

ÅRSREDOVISNING

för

Molöf Bygg AB

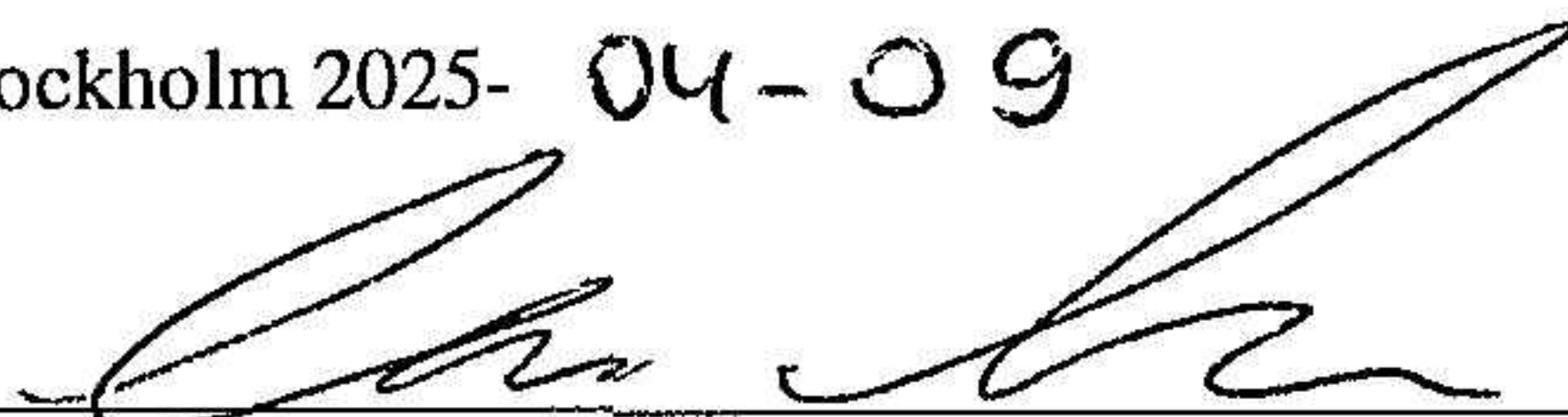
Org.nr. 556817-3446

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot tillika verkställande direktör i Molöf Bygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2025-02-05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-04-09


Lars Moen

ÅRSREDOVISNING

för

Molöf Bygg AB

Org.nr. 556817-3446

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

Molöf Bygg AB

Org.nr. 556817-3446

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver byggverksamhet och har sitt säte i Stockholm.

Moderföretaget i den koncern där företaget ingår är Molöf Invest AB, med organisationsnummer 556986-6170, som har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har lyckats bibehålla omsättningen mot föregående år på grund av stadiga avtal samt långa och goda affärsrelationer. Under året har vi rekryterat nya medarbetare för att kunna bemöta marknadens högre ställda krav på kvalitetssäkring såsom arbetsmiljö och miljöarbete.

Vi har under året arbetat med att utöka och utveckla vår KMA- avdelning som har resulterat i att vi får än tydligare uppföljning och avstämning i vårt kvalitetsarbete.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inflationen och kriget är utan tvekan riskfaktorer. Konkurrensutsättningen ökar på grund av lågkonjunktur i byggbranchen. Den förväntade utvecklingen visar att många nya avtal präglas av sund konkurrens med fokus på leverans och kvalitet. Den politiska oron i världen samt höjda räntor gör att våra beställare inte investerar i samma takt.

Då vi jobbar med kommersiella lokaler så väljer företag att stanna kvar i sina befintliga lokaler vilket resulterar i att vi får färre förfrågningar på ombyggnationer.

Den positiva utveckling vi ser framåt är att på grund av vår stabila och höga omsättning de senaste två åren ger oss en plats på marknaden för att söka större och bredare avtal och entreprenader.

