

# ÅRSREDOVISNING

## FASTUS-Fastighets- och Underhållsservice AB

Org.nr. 556580-4514

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkningar	3,4
Noter	5

Undertecknad styrelseledamot i FASTUS-Fastighets- och Underhållsservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Göteborg den 26 juni 2023



Thomas Carlson

# ÅRSREDOVISNING

FASTUS-Fastighets- och Underhållsservice AB

Org.nr. 556580-4514

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkningar	3,4
Noter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FASTUS- Fastighets- och Underhållsservice AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## Verksamhet

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom. Verksamheten har under året varit praktiskt taget vilande.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
tkr				
Omsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	125	-11	-6	23
Soliditet%	99%	98%	99%	99%

### Förändringa av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	566 238	-11 314
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			-11 314	11 314
Årets vinst				125 241
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	554 924	125 241

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	554 924
Årets vinst	<u>125 241</u>
	680 165

disponeras så att	
till aktieägaren utdelas	600 000
i ny räkning överföres	<u>80 165</u>
	680 165

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

2023063016054

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 675	<u>-11 214</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-8 675</b>	<b>-11 214</b>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		133 916	0
Räntekostnader och liknande poster		<u>0</u>	<u>-100</u>
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>133 916</b>	<b>-100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>125 241</b>	<b>-11 314</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>125 241</b>	<b>-11 314</b>

2023063016055

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier o verktyg	1	0	0
<b>Finansiella tillgångar</b>			
Fondandelar	2	<u>0</u>	<u>690 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>690 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>818 270</u>	<u>3 029</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>818 270</b>	<b>3 029</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>818 270</b>	<b>3 029</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>818 270</b>	<b>693 029</b>



<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		554 924	566 238
Årets resultat		<u>125 241</u>	<u>-11 314</u>
Summa fritt eget kapital		680 165	554 924
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>800 165</b>	<b>674 924</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder		13 105	13 105
Upplupna kostnader och förutbetalade intäkter		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder		<b>18 105</b>	<b>18 105</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>818 270</b>	<b>693 029</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen BFNAR 2016:10  
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Personal

Bolaget har inga anställd. Löner och ersättningar har ej utbetalats.

Not 1	Inventarier och verktyg	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	54 616	54 616
	Årets investeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärde	54 616	54 616
	Ingående avskrivningar	-54 616	-54 616
	Årets avskrivningar enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar enligt plan	-54 616	-54 616
	<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 2 Finansiella tillgångar

Fonder	Bokfört värde
	<b>0</b>

Göteborg den 26 juni 2023



Thomas Carlson