

ÅRSREDOVISNING

Klura Holding AB

559002-6463

Räkenskapsåret

2025-01-01--2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-03-13 .
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ekerö 2026-03-13



Fredrik Rindås
Verkställande direktör

KOPIA

ÅRSREDOVISNING

Klura Holding AB

559002-6463

Räkenskapsåret

2025-01-01--2025-12-31_{ms}

2026031807285

KOPIA

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Ekerö, bedriver förvaltning av aktier.

Dotterbolaget Stenhamra Butiks AB (ägarandel 99,9%) bedriver handel med dagligvaror i verksamheten "Ica Maxi Sandviken" i Sandviken.

Dotterbolaget Svanhagen Fastigheter AB (ägarandel 100%) bedriver fastighetsförvaltning i Skå.

Dotterbolaget 303:an Fastighets AB (ägarandel 100%) bedriver fastighetsförvaltning i Sälen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2025-03-10 har ett villkorat aktieägartillskott på 300 000 kr lämnats till 303:an Fastighets AB

2025-10-03 har det på extra bolagsstämma beslutats om aktieutdelning med 1 000 000 kr.

Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntas bedriva verksamheten i samma omfattning under 2026.

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer bedöms ej finnas.

Flerårsöversikt moderbolag (tkr)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 684	6 321	4 167	4 682	5 779
Balansomslutning	17 217	14 452	10 032	8 833	9 739
Soliditet	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Antal anställda	0	0	0	0	0

Flerårsöversikt koncern (tkr)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	342 903	341 154	326 244	314 658	311 575
Resultat efter finansiella poster	7 291	9 147	5 304	5 929	8 397
Rörelsemarginal	2 %	3 %	2 %	2 %	3 %
Balansomslutning	56 740	44 635	42 241	40 603	39 587
Soliditet	24 %	27 %	16 %	13 %	19 %
Antal anställda	64	62	63	67	70

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	11 316 773
årets resultat	5 750 000
summa	17 066 773

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	3 000 000
i ny räkning balanseras	14 066 773
summa	17 066 773

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar. *AI*

RESULTATRÄKNING	Not	Moderbolaget		Koncernen	
		2025-01-01	2024-01-01	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Nettoomsättning		0	0	342 902 939	341 154 300
Kostnad sålda varor	5			-297 256 122	-294 640 512
Övriga rörelseintäkter	6	0	0	22 618	826 687
Summa intäkter		0	0	45 669 435	47 340 475
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Försäljningskostnader	5	0	0	-22 439 537	-22 143 545
Administrationskostnader	3,4	-68 150	-78 750	-15 026 330	-14 858 878
Övriga rörelsekostnader		0	0	-68 219	-696 025
Rörelseresultat		-68 150	-78 750	8 135 349	9 642 027
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	5 750 000	6 400 000		
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	1 854	0	7 319	15 826
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-8	-851 676	-510 524
Resultat efter finansiella poster		5 683 704	6 321 242	7 290 992	9 147 329
<i>Bokslutsdispositioner</i>					
Erhållna koncernbidrag		66 296	78 750	0	0
Resultat före skatt		5 750 000	6 399 992	7 290 992	9 147 329
Skatt på årets resultat	9	0	0	-1 526 648	-1 897 517
Minoritetens andel i årets resultat		0	0	0	-863 756
ÅRETS RESULTAT		5 750 000	6 399 992	5 764 344	6 386 056

2026031807288

BALANSRÄKNING Not **2025-12-31** **2024-12-31** **2025-12-31** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar 10

Goodwill		0	0	0	0
		0	0	0	0

Materiella anläggningstillgångar 11

Byggnader och mark		0	0	8 587 644	9 364 342
Inventarier, verktyg och installationer		0	0	16 470 488	4 578 624
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0	0	1 903 277
		0	0	25 058 132	15 846 243

