

**Årsredovisning**  
för  
**Skånes Fastighetskonsult AB**  
559068-1440

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Skånes Fastighetskonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 12 juni 2023

  
Ronny Elofsson

# Årsredovisning

för

## Skånes Fastighetskonsult AB

559068-1440

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Skånes Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver produktiv och konsultativ verksamhet inom fastighets- och byggbranschen samt köp och försäljning av tomter och fastigheter. Under räkenskapsåret har verksamheten bedrivits i ringa omfattning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	3 945	3 290
Resultat efter finansiella poster	-857	19 103	-1 108	1 094
Soliditet (%)	99,8	99,9	25,7	50,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	742 807	19 282 910	20 075 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-12 000 000		-12 000 000
Balanseras i ny räkning		19 282 910	-19 282 910	0
Årets resultat			-857 385	-857 385
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 025 717</b>	<b>-857 385</b>	<b>7 218 332</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 025 717
årets förlust	-857 385
	<b>7 168 332</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 168 332
	<b>7 168 332</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		99 802	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>99 802</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 519	-163 602
Övriga externa kostnader		-199 463	-65 292
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 841	-55 841
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-265 823</b>	<b>-284 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-166 021</b>	<b>-284 735</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	19 457 635
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 472	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-702 836	-67 660
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 330
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-691 364</b>	<b>19 387 645</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-857 385</b>	<b>19 102 910</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-857 385</b>	<b>19 282 910</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-857 385</b>	<b>19 282 910</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	149 471	205 312
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>149 471</b>	<b>205 312</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andra långfristiga fordringar	4	1 229 504	1 932 340
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 229 504</b>	<b>1 932 340</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 378 975</b>	<b>2 137 652</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		467 712	424 682
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>467 712</b>	<b>424 682</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 388 837	17 530 575
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 388 837</b>	<b>17 530 575</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 856 549</b>	<b>17 955 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 235 524</b>	<b>20 092 909</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 025 717

742 807

Årets resultat

-857 385

19 282 910

**Summa fritt eget kapital**

**7 168 332**

**20 025 717**

**Summa eget kapital**

**7 218 332**

**20 075 717**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

17 192

17 192

**Summa kortfristiga skulder**

**17 192**

**17 192**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 235 524**

**20 092 909**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	279 206	279 206
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>279 206</b>	<b>279 206</b>
Ingående avskrivningar	-73 894	-18 053
Årets avskrivningar	-55 841	-55 841
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 735</b>	<b>-73 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>149 471</b>	<b>205 312</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

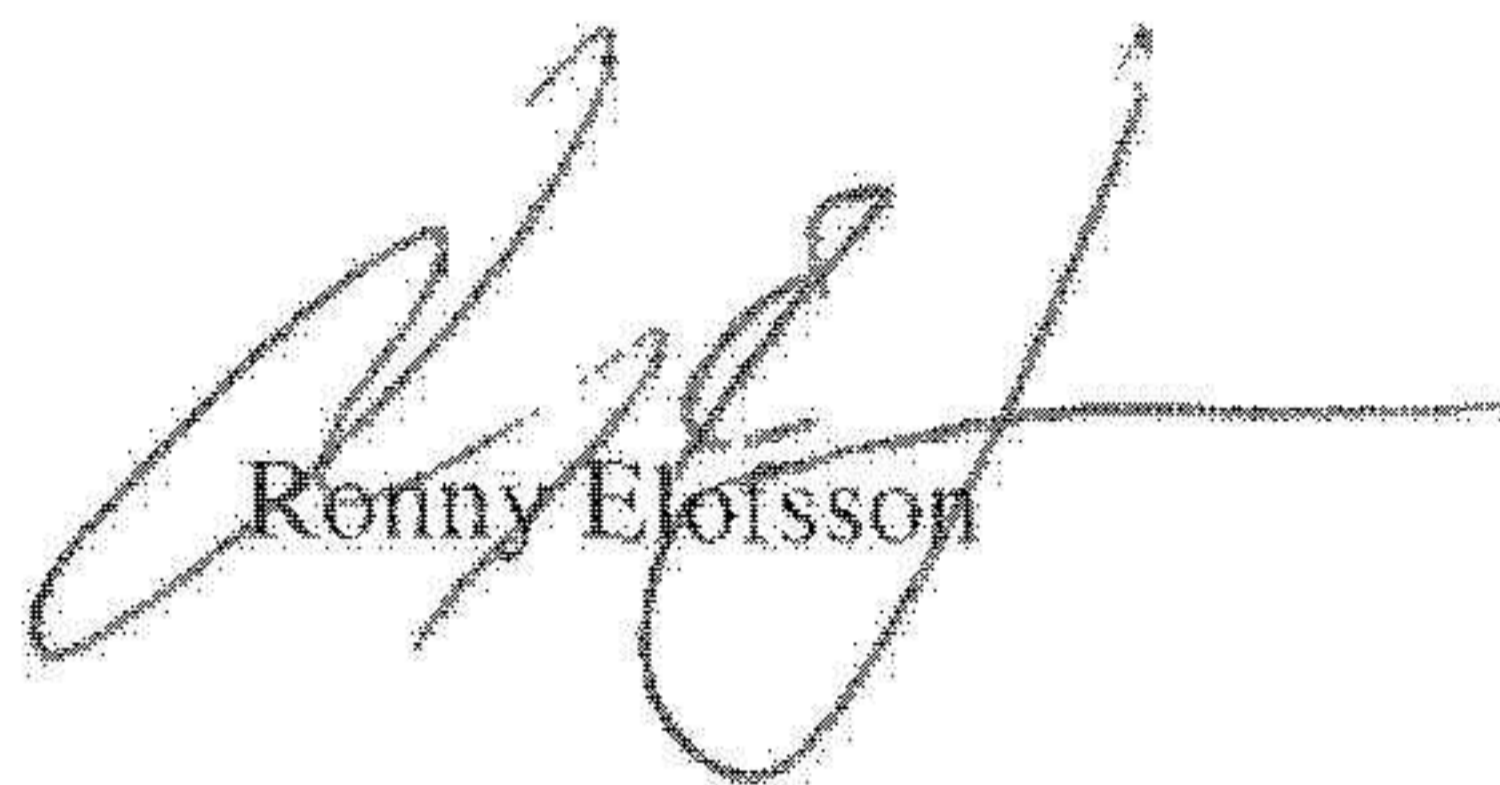
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-67 660	0
Årets nedskrivningar	-702 836	-67 660
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-770 496</b>	<b>-67 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 229 504</b>	<b>1 932 340</b>

Avser företagsägd kapitalförsäkring.

Kristianstad den 12 juni 2023

  
Ronny Elotsson