Hållbarhetsupplysning

Bolaget tillämpar BKMA som ställer höga krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö och har via det arbetet fortsatt sitt åtagande att integrera hållbarhet i sin kärnverksamhet. För att öka medvetenheten kring säkerhet inom företaget sker kompetensutveckling löpande av personal inom arbetsmiljö och säkerhetsfrågor. Bolaget följer löpande upp sina arbetsplatser för att säkerhetsställa att säkerheten efterlevs. Bolaget har under året arbetat med att få ett stabilare och effektivare systematiskt miljöarbete i organisationen.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	346 607	342 607	276 332	193 436	219 317
Res. efter finansiella poster	16 516	26 554	16 361	10 330	13 258
Soliditet (%)	36,92	39,10	30,8	36,7	34,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 920 038	20 650 094	41 620 132
Utdelning		-12 000 000	0	-12 000 000
Balanseras i ny räkning		20 650 094	-20 650 094	0
Årets resultat			16 357 042	16 357 042
Belopp vid årets utgång	50 000	29 570 132	16 357 042	45 977 174

Molöf Bygg AB

Org.nr. 556817-3446

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	29 570 132
årets vinst	<u>16 357 042</u>
	45 927 174
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	<u>35 927 174</u>
	45 927 174

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 10 000 000,00 kr. vilket motsvarar 20 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025041005371

Molöf Bygg AB

Org.nr. 556817-3446

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	4	346 607 004	342 607 040
Övriga rörelseintäkter		<u>1 227 979</u>	<u>1 200 228</u>
		347 834 983	343 807 268
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-281 436 437	-276 916 175
Övriga externa kostnader	5, 6	-17 552 256	-15 356 597
Personalkostnader	7	-32 216 616	-24 964 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-107 347</u>	<u>-81 253</u>
		-331 312 656	-317 318 388
Rörelseresultat		16 522 327	26 488 880
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	0	168 122
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	95 272	16 896
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	<u>-101 921</u>	<u>-119 655</u>
		-6 649	65 363
Resultat efter finansiella poster		16 515 678	26 554 243
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	11	<u>4 600 000</u>	<u>0</u>
		4 600 000	0
Resultat före skatt		21 115 678	26 554 243
Skatt på årets resultat	12	-4 758 636	-5 904 149
Årets resultat		<u>16 357 042</u>	<u>20 650 094</u>

2025041005372

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-09-30

2023-09-30

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

13

14

17

15

16

17

315 990

315 990

379 145

379 145

695 135

72 147 974

206 250

220 048

19 201 716

2 495 212

94 271 200

29 560 819

29 560 819

123 832 019

124 527 154

387 199

387 199

379 145

379 145

766 344

69 295 826

0

155 119

15 975 694

1 919 284

87 345 923

27 751 517

27 751 517

115 097 440

115 863 784

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital
Aktiekapital

Not

2024-09-30

2023-09-30

18, 19

50 000
50 000

50 000
50 000

Fritt eget kapital
Balanserat resultat
Årets resultat

29 570 132
16 357 042
45 927 174

20 920 038
20 650 094
41 570 132

Summa eget kapital

45 977 174

41 620 132

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond
Summa obeskattade reserver

20

0
0

4 600 000
4 600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder
Skulder till koncernföretag
Aktuella skatteskulder
Övriga skulder
Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Summa kortfristiga skulder

21

22

27 188 289
7 257 325
4 410 431
17 680 664
10 154 813
11 858 458
78 549 980

23 783 180
5 495 389
3 313 642
15 551 592
7 760 299
13 739 550
69 643 652

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

124 527 154

115 863 784

Molöf Bygg AB

Org.nr. 556817-3446

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		16 522 327	26 488 880
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	107 347	-46 869
Erhållen ränta m.m.		95 272	185 018
Erlagd ränta		-101 921	-119 655
Betald inkomstskatt		-3 661 847	-2 345 921
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>12 961 178</u>	<u>24 161 453</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-2 852 148	-8 423 106
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-4 073 129	-1 870 771
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		3 405 109	-4 983 905
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		4 404 430	4 547 926
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>13 845 440</u>	<u>13 431 597</u>
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	13	-36 138	-330 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	14	0	-40 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-36 138</u>	<u>-370 000</u>
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-12 000 000	-6 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-12 000 000</u>	<u>-6 000 000</u>
Förändring av likvida medel		1 809 302	7 061 597
Likvida medel vid årets början		27 751 517	20 689 920
Likvida medel vid årets slut	17	<u>29 560 819</u>	<u>27 751 517</u>

2025041005375

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuell nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

NOTER

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av den finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasing

Leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesater resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

NOTER

2025041005378

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor.