Finansiella anläggningstillgångar 12

Andelar i koncernföretag	13	7 145 000	6 845 000		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 613 700	4 613 700	8 013 700	8 013 700
Andra långfristiga fordringar		0	0	56 000	56 000
		11 758 700	11 458 700	8 069 700	8 069 700

Summa anläggningstillgångar		11 758 700	11 458 700	33 127 832	23 915 943
------------------------------------	--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		0	0	8 235 343	7 501 843
		0	0	8 235 343	7 501 843

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	0	767 784	891 434
Fordringar hos koncernföretag		5 416 296	2 978 750	0	0
Övriga fordringar		47	47	1 923 955	2 308 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	0	0	3 416 314	3 137 378
		5 416 343	2 978 797	6 108 053	6 337 476

Kassa och bank	15	41 730	14 276	9 268 561	6 879 244
-----------------------	----	---------------	---------------	------------------	------------------

Summa omsättningstillgångar		5 458 073	2 993 073	23 611 957	20 718 563
------------------------------------	--	------------------	------------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR		17 216 773	14 451 773	56 739 789	44 634 506
-------------------	--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

m

2026031807289

BALANSRÄKNING forts. Not **2025-12-31 2024-12-31 2025-12-31 2024-12-31**

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital	16				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital		100 000	100 000		
		100 000	100 000		
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst		11 316 773	7 916 781		
Årets resultat		5 750 000	6 399 992		
		17 066 773	14 316 773		
Koncernens eget kapital					
Aktiekapital				100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat				13 657 508	10 893 164
Minoritetsintresse				100	863 856
				13 757 608	11 857 020
Summa eget kapital		17 166 773	14 416 773	13 757 608	11 857 020
Skulder					
Långfristiga skulder	17				
Skulder till kreditinstitut		0	0	15 713 592	8 573 884
		0	0	15 713 592	8 573 884
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	18	0	0	2 660 292	260 292
Leverantörsskulder		0	0	13 793 281	12 984 701
Skatteskulder		0	0	119 800	337 254
Övriga skulder		0	0	2 468 501	2 549 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	50 000	35 000	8 226 715	8 072 103
		50 000	35 000	27 268 589	24 203 602
SKULDER OCH EGET KAPITAL		17 216 773	14 451 773	56 739 789	44 634 506

(M)

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<i>Moderbolaget</i>		Aktiekapital		Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång		100 000		14 316 773	14 416 773
Vinstdisposition enligt bolagsstämmor:					0
Utdelningar				-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat				5 750 000	5 750 000
Belopp vid årets utgång		100 000		17 066 773	17 166 773

<i>Koncernen</i>		Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Minoritetsintresse	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 893 164	10 993 164	863 856	11 857 020	
Vinstdisposition enligt bolagsstämmor:					0	
Utdelningar		-3 000 000	-3 000 000	-863 756	-3 863 756	
Årets resultat		5 764 344	5 764 344	0	5 764 344	
Belopp vid årets utgång	100 000	13 657 508	13 757 508	100	13 757 608	

