

Årsredovisning för
Emzed Fastigheter AB

556684-5482

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Bolagsverket

2025-07-28

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mats Zetterberg
Styrelseledamot

Sundsvall

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emzed Fastigheter AB, 556684-5482, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med uthyrning av fast egendom, lokaler och bostäder. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Qi Wellness Sweden AB (org nr 556726-3388) med säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-1	-1	-1	-
Resultat efter finansiella poster	-6 886	-7 721	-316 486	-3 559
Soliditet %	66,3	52,3	51,1	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	951 347	-324 207
Balanseras i ny räkning		-324 207	324 207
Årets resultat			-6 886
Belopp vid årets utgång	100 000	627 140	-6 886

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	627 140
Årets resultat	-6 886
Summa	620 254
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	620 254
Summa	620 254

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 351	-19 051
Summa rörelsekostnader		-14 351	-19 051
Rörelseresultat		-14 352	-19 052
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 466	11 331
Summa finansiella poster		7 466	11 331
Resultat efter finansiella poster		-6 886	-7 721
Resultat före skatt		-6 886	-7 721
Årets resultat		-6 886	-7 721

2025072810205

MB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	600 000	600 000
Summa materiella anläggningstillgångar		600 000	600 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	27 960	27 960
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 960	27 960
Summa anläggningstillgångar		627 960	627 960
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		236 581	236 581
Övriga fordringar		5 402	7 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		941	941
Summa kortfristiga fordringar		242 924	245 347
Kassa och bank			
Kassa och bank		215 155	516 118
Summa kassa och bank		215 155	516 118
Summa omsättningstillgångar		458 079	761 465
SUMMA TILLGÅNGAR		1 086 039	1 389 425

2025072810206

MB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		627 140	951 347
Årets resultat		-6 886	-324 207
Summa fritt eget kapital		620 254	627 140
Summa eget kapital		720 254	727 140
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	10 000
Skulder till koncernföretag		365 785	652 285
Summa kortfristiga skulder		365 785	662 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 086 039	1 389 425

2025072810207

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Redovisat värde	600 000	600 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

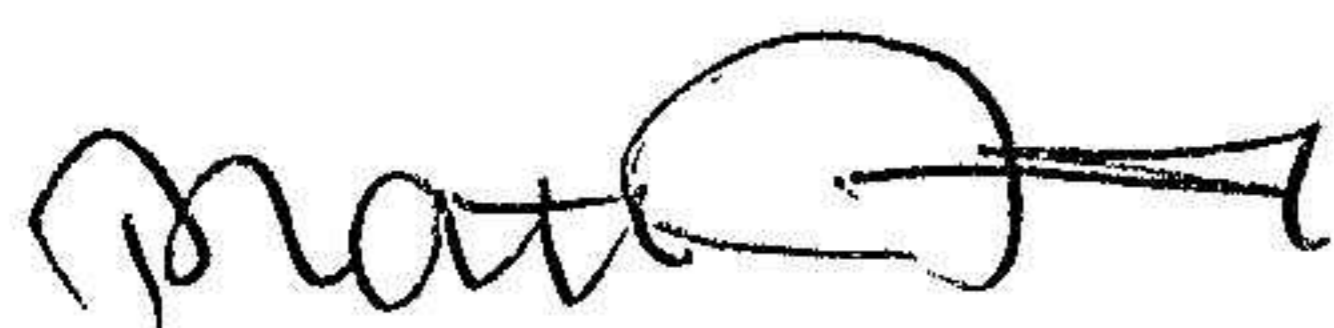
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 960	27 960
Utgående anskaffningsvärden	27 960	27 960
Redovisat värde	27 960	27 960

Not 4 Uppllysning om moderföretag

2025072810208

mf

Underskrifter



2025-03-20

Mats Zetterberg
Styrelseledamot

Datum



2025-03-20

Åsa Gunilla Zetterberg
Styrelsesuppleant

Datum

2025072810209