

# ÅRSREDOVISNING

för

## Perseus Tarnhelm Real Estate Holding AB

Org.nr. 559316-6696

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Per Svensson, Styrelseledamot  
2025-07-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier i koncern- och intressebolag med fokus på fastigheter.  
Företagets säte är Stockholm

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 609 915	-990	-20 440	5 999 050
Soliditet (%)	27,82	13,6	14,53	85,15
Balansomslutning	1 533 831	7 551 396	7 078 610	7 074 050

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 003 610	-990	1 027 620
Balanseras i ny räkning		-990	990	0
Årets resultat			-2 610 905	-2 610 905
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 002 620</u>	<u>-2 610 905</u>	<u>-1 583 285</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 012 736
Årets resultat	<u>-2 610 905</u>
	401 831

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>401 831</u>
	401 831

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-2 415</u>	<u>-990</u>
Summa rörelsekostnader		-2 415	-990
<b>Rörelseresultat</b>		-2 415	-990
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 517 500	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>-4 125 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-2 607 500	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 609 915	-990
<b>Resultat före skatt</b>		-2 609 915	-990
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 609 915</u>	<u>-990</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

36 300

4 161 300

Andra långfristiga fordringar

3

473 328

473 328

Summa finansiella anläggningstillgångar

509 628

4 634 628

Summa anläggningstillgångar

509 628

4 634 628

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 012 500

1 012 500

Övriga fordringar

10 350

1 900 000

Summa kortfristiga fordringar

1 022 850

2 912 500

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 353

4 268

Summa kassa och bank

1 353

4 268

Summa omsättningstillgångar

1 024 203

2 916 768

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 533 831**

**7 551 396**

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 012 736

1 003 610

Årets resultat

-2 610 905

-990

Summa fritt eget kapital

401 831

1 002 620

Summa eget kapital

426 831

1 027 620

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 107 000

6 523 776

Summa kortfristiga skulder

1 107 000

6 523 776

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 533 831

7 551 396

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Perseus Tarnhelm Väppeby Holding AB 559319-1454	Stockholm	238 95,2 %	23 800
	Maree Tarnhelm Sjölanda Lakeview Holding AB 559316-6704	Stockholm	125 50 %	4 137 500
			36 300	4 161 300
<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden		473 328	0
	Tillkommande fordringar		0	473 328
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>473 328</b>	<b>473 328</b>
	Redovisat värde		473 328	473 328

## NOTER

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Ulf Jansson	Patrick Lis	Per Svensson
Ulf Jansson	Patrick Lis	Per Svensson
2025-06-30	2025-06-30	2025-06-30