2026031807291

KASSAFLÖDESANALYS	Moderbolaget		Koncernen	
	2025-01-01	2024-01-01	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-68 150	-78 750	8 135 349	9 642 027
Justeringar som ej ingår i kassaflödet				
Avskrivningar	0	0	3 341 114	3 226 854
Realisationsvinst vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Erhållen ränta	1 854	0	7 319	15 826
Erlagd ränta	0	-8	-851 676	-510 524
Betald inkomstskatt	0	0	-1 744 102	-1 259 025
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-66 296	-78 758	8 888 004	11 115 158
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Förändring av varulager	0	0	-733 500	338 246
Förändring av rörelsefordringar	-2 437 546	1 253 703	229 425	-270 773
Förändring av rörelseskulder	15 000	19 955	3 282 443	-665 544
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 488 842	1 194 900	11 666 372	10 517 087
Investeringsverksamheten				
Lämnade aktieägartillskott till dotterbolag	-300 000	-2 000 000	0	0
Erhållen utdelning dotterföretag	5 750 000	6 400 000	0	0
Förvärv av andra finansiella anläggningstillgångar	0	-3 703 700	0	-3 703 700
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	390 000	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0	-12 943 007	-3 518 754
Kassaflöde från investeringsverksamheten	5 450 000	696 300	-12 553 007	-7 222 454
Finansieringsverksamheten				
Erhållna koncernbidrag från dotterbolag	66 296	78 750	0	0
Upptagna långfristiga lån	0	0	9 600 000	0
Amortering av långfristiga skulder	0	0	-2 460 292	-2 235 716
Utbetalda utdelningar	-3 000 000	-2 000 000	-3 863 756	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 933 704	-1 921 250	3 275 952	-4 235 716
Årets kassaflöde	27 454	-30 050	2 389 317	-941 083
Likvida medel vid årets början	14 276	44 326	6 879 244	7 820 327
Årets kassaflöde	27 454	-30 050	2 389 317	-941 083
Likvida medel vid årets slut (*)	41 730	14 276	9 268 561	6 879 244
*) Likvida medel				
Kassa och bank	41 730	14 276	9 268 561	6 879 244
Belopp vid årets slut	41 730	14 276	9 268 561	6 879 244

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Finansiella instrument har värderats till anskaffningsvärdet korrigerat för eventuella nedskrivningar. Eventuellt behov av nedskrivningar beräknas på skillnaden mellan bokfört värde å ena sidan och verkligt värde med avdrag för försäljningsutgifter å andra sidan. Innehav som handlas på en aktiv marknad har behandlats som en värdepappersportfölj.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Likartade varor har värderats enligt FIFO. Varulager har värderats till anskaffningsvärde minskat med 3 % schabloninkurans.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i juridisk person. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av varor

Intäkter från varuförsäljning tas upp när de väsentliga riskerna och förmåner som förknippas med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när utgifter som uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Goodwill	20 % av anskaffningsvärdet
Byggnader	2 % av anskaffningsvärdet
Markanläggningar	5 % av anskaffningsvärdet
Maskiner och inventarier	10-33 % av anskaffningsvärdet

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Det förekommer inga finansiella placeringar som klassificeras som likvida medel.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamheternas anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet på de förvärvade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%): justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Antal anställda: medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. De slutliga utfallen av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringarna av dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Not 3 Övriga externa kostnader	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2025	2024	2025	2024

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader.

Kostnader för leasing (inkl. lokalhyra)

Under året kostnadsförda leasingavgifter

0	0	1 235 508	1 073 046
---	---	-----------	-----------

Kostnader för arvode till revisionsföretag

Revisionsuppdrag

26 500	25 000	180 000	169 000
--------	--------	---------	---------

Övriga tjänster

15 000	15 000	70 000	68 000
--------	--------	--------	--------

41 500	40 000	250 000	237 000
---------------	---------------	----------------	----------------

Not 4 Personalkostnader	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2025	2024	2025	2024

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

Medelantal anställda

Kvinnor

0	0	47	46
---	---	----	----

Män

0	0	17	16
---	---	----	----

0	0	64	62
----------	----------	-----------	-----------

Personalkostnader

Löner och andra ersättningar till styrelse och VD

0	0	780 000	732 000
---	---	---------	---------

Löner övrig personal

0	0	24 615 040	23 427 743
---	---	------------	------------

Sociala kostnader

0	0	9 541 598	9 046 938
---	---	-----------	-----------

varav pensionskostnader till styrelse och VD

0	0	204 000	204 000
---	---	---------	---------

varav pensionskostnader övrig personal

0	0	1 061 403	955 382
---	---	-----------	---------

Ledande befattningshavare, styrelsen

Kvinnor

0	0	0	0
---	---	---	---

Män

1	1	1	1
---	---	---	---

1	1	1	1
----------	----------	----------	----------

Not 5 Avskrivningars fördelning per funktion	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2025	2024	2025	2024

