

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsmäklarna i Norrköping Aktiefbolag**  
556252-2754

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gunnar Ramstedt, Styrelseledamot  
2025-07-08

Styrelsen och verkställande direktören för Bostadsmäklarna i Norrköping Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	380	1 318	1 970	2 093
Resultat efter finansiella poster	61	-26	4	107
Soliditet (%)	16	13	14	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	46 327	-25 519	<b>140 808</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-25 519	25 519	<b>0</b>
Årets resultat				60 826	<b>60 826</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 808</b>	<b>60 826</b>	<b>201 634</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 808
årets vinst	60 826
	<b>81 634</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	81 634
	<b>81 634</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		379 667	1 317 641
Övriga rörelseintäkter		12 050	3 449
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>391 717</b>	<b>1 321 090</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-15 477	-120 293
Övriga externa kostnader		-230 520	-790 821
Personalkostnader	2	-25 411	-378 629
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-271 408</b>	<b>-1 289 743</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>120 309</b>	<b>31 347</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 223	1 406
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 706	-58 273
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 483</b>	<b>-56 867</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 826</b>	<b>-25 520</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 826</b>	<b>-25 520</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>60 826</b>	<b>-25 520</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

52 180

52 180

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**52 180**

**52 180**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

385 233

379 835

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10 037

2 512

Andra långfristiga fordringar

273 250

273 250

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**668 520**

**655 597**

**Summa anläggningstillgångar**

**720 700**

**707 777**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

31 725

Övriga fordringar

40 447

40 447

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

488 000

250 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**528 447**

**322 172**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

194

75 096

**Summa kassa och bank**

**194**

**75 096**

**Summa omsättningstillgångar**

**528 641**

**397 268**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 249 341**

**1 105 045**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 808

46 328

Årets resultat

60 826

-25 520

**Summa fritt eget kapital**

**81 634**

**20 808**

**Summa eget kapital**

**201 634**

**140 808**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

781 567

732 176

Leverantörsskulder

3 766

8 020

Skulder till koncernföretag

188 068

126 285

Skatteskulder

3 173

0

Övriga skulder

71 132

89 855

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

7 901

**Summa kortfristiga skulder**

**1 047 707**

**964 237**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 249 341**

**1 105 045**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	348 564	348 564
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>348 564</b>	<b>348 564</b>
Ingående avskrivningar	-296 384	-296 384
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-296 384</b>	<b>-296 384</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 180</b>	<b>52 180</b>

Norrköping 2025-06-30

*Gunnar Ramstedt*

Bostadsmäklarna i Norrköping Aktiebolag  
Org.nr 556252-2754

6 (6)

Gunnar Ramstedt  
Verkställande direktör