

Årsredovisning

för

Torreby Mark AB

556811-3764

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torreby Mark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan 2024-03-01

Bengt-Olof Olsén

Styrelsen för Torreby Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsförvaltande bolag.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt byggnation på tomt 5, 6 och 7 samt börjat att hyra ut hus 5 och 6. Inget hus har sålts under året. C. Klint Byggprojekt AB 556643-9500 har sålt samtliga av sina aktier i bolaget till Olsen Invest AB 556718-7546.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	474	450	2 401	1 240
Resultat efter finansiella poster	-57	303	2 128	903
Soliditet (%)	14	93	93	94

Omsättningen mellan åren varierar beroende på antal sålda fastigheter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 392 610	845 897	10 288 507
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-9 950 092		-9 950 092
Balanseras i ny räkning		845 897	-845 897	0
Årets resultat			95 785	95 785
Belopp vid årets utgång	50 000	288 415	95 785	434 200

70. 2

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	288 415
årets vinst	95 785
	384 200

disponeras så att	
i ny räkning överföres	384 200
	384 200

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024040800243

Handwritten signature

2024040800244

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

473 554

450 096

Övriga rörelseintäkter

20 794

2 100

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

494 348

452 196

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-393 545

-89 420

Övriga externa kostnader

-134 654

-60 196

Summa rörelsekostnader

-528 199

-149 616

Rörelseresultat

-33 851

302 580

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 855

441

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 019

0

Summa finansiella poster

-23 164

441

Resultat efter finansiella poster

-57 016

303 021

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

189 926

784 792

Summa bokslutsdispositioner

189 926

784 792

Resultat före skatt

132 910

1 087 813

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 125

-241 916

Årets resultat

95 785

845 897

70

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

13 714 279

8 825 035

Summa varulager

13 714 279

8 825 035

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

55 850

0

Övriga fordringar

1 340 837

957 987

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

64 634

2 480

Summa kortfristiga fordringar

1 461 321

960 467

Kassa och bank

Kassa och bank

0

3 260 624

Summa kassa och bank

0

3 260 624

Summa omsättningstillgångar

15 175 600

13 046 126

SUMMA TILLGÅNGAR

15 175 600

13 046 126

70

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

288 415 9 392 610

Årets resultat

95 785 845 897

Summa fritt eget kapital

384 200 10 238 507

Summa eget kapital

434 200 10 288 507

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 051 523 2 241 449

Summa obeskattade reserver

2 051 523 2 241 449

Långfristiga skulder

2

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

11 450 092 0

Summa långfristiga skulder

11 450 092 0

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

985 308 0

Leverantörsskulder

169 927 500 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 550 15 626

Summa kortfristiga skulder

1 239 785 516 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 175 600 13 046 126

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Långfristiga skulder

Lån till Olsen invest AB:

7 212 569kr

Lån till Bygg & ritteknik AB:

2 987 523kr

Innehållna medel Christer Klint byggprojekt

1 250 000kr

Not 3 Checkräkningskredit

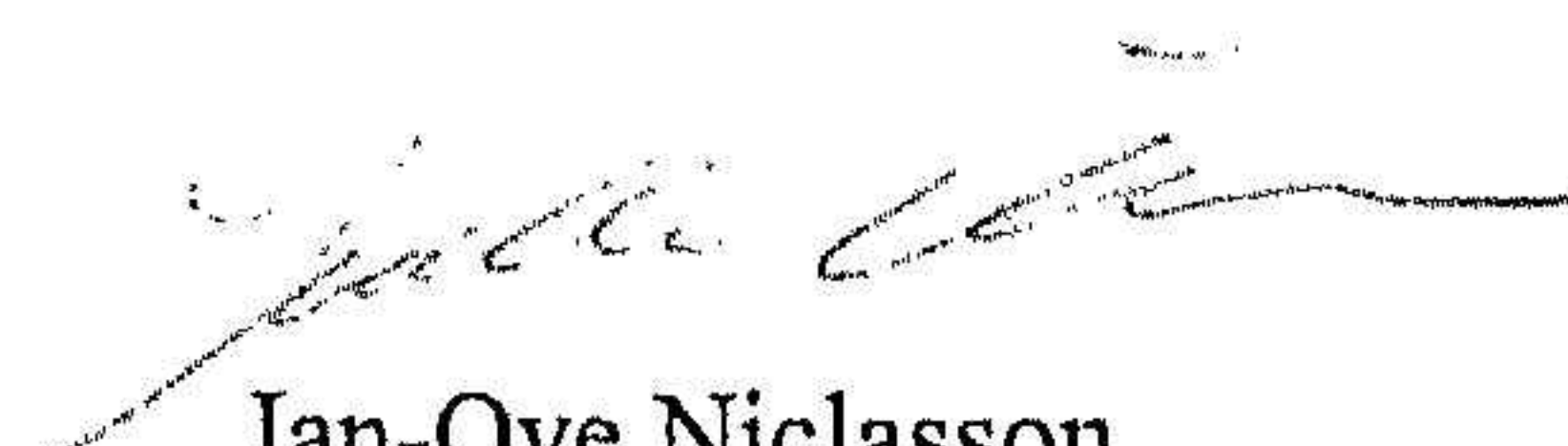
	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	985 308	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Trollhättan 2024-03-01


Bengt-Olof Olsén
Ordförande


Jan-Ove Niclasson