Bolaget tillämpar successiv vinstavräkning där projektets intäkter och resultat redovisas successivt under projektet baserat på en slutlägesprognos och projektets aktuella färdigställandegrad. Detta kräver att projektets intäkter och kostnader och därmed marginal kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Detta bygger på rutiner och system för kalkylering, uppföljning och prognos samt indata i form av uppskattningar och bedömningar som är beroende av den kunskap och erfarenhet som bolaget och dess personal besitter.

Not 3 Koncernförhållanden

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Molöf Invest AB med organisationsnummer 556986-6170 med säte i Stockholm

Not 4 Nettoomsättning

2023/2024

2022/2023

Nettoomsättning uppdelad på verksamhetsgren

Renovering, ombyggnad och tillbyggnad

346 607 004

342 607 040

346 607 004

342 607 040

Nettoomsättning uppdelad på geografisk marknad

Sverige

346 607 004

342 607 040

346 607 004

342 607 040

Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

2023/2024

2022/2023

Under året har företagets leasingavgifter uppgått till

4 874 358

3 829 414

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år

3 218 913

1 834 544

Mellan 2 till 5 år

1 324 743

873 348

4 543 656

2 707 892

Molöf Bygg AB

Org.nr. 556817-3446

NOTER

Not 6	Ersättning till revisorer	2023/2024	2022/2023
	<i>PwC</i>		
	Revisionsuppdrag	181 325	120 000
		<hr/>	<hr/>
		181 325	120 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7	Personal	2023/2024	2022/2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	41,00	33,00
	varav kvinnor	3,00	1,00
	varav män	38,00	32,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:		
Löner och ersättningar	2 550 000	2 160 000
Pensionskostnader	360 000	365 000
	<hr/>	<hr/>
	2 910 000	2 525 000
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	19 398 435	14 744 580
Pensionskostnader	1 274 966	1 075 236
	<hr/>	<hr/>
	20 673 401	15 819 816
Sociala kostnader	8 256 766	5 816 873
Summa styrelse och övriga	<hr/>	<hr/>
	31 840 167	24 161 689

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Andel män i styrelsen (procent)	100	100
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare (procent)	20	20
Andel män bland övriga ledande befattningshavare (procent)	80	80

Not 8	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	2023/2024	2022/2023
	Återföring av nedskrivningar	0	168 122
		<hr/>	<hr/>
		0	168 122

Not 9	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Övriga ränteintäkter	95 272	16 896
		<hr/>	<hr/>
		95 272	16 896

2025041005379

Molöf Bygg AB

Org.nr. 556817-3446

NOTER

Not 10	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Övriga räntekostnader	-101 921	-119 655
		<u>-101 921</u>	<u>-119 655</u>
Not 11	Bokslutsdispositioner	2023/2024	2022/2023
	Återföring periodiseringsfond	4 600 000	0
		<u>4 600 000</u>	<u>0</u>
Not 12	Skatt på årets resultat	2023/2024	2022/2023
	Aktuell skatt	-4 758 636	-5 764 009
	Justering avseende tidigare år	0	-140 140
	Summa redovisad skatt	<u>-4 758 636</u>	<u>-5 904 149</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	21 115 678	26 554 243
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-4 349 830	-5 470 174
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-354 234	-313 565
	Ej skattepliktiga intäkter	8 159	38 113
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-24 827	-18 383
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-37 904	0
	Justering avseende skatter för föregående år	0	-140 140
	Summa redovisad skatt	<u>-4 758 636</u>	<u>-5 904 149</u>
Not 13	Inventarier, verktyg och installationer	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärde	590 123	260 123
	Inköp	36 138	330 000
	Försäljningar/utrangeringar	-7 425	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>618 836</u>	<u>590 123</u>
	Ingående avskrivningar	-202 924	-121 671
	Försäljningar/utrangeringar	7 425	0
	Årets avskrivningar	-107 347	-81 253
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-302 846</u>	<u>-202 924</u>
	Utgående redovisat värde	<u>315 990</u>	<u>387 199</u>
Not 14	Andra långfristiga fordringar	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärde	379 145	1 399 576
	Tillkommande fordringar	0	40 000
	Avgående fordringar	0	-1 060 431
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>379 145</u>	<u>379 145</u>
	Ingående uppskrivningar	0	-168 122
	Återförda nedskrivningar	0	168 122
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>379 145</u>	<u>379 145</u>

I utgående redovisat värde ingår en hyresdeposition om 379 145 kr (379 145 kr föreg.år)

2025041005380

Molöf Bygg AB

Org.nr. 556817-3446

NOTER

Not 15	Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2024-09-30	2023-09-30
	Upparbetade intäkter	112 358 495	291 135 041
	Fakturerade belopp	<u>-93 156 779</u>	<u>-275 159 347</u>
		19 201 716	15 975 694

Bolaget redovisar sina fastprisuppdrag enligt huvudregeln, sk successiv vinstavräkning, vilken grundar sig på projektkalkyler. För mer info, se redovisningsprinciper.

