

Årsredovisning för

Etvind Fastigheter i Värmland AB

559117-6374

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Etvind Fastigheter i Värmland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2024-06-25



Malek Malek
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Etvind Fastigheter i Värmland AB, 559117-6374, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika registrerades år 2017 och bedriver fastighetsförvaltning och äger flera fastigheter i Eda kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	4 197	4 098	4 176	4 207
Resultat efter finansiella poster	-1 189	-845	-927	166
Soliditet, %	3,1	10,4	10,3	1,3

Förändringar i eget kapital

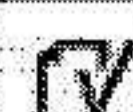
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 651 565
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-1 189 335
Vid årets slut	50 000		462 230

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	1 651 565
Årets resultat	-1 189 335
Totalt	462 230
Balanseras i ny räkning	462 230
Summa	462 230

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 196 563	4 098 331
Övriga rörelseintäkter		339 814	289 317
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 536 377	4 387 648
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 375 583	-4 342 519
Övriga externa kostnader		-210 608	-113 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-291 776	-289 301
Summa rörelsekostnader		-4 877 967	-4 745 531
Rörelseresultat		-341 590	-357 883
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 997	9 705
Räntekostnader och liknande resultatposter		-854 742	-496 674
Summa finansiella poster		-847 745	-486 969
Resultat efter finansiella poster		-1 189 335	-844 852
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	845 037
Summa bokslutsdispositioner		-	845 037
Resultat före skatt		-1 189 335	185
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-185
Årets resultat		-1 189 335	-

2024081403347

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 680 641	15 830 053
Summa materiella anläggningstillgångar		15 680 641	15 830 053
Summa anläggningstillgångar		15 680 641	15 830 053
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		75 124	-
Summa varulager		75 124	-
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		204 468	158 617
Övriga fordringar		1 154	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 542	-
Summa kortfristiga fordringar		232 164	158 633
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		343 370	419 104
Summa kassa och bank		343 370	419 104
Summa omsättningstillgångar		650 658	577 737
SUMMA TILLGÅNGAR		16 331 299	16 407 790

2024081403348

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 651 565	1 651 565
Årets resultat		-1 189 335	-
Summa fritt eget kapital		462 230	1 651 565
Summa eget kapital		512 230	1 701 565
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 337 500	12 687 500
Summa långfristiga skulder	5	12 337 500	12 687 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	350 000	350 000
Förskott från kunder		92 311	83 161
Leverantörsskulder		478 580	350 878
Skulder till koncernföretag		1 996 410	489 410
Skatteskulder		16 630	19 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		547 638	725 951
Summa kortfristiga skulder		3 481 569	2 018 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 331 299	16 407 790

2024081403349

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Koncernuppgifter

Etvind Fastigheter i Värmland AB är ett helägt dotterbolag till 559068-2216 Etvind Holding AB som har sitt säte i Skövde.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 362 162	17 362 162
-Nyanskaffningar	142 364	
-Avyttringar och utrangeringar		-
	<u>17 504 526</u>	<u>17 362 162</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 532 109	-1 242 808
-Avyttringar och utrangeringar		-
-Årets avskrivning enligt plan	-291 776	-289 301
	<u>-1 823 885</u>	<u>-1 532 109</u>

Redovisat värde vid årets slut 15 680 641 15 830 053

Varav mark 2 896 719 2 896 719

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	10 937 500	11 287 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 687 500 kr (fg. år 13 037 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 337 500	12 687 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	350 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	40 929 000	40 929 000

2024081403351

Underskrifter

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Malek Malek
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Ahlberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024081403352

2024081403353



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.06.2024 23:35

SENT BY OWNER:
Johan Ahlberg • 25.06.2024 22:38

DOCUMENT ID:
ry3hqoOIR

ENVELOPE ID:
BJxP2qouIA-ry3hqoOIR

DOCUMENT NAME:
ÅR Etvind Fastigheter i Värmland AB 2023.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MALEK MALEK malek@etvind.nu	Signed	25.06.2024 23:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/11/21)
	Authenticated	25.06.2024 22:59	Low	IP: 80.68.121.151
2. JOHAN AHLBERG johan@revisionsbyran.se	Signed	25.06.2024 23:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/12/07)
	Authenticated	25.06.2024 23:35	Low	IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Etvind Fastigheter i Värmland AB
Org.nr. 559117-6374

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Etvind Fastigheter i Värmland AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Etvind Fastigheter i Värmland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Etvind Fastigheter i Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen.

Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024081403354

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Etvind Fastigheter i Värmland AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Etvind Fastigheter i Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Ahlberg
Auktoriserad revisor

2024081403356



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.06.2024 23:37
SENT BY OWNER:
Johan Ahlberg • 25.06.2024 22:40
DOCUMENT ID:
HyABjiuU0
ENVELOPE ID:
SycBjsulR-HyABjiuU0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Etvind Fast Värmland 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN AHLBERG	Signed	25.06.2024 23:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/12/07)
johan@revisionsbyran.se	Authenticated	25.06.2024 23:36	Low	IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed