

ÅRSREDOVISNING

för Pincers AB

Org.nr. 559185-7817

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Roberth Dahlberg, Styrelseledamot
2026-04-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget äger en fastighet Visby Hovtången 3 som man hyr ut.

Företagets säte är på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har tillkommit en hyresgäst vilket gör att nettoomsättningen ökat.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	932 008	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	900 724	23 756	-7 374	-7 337
Soliditet (%)	43,74	3,94	2,19	2,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 441	23 756	52 315
Balanseras i ny räkning		23 756	-23 756	0
Årets resultat			735 214	735 214
Belopp vid årets utgång	50 000	2 315	735 214	787 529

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	100 000	100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 315
Årets resultat	735 214
	<u>737 529</u>

Pincers AB

Org.nr. 559185-7817

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>737 529</u>
737 529

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pincers AB

Org.nr. 559185-7817

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	932 008	31 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>932 008</u>	<u>31 250</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-16 327	-7 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 766	0
Summa rörelsekostnader	<u>-31 093</u>	<u>-7 270</u>
Rörelseresultat	900 915	23 980
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-191	-233
Summa finansiella poster	<u>-191</u>	<u>-224</u>
Resultat efter finansiella poster	900 724	23 756
Resultat före skatt	900 724	23 756
Skatter		
Skatt på årets resultat	-165 510	0
Årets resultat	<u>735 214</u>	<u>23 756</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 493 643</u>	<u>1 195 060</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 493 643	1 195 060
Summa anläggningstillgångar		1 493 643	1 195 060
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 084	6 250
Fordringar hos koncernföretag		90 000	90 000
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>1</u>
Summa kortfristiga fordringar		109 084	96 251
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>197 584</u>	<u>34 352</u>
Summa kassa och bank		197 584	34 352
Summa omsättningstillgångar		306 668	130 603
SUMMA TILLGÅNGAR		1 800 311	1 325 663

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 315	-21 441
Årets resultat		735 214	23 756
Summa fritt eget kapital		737 529	2 315
Summa eget kapital		787 529	52 315
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		919 137	1 195 060
Summa långfristiga skulder		919 137	1 195 060
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	65 728
Skatteskulder		93 645	12 560
Summa kortfristiga skulder		93 645	78 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 800 311	1 325 663

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 195 060	1 195 060
	Inköp	313 349	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 493 643	1 195 060
	Årets avskrivningar	-14 766	0
	Redovisat värde	1 493 643	1 195 060
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 675 000	1 256 000

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	919 137	1 195 060

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Länkaget AB, Org. nr 559185-7809, säte på Gotland.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-19

Roberth Dahlberg
Roberth Dahlberg
2026-03-19

Tim Ekstedt
Tim Ekstedt
2026-03-19