Kostnad sålda varor

0	0	1 636 447	1 613 427
---	---	-----------	-----------

Försäljningskostnader

0	0	1 636 447	1 613 427
---	---	-----------	-----------

0	0	3 272 894	3 226 854
----------	----------	------------------	------------------

Not 6 Övriga rörelseintäkter	<i>Moderbolag</i>		<i>Koncernen</i>	
	2025	2024	2025	2024
Vidarefakturerade kostnader	0	0	0	826 687
Övriga poster	0	0	22 618	0
	0	0	22 618	826 687

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag	<i>Moderbolaget</i>	
	2025	2024
Utdelningar	5 750 000	6 400 000
	5 750 000	6 400 000

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2025	2024	2025	2024
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	1 854	0	7 319	15 826
	1 854	0	7 319	15 826

Not 9 Skatt på årets resultat	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2025	2024	2025	2024
Aktuell skatt	0	0	-1 526 648	-1 897 517
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
	0	0	-1 526 648	-1 897 517
Resultat före skatt	5 750 000	6 399 992	7 290 992	9 147 329
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-1 184 500	-1 318 398	-1 501 944	-1 884 350
Skatteeffekt av				
Ej skattepliktiga intäkter	1 184 500	1 318 400	0	2 869
Ej avdragsgilla kostnader	0	-2	-24 704	-10 636
Summa redovisad skatt	0	0	-1 526 648	-1 892 117
Effektiv skattesats	0%	0%	21%	21% _{ms}

Moderbolaget

Koncernen

**Not 10 Immateriella
anläggningstillgångar**

	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Koncerngoodwill				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	2 754 954	2 754 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	2 754 954	2 754 954
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-2 754 954	-2 754 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-2 754 954	-2 754 954
Utgående bokfört värde	0	0	0	0

Moderbolaget

Koncernen

**Not 11 Materiella
anläggningstillgångar**

	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader och mark				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	0	0	9 614 860	9 614 860
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	0	0	1 905 000	1 905 000
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde markanläggning			584 398	0
Inköp markanläggning	0	0	0	584 398
Omklassificeringar	0	0	-584 398	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	11 519 860	12 104 258
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-2 739 916	-2 547 616
Avskrivningar	0	0	-192 300	-192 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-2 932 216	-2 739 916
Utgående bokfört värde	0	0	8 587 644	9 364 342
Inventarier, verktyg och installationer				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	27 469 573	26 438 494
Inköp	0	0	14 846 279	1 031 079
Försäljningar/utrangeringar	0	0	-6 302 405	0
Omklassificeringar	0	0	584 398	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	36 597 845	27 469 573
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-22 890 949	-19 856 395
Försäljningar/utrangeringar	0	0	5 844 186	0
Avskrivningar	0	0	-3 080 594	-3 034 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-20 127 357	-22 890 949
Utgående bokfört värde	0	0	16 470 488	4 578 624

**Not 12 Finansiella
anläggningstillgångar**

	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Andelar i koncernföretag				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 845 000	4 845 000	0	0
Villkorat aktieägartillskott	300 000	2 000 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 145 000	6 845 000	0	0
Utgående bokfört värde	7 145 000	6 845 000	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 613 700	910 000	8 013 700	4 366 000
Inköp	0	3 703 700	0	3 647 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 613 700	4 613 700	8 013 700	8 013 700
Utgående bokfört värde	4 613 700	4 613 700	8 013 700	8 013 700
Andra långfristiga fordringar				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	56 000	0
Inköp	0	0	0	56 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	56 000	56 000
Utgående bokfört värde	0	0	56 000	56 000

**Not 13 Andelar i
koncernföretag**

Moderbolaget

Namn, org. nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Eget kapital/ Årets resultat	Bokfört värde
Svanhagen Fastigheter AB (556760-9408, säte i Ekerö)	1 000 100 %	1 116 503 993 580	560 000
Stenhamra Butiks AB (556619-6852, säte i Sandviken)	999 99,9%	4 861 125 4 734 301	3 135 000
303:an Fastighets AB (559335-2833, säte i Ekerö)	500 100 %	3 508 207 36 463	3 450 000

7 145 000 (M)

Moderbolaget

Koncernen

**Not 14 Förutbetalda kostnader
och upplupna intäkter**

	Moderbolaget		Koncernen	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	0	0	2 374 746	2 502 894
Förutbetalda försäkringar	0	0	0	137 930
Övriga förutbetalda kostnader	0	0	1 041 568	496 554
	0	0	3 416 314	3 137 378

Moderbolaget

Koncernen

Not 15 Kassa och bank

	Moderbolaget		Koncernen	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Beviljad checkräkningskredit	0	0	5 050 000	5 050 000

Moderbolaget

Not 16 Eget kapital

	Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100

Moderbolaget

Koncernen

Not 17 Långfristiga skulder

	Moderbolaget		Koncernen	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	0	8 441 168	1 041 168
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0	7 272 424	7 532 716
	0	0	15 713 592	8 573 884

Del som förfaller om mer än 5 år fördelar sig på följande sätt:

Skulder till kreditinstitut	0	0	7 272 424	7 532 716
	0	0	7 272 424	7 532 716

Koncernens lån om 18 373 884 kr redovisas i följande poster:

Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	0	0	2 660 292	260 292
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	0	0	15 713 592	8 573 884
	0	0	18 373 884	8 834 176

Moderbolaget

Koncernen

**Not 18 Skulder till
kreditinstitut**

	Moderbolaget		Koncernen	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0	2 660 292	260 292
	0	0	2 660 292	260 292

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Moderbolaget		Koncernen	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna personalkostnader	0	0	6 366 992	6 267 979
Övriga upplupna kostnader	50 000	35 000	1 859 723	1 804 124
	50 000	35 000	8 226 715	8 072 103

Not 20 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	Moderbolaget		Koncernen	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter				
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	0	0	11 585 000	11 585 000
Företagsinteckningar	0	0	18 050 000	6 750 000
Depositioner	0	0	56 000	56 000
	0	0	29 691 000	18 391 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga	Inga	Inga

Not 21 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inget att notera vad gäller händelser efter räkenskapsårets slut som väsentligen skulle ha påverkat informationen i årsredovisningen.

Not 22 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

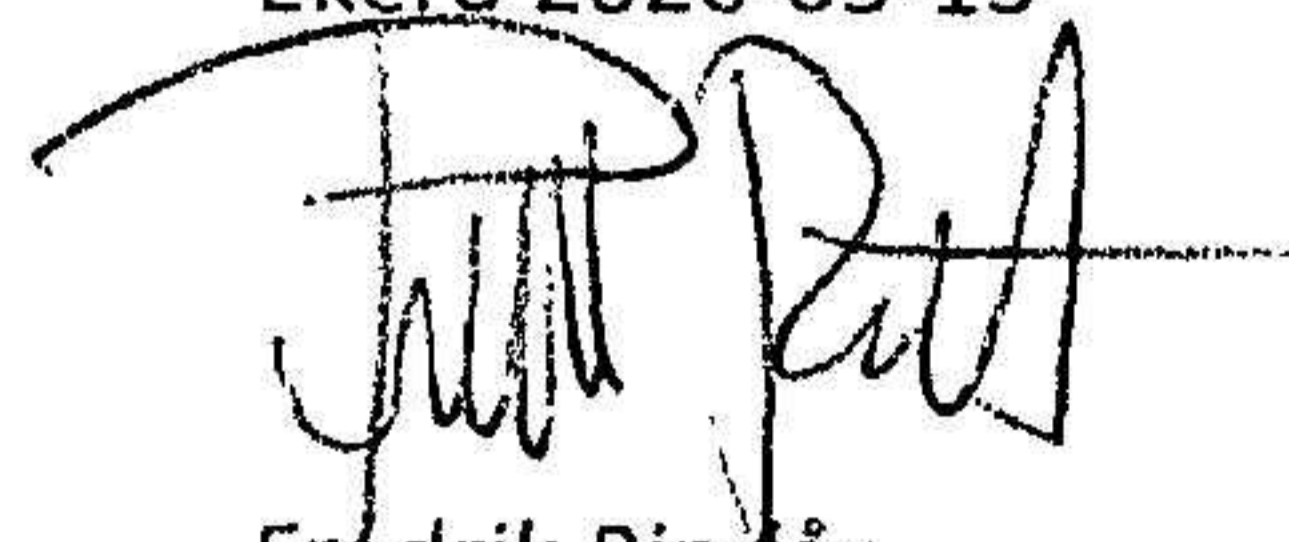
balanserat resultat	11 316 773
årets resultat	5 750 000
summa	17 066 773

