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	45 000
Balanseras i ny räkning	119 189
	<u>164 189</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 45 000,00 kr. vilket motsvarar 90,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

A Nyström Fastigheter AB

Org.nr. 556960-5073

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025032401687

A Nyström Fastigheter AB

Org.nr. 556960-5073

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>500 001</u>	<u>500 001</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		500 001	500 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250 798	-238 049
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-83 049</u>	<u>-83 049</u>
Summa rörelsekostnader		-333 847	-321 098
Rörelseresultat		166 154	178 903
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-106 507</u>	<u>-100 597</u>
Summa finansiella poster		-106 507	-100 567
Resultat efter finansiella poster		59 647	78 336
Resultat före skatt		59 647	78 336
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 285	-16 129
Årets resultat		<u>47 362</u>	<u>62 207</u>

2025032401688

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 399 870

1 474 919

Inventarier, verktyg och installationer

3

18 667

26 667

Summa materiella anläggningstillgångar

1 418 537

1 501 586

Summa anläggningstillgångar

1 418 537

1 501 586

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

25 000

Fordringar hos koncernföretag

0

131 250

Övriga fordringar

0

2 134

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 202

4 087

Summa kortfristiga fordringar

4 202

162 471

Kassa och bank

Kassa och bank

376 424

230 120

Summa kassa och bank

376 424

230 120

Summa omsättningstillgångar

380 626

392 591

SUMMA TILLGÅNGAR

1 799 163

1 894 177

2025032401689

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

116 827

54 620

Årets resultat

47 362

62 207

Summa fritt eget kapital

164 189

116 827

Summa eget kapital

214 189

166 827

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 326 653

1 406 657

Summa långfristiga skulder

1 326 653

1 406 657

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 004

80 004

Leverantörsskulder

10 576

4 758

Skulder till koncernföretag

62 500

100 000

Skatteskulder

36 106

20 618

Övriga skulder

5 385

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 750

115 313

Summa kortfristiga skulder

258 321

320 693

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 799 163

1 894 177

2025037401690

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Ingående avskrivningar	-125 081	-50 032
Årets avskrivningar	-75 049	-75 049
Utgående avskrivningar	-200 130	-125 081
Redovisat värde	1 399 870	1 474 919

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-13 333	-5 333
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående avskrivningar	-21 333	-13 333
Redovisat värde	18 667	26 667

Not 4 Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	320 016	320 016
Förfaller senare än 5 år	1 006 637	1 086 641
	1 326 653	1 406 657

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
Summa ställda säkerheter	3 100 000	3 100 000

Not 6 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025032401691

NOTER

Malå 28/2-2025


André Nyström

2025032401697