

Årsredovisning för

Emtunga Transport Fastighets AB

559258-8411

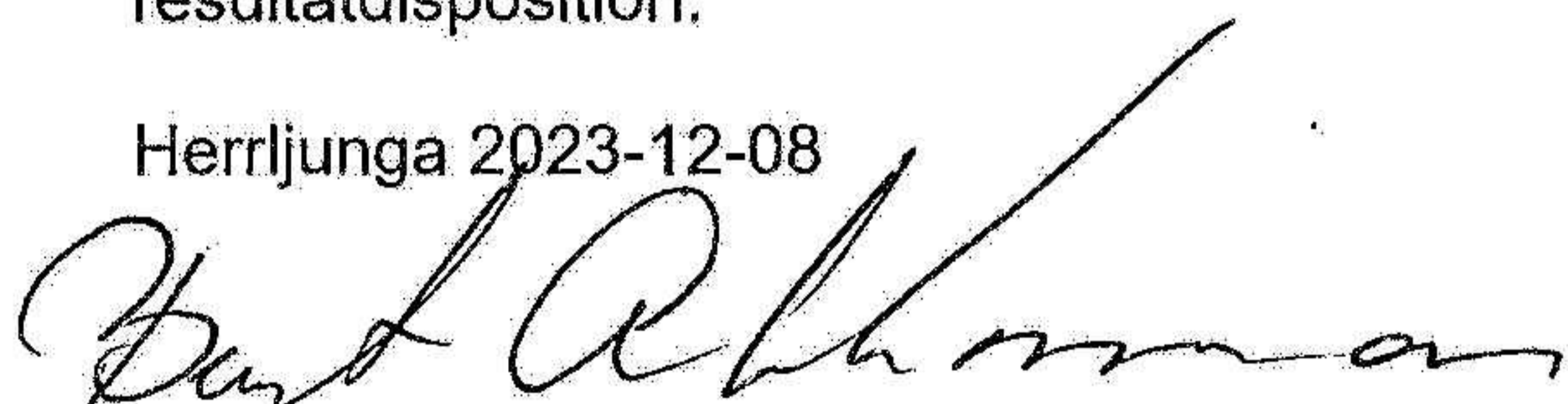
Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emtunga Transport Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-12-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Herrljunga 2023-12-08



Bengt Abrahamsson

Upprättad av:

Lagwiks Redovisningsbyrå AB

Auktoriserade redovisningskonsulter

Hudene Stommen 1

524 92 HERRLJUNGA

Tel: 0513-231 00

info@lagwiks.se

Årsredovisning för

Emtunga Transport Fastighets AB

559258-8411

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Upprättad av:

Lagwiks Redovisningsbyrå AB

Auktoriserade redovisningskonsulter

Hudene Stommen 1

524 92 HERRLJUNGA

Tel: 0513-231 00

info@lagwiks.se

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emtunga Transport Fastighets AB, 559258-8411, med säte i Herrljunga, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit uthyrning av fastigheter. Bolaget ägs till 100% av 556386-7299 Emtunga Transport Aktiebolag.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-06-30	2022-06-30	Belopp i kr 2021-06-30
Nettoomsättning	816 301	377 000	103 241
Resultat efter finansnetto	-1 057 987	-458 098	-142 044
Balansomslutning	48 302 391	15 159 049	9 779 153
Soliditet %	22,3	4,8	7,2

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt en nybyggnation på en fastighet i Vårgårda.

Viktiga förhållanden

Fastigheten som bolaget äger i Vårgårda är belägna i anslutning till E20.

Förväntad framtida utveckling

En nybyggnation är färdigställd och nu kan de nya lokalerna hyras ut till kontrakterade hyresgäster.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det är allmänna konjunktursvängningar som kan vara en risk.

Forskning och utveckling

Bolaget bedriver ingen egen forskning och utveckling.

Utländska filialer

Bolaget har inga utländska filialer.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	25 000	506 051	32 919
Villkorat aktieägartillskott		10 000 000	
Omföring av föreg års vinst		32 919	-32 919
Årets resultat			31 801
Vid årets slut	25 000	10 538 970	31 801

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 570 771, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	10 570 771
Summa	10 570 771

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Nettoomsättning	2,3	816 301	377 000
Övriga rörelseintäkter		116 049	-
		<u>932 350</u>	<u>377 000</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 917	-
Övriga externa kostnader		-753 540	-556 633
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-197 658	-111 258
Rörelseresultat		<u>-28 765</u>	<u>-290 891</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 029 222	-167 207
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 057 987</u>	<u>-458 098</u>
Bokslutsdispositioner	5	1 100 000	500 000
Resultat före skatt		<u>42 013</u>	<u>41 902</u>
Skatt på årets resultat		-10 212	-8 983
Årets resultat		<u>31 801</u>	<u>32 919</u>