Not 16	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-09-30	2023-09-30
	Förutbetalda hyreskostnader	446 860	423 635
	Första förhöjda hyror bil	793 352	547 370
	Övriga interimfordringar	<u>1 255 000</u>	<u>948 279</u>
		2 495 212	1 919 284

Not 17	Likvida medel	2024-09-30	2023-09-30
	Kassa och bank	<u>29 560 819</u>	<u>27 751 517</u>
		29 560 819	27 751 517

Not 18	Antal aktier och kvotvärde	2024-09-30	2023-09-30
	Antal A-Aktier	<u>500</u>	<u>500</u>
		500	500
	Kvotvärde	<u>100</u>	<u>100</u>
		100	100

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	29 570 132
årets vinst	<u>16 357 042</u>
	45 927 174

Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	<u>35 927 174</u>
	45 927 174

Not 20	Periodiseringsfond	2024-09-30	2023-09-30
	Periodiseringsfond 2019	<u>0</u>	<u>4 600 000</u>
		0	4 600 000

Skatteeffekt av schablonränta inklusive uppräknat belopp vid återföring periodiseringsfond	24 827	18 383
--	--------	--------

Not 21	Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2024-09-30	2023-09-30
	Upparbetade intäkter	106 834 043	267 399 048
	Fakturerade belopp	<u>-116 988 856</u>	<u>-275 159 347</u>
		-10 154 813	-7 760 299

Bolaget redovisar sina fastprisuppdrag enligt huvudregeln, sk successiv vinstavräkning, vilken grundar sig på projektkalkyler. För mer info, se redovisningsprinciper.

2025041005381

Molöf Bygg AB

Org.nr. 556817-3446

NOTER

Not 22	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-09-30	2023-09-30
	Upplupen ATF	217 995	151 794
	Upplupen arb.giv.avg ATF	68 494	47 694
	Upplupna sem.löner	1 655 937	1 728 056
	Upplupna soc.avgifter	520 295	542 955
	Upplupen revisionskostnad	200 000	200 000
	Övriga interimsskulder	9 195 737	11 069 051
		<u>11 858 458</u>	<u>13 739 550</u>

Not 23	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2024-09-30	2023-09-30
	Avskrivningar	107 347	81 253
	Återföring nedskrivning kapitalförsäkring	0	-168 122
	Förändring anskaffning kapitalförsäkring	0	40 000
		<u>107 347</u>	<u>-46 869</u>

Not 24	Ställda säkerheter	2024-09-30	2023-09-30
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	5 550 000	5 550 000
	Summa ställda säkerheter	<u>5 550 000</u>	<u>5 550 000</u>

Not 25 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har organiserat oss för att bemöta marknadens behov av utökad infrastruktur. På grund av vår breda kompetens ökar förfrågningar om samarbete inom större entreprenader. Vi får också förfrågningar från större beställare att ingå i samverkansentreprenader.

2025041005382

Molöf Bygg AB
Org.nr. 556817-3446

NOTER

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskriften

Lars Moen
Styrelseledamot
Ordförande
Verkställande direktör

Ludwig Öström
Styrelseledamot

Stefan Woxlin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskriften

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Petersson
Auktoriserad revisor

2025041005383

Deltagare

MOLÖF BYGG AB 556817-3446 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-31 13:37:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars-Mickael Moen

Lars Moen
Verkställande Direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-31 14:18:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Peter Ludwig Öström

Ludwig Öström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-03 11:24:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Stefan Woxlin

Stefan Woxlin

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-03 20:22:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Louise Petersson

Sofia Petersson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Molöf Bygg AB, org.nr 556817-3446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Molöf Bygg AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Molöf Bygg ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Molöf Bygg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Molöf Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Molöf Bygg AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2025041005386

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Molöf Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Petersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-03 20:21:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Louise Petersson

Sofia Petersson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025041005387