

Årsredovisning
för
Fastighets Aktiebolaget Jordnära
556461-3767

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Jordnära intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höllviken den 5 december 2022

Björn Romansoff



Årsredovisning
för
Fastighets Aktiebolaget Jordnära
556461-3767

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Jordnära avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och arrendering med fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Vellinge kommun, Skåne län.

Bolaget är moderbolag till Tronen AB, 556628-1142, med säte i Vellinge kommun. Ingen koncernredovisning har upprättats med hänvisning till undantagsregler för mindre koncerner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser, av väsentlig betydelse för bolaget, har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 742	3 457	2 037	1 658
Resultat efter finansiella poster	1 556	-876	-714	903
Soliditet (%)	29	10	37	55

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	976 246	-991 626	104 620
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-991 626	991 626	0
Årets resultat				580 571	580 571
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-15 380	580 571	685 191

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-15 380
årets vinst	580 571
	565 191
disponeras så att	
i ny räkning överföres	565 191
	565 191

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 741 780	3 456 624
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 741 780	3 456 624
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 607 189	-2 711 799
Personalkostnader	2	-85 422	-101 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 000	-64 000
Summa rörelsekostnader		-2 756 611	-2 876 992
Rörelseresultat		985 169	579 632
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		600 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-25 000	-1 451 877
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 059	-3 511
Summa finansiella poster		570 941	-1 455 388
Resultat efter finansiella poster		1 556 110	-875 756
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		27 110	10 334
Summa bokslutsdispositioner		-972 890	10 334
Resultat före skatt		583 220	-865 422
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 649	-126 204
Årets resultat		580 571	-991 626

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

10 667

74 667

Summa materiella anläggningstillgångar

10 667

74 667

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

47 501

47 502

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

47 501

72 502

Summa anläggningstillgångar

58 168

147 169

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 235 902

Fordringar hos koncernföretag

1 441 977

1 904 622

Övriga fordringar

93 415

53 202

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

257 910

0

Summa kortfristiga fordringar

1 793 302

3 193 726

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

20

20

Summa kortfristiga placeringar

20

20

Kassa och bank

Kassa och bank

1 255 458

164 990

Summa kassa och bank

1 255 458

164 990

Summa omsättningstillgångar

3 048 780

3 358 736

SUMMA TILLGÅNGAR

3 106 948

3 505 905

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-15 380

976 246

Årets resultat

580 571

-991 626

Summa fritt eget kapital

565 191

-15 380

Summa eget kapital

685 191

104 620

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

290 000

317 110

Summa obeskattade reserver

290 000

317 110

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 436

33 812

Skatteskulder

128 853

241 122

Övriga skulder

718 996

968 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 262 472

1 840 671

Summa kortfristiga skulder

2 131 757

3 084 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 106 948

3 505 905

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	320 000	320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 000	320 000
Ingående avskrivningar	-245 333	-181 333
Årets avskrivningar	-64 000	-64 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-309 333	-245 333
Utgående redovisat värde	10 667	74 667

Not 4 Andelar i koncernföretag

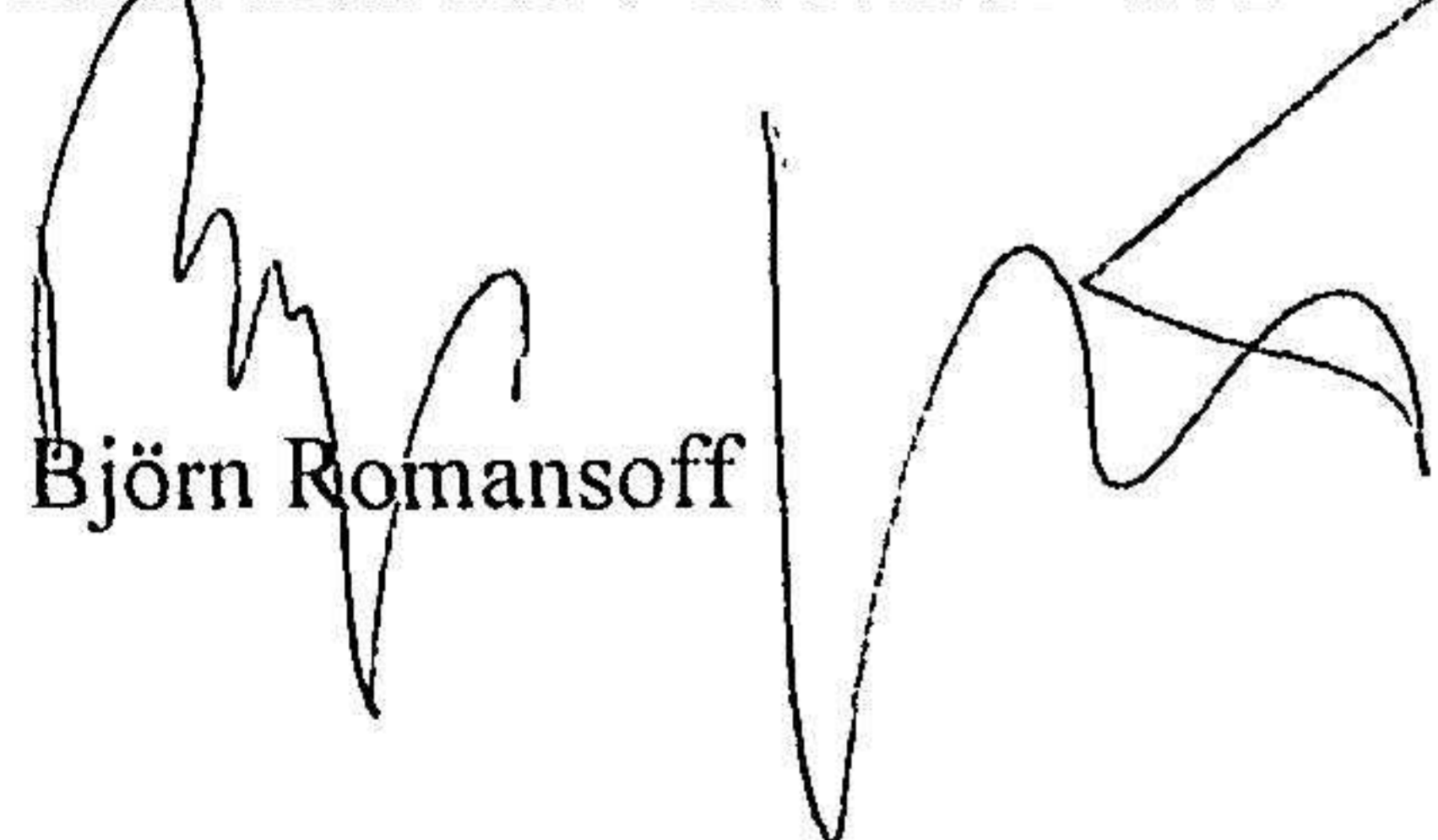
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 532 461	3 532 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 532 461	3 532 461
Ingående nedskrivningar	-3 484 959	-2 033 082
Årets nedskrivningar	-1	-1 451 877
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 484 960	-3 484 959
Utgående redovisat värde	47 501	47 502

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående nedskrivningar	-25 000	-25 000
Årets nedskrivningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 000	-25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Höllviken den 5 december 2022


Björn Romansoff

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 december 2022



Kim Månsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Jordnära

Org.nr 556461-3767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Jordnära för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Jordnäras finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Jordnära enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Jordnära för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Jordnära enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 5 december 2022



Kim Månsson
Godkänd revisor