2023122008505

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6,7	46 455 876	11 938 002
Inventarier, verktyg och installationer	8	643 664	25 645
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	863 893
		<u>47 099 540</u>	<u>12 827 540</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>47 099 540</u>	<u>12 827 540</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		90 000	-
Fordringar hos koncernföretag		350 000	-
Aktuell skattefordran		100 143	-
Övriga fordringar		206 064	59 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 610	-
		<u>763 817</u>	<u>59 781</u>
Kassa och bank		439 034	2 271 728
Summa omsättningstillgångar		<u>1 202 851</u>	<u>2 331 509</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>48 302 391</u>	<u>15 159 049</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 538 970	506 051
Årets resultat		31 801	32 919
		<u>10 570 771</u>	<u>538 970</u>
Summa eget kapital		<u>10 595 771</u>	<u>563 970</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	214 000	214 000
		<u>214 000</u>	<u>214 000</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		8 247	-
		<u>8 247</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	22 666 667	7 084 380
		<u>22 666 667</u>	<u>7 084 380</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 000 000	302 496
Leverantörsskulder		219 219	-
Skulder till koncernföretag		12 598 487	6 778 279
Skatteskulder		-	142 992
Övriga kortfristiga skulder		-	72 932
		<u>14 817 706</u>	<u>7 296 699</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>48 302 391</u>	<u>15 159 049</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 057 987	-458 098
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		205 905	111 258
		-852 082	-346 840
Betald inkomstskatt		-10 212	-8 983
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-862 294	-355 823
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-704 036	-59 783
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		7 521 007	2 995 301
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 954 677	2 579 695
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-34 469 658	-3 390 888
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-34 469 658	-3 390 888
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		1 100 000	500 000
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000	
Upptagna lån		16 692 906	2 500 000
Amortering av lån		-1 110 619	-148 324
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		26 682 287	2 851 676
Årets kassaflöde		-1 832 694	2 040 483
Likvida medel vid årets början		2 271 728	231 245
Likvida medel vid årets slut		439 034	2 271 728

2023122008508

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	15-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [byggnad] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 15-50 år.

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden:

- Stomme och övriga byggkomponenter 50 år
- Installation ventilation 20 år
- Installationer värme, 15 år
- Tak 25 år
- Fönster 25 år
- Elinstallationer 25 år

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ordinäre verksamhet	816 300	377 000
Summa	816 300	377 000

Nettoomsättning per geografisk marknad

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Sverige	816 300	377 000
Summa	816 300	377 000

Not 3 Försäljning koncernföretag

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Emtunga Transport AB, hyror	375 000	300 000
ET Däck & Tvätt AB, hyror	280 000	-
Summa	655 000	300 000

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	1 029 222	167 207
Summa	1 029 222	167 207

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:	-	-
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-
Koncernbidrag	1 100 000	500 000
Summa	1 100 000	500 000

Not 6 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	12 920 043	9 556 150
-Nyanskaffningar	33 824 810	3 363 893
Vid årets slut	46 744 853	12 920 043
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-118 148	-8 240
-Årets avskrivning	-185 329	-109 908
Vid årets slut	-303 477	-118 148
Redovisat värde vid årets slut	46 441 376	12 801 895
Varav mark	6 612 745	6 560 720

Not 7 Markanläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	14 500	-
Vid årets slut	14 500	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	14 500	-

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	26 995	-
-Nyanskaffningar	630 348	26 995
	657 343	26 995
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 350	-
-Årets avskrivning	-12 329	-1 350
	-13 679	-1 350
Redovisat värde vid årets slut	643 664	25 645

Not 9 Periodiseringsfonder

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	214 000	214 000
	214 000	214 000

Av periodiseringsfonder utgör 44 084 kr (44 084 kr) uppskjuten skatt.

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 666 667	7 084 380
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 250 000	5 874 396
Ställda säkerheter för övriga skulder		
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	23 000 000	7 500 000
	23 000 000	7 500 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	23 000 000	7 500 000
	<u>23 000 000</u>	<u>7 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	23 000 000	7 500 000

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Emtunga Transport AB, org nr 556386-7299 med säte i Herrljunga Kommun. Moderbolaget Emtunga Transport AB upprättar koncernredovisning.

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

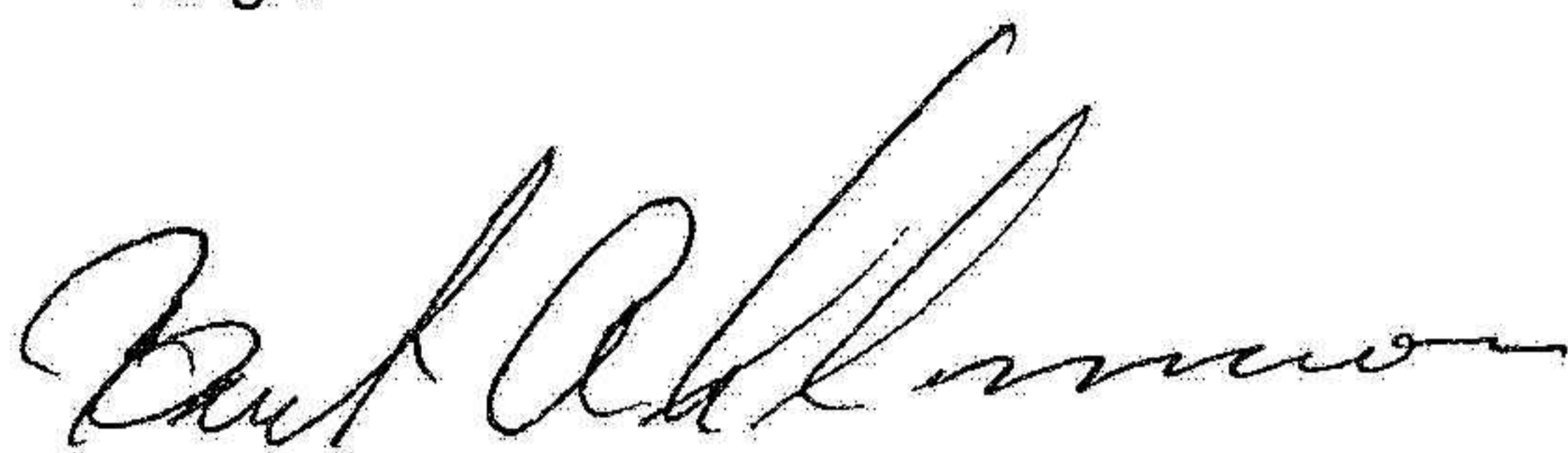
Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

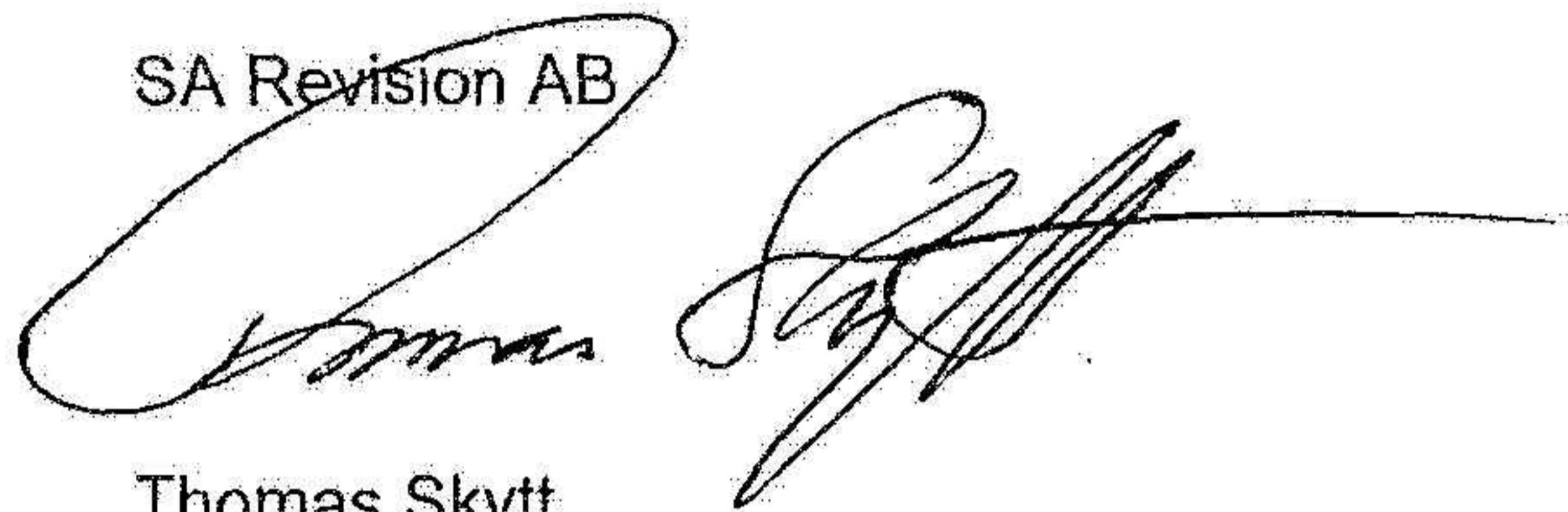
Värgårda 2023-12-08



Bengt Abrahamsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 december 2023

SA Revision AB



Thomas Skytt
Auktoriserad revisor

2023122008513



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emtunga Transport Fastighets AB

Org.nr 559258-8411

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emtunga Transport Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emtunga Transport Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emtunga Transport Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



SA REVISION

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emtunga Transport Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Emtunga Transport Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 8 december 2023

SA Revision AB


Thomas Skytt
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