disponeras enligt följande:

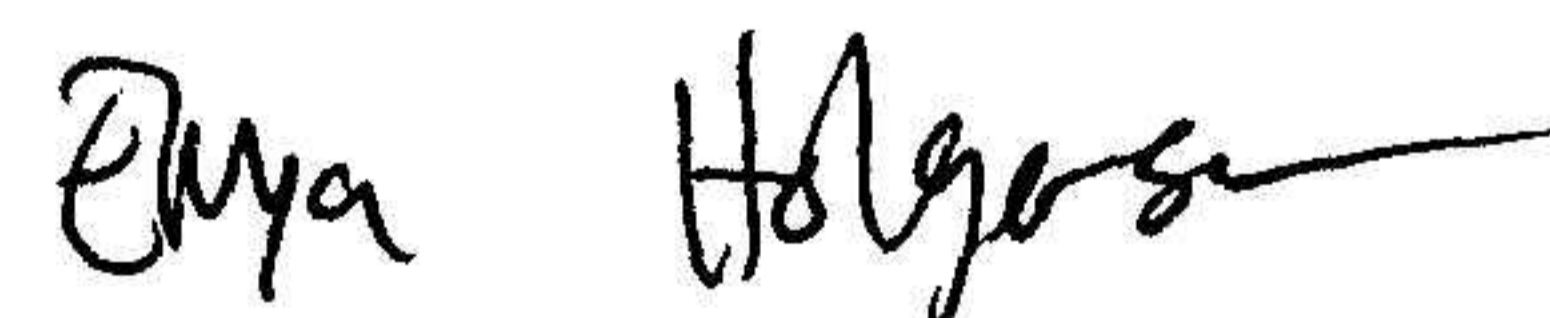
utdelas till aktieägare	3 000 000
i ny räkning balanseras	14 066 773
summa	17 066 773

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-03-13

Ekerö 2026-03-13



Fredrik Rindås
Verkställande direktör

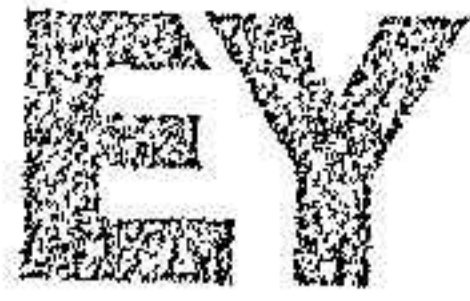


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-13.



Mikael Svensson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

KOPIA

2026031807301

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klura Holding AB, org.nr 559002-6463

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Klura Holding AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

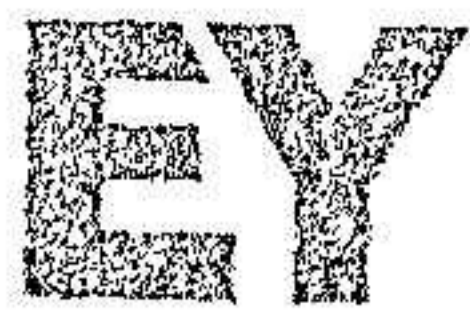
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2026031807302

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Klura Holding AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 13 mars 2026

Mikael Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmande
med originalet intygas: