

Årsredovisning för
Fastighetsförmedlingen i Habo/Mullsjö AB

559225-5375

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maria Wictoran
Styrelseledamot

2026-01-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförmedlingen i Habo/Mullsjö AB, 559225-5375, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Jönköping, registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsmäkleri.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 851 884	2 103 777	2 260 277	2 192 094
Resultat efter finansiella poster	55 259	14 692	116 609	35 016
Soliditet %	19,3	11	36	13

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 808	10 410
Balanseras i ny räkning		10 409	-10 410
Utdelning		-10 000	
Årets resultat			43 717
Belopp vid årets utgång	50 000	3 217	43 717

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 217
Årets resultat	43 717
Summa	46 934
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	45 000
Balanseras i ny räkning	1 934
Summa	46 934

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 851 884	2 103 777
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 851 884	2 103 777
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-175 840	-190 559
Övriga externa kostnader		-535 352	-610 116
Personalkostnader	2	-1 093 800	-1 283 582
Summa rörelsekostnader		-1 804 992	-2 084 257
Rörelseresultat		46 892	19 520
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 849	-116
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 701	-4 794
Summa finansiella poster		8 367	-4 828
Resultat efter finansiella poster		55 259	14 692
Resultat före skatt		55 259	14 692
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 542	-4 282
Årets resultat		43 717	10 410

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	15 775	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 775	0
Summa anläggningstillgångar		15 775	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 000	12 000
Övriga fordringar		56 174	31 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 499	234 225
Summa kortfristiga fordringar		195 673	278 013
Kassa och bank			
Kassa och bank		291 885	43 326
Redovisningsmedel		0	255 000
Summa kassa och bank		291 885	298 326
Summa omsättningstillgångar		487 558	576 339
SUMMA TILLGÅNGAR		503 333	576 339

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 217	2 808
Årets resultat		43 717	10 410
Summa fritt eget kapital		46 934	13 218
Summa eget kapital		96 934	63 218
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		121 429	0
Leverantörsskulder		67 854	90 280
Skatteskulder		24 857	24 426
Övriga skulder		170 636	386 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 623	11 771
Summa kortfristiga skulder		406 399	513 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		503 333	576 339

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	0	0
Förändringar av anskaffningsvärdet		
Tillkommande fordringar	15 775	
Utgående anskaffningsvärdet	15 775	0
Redovisat värde	15 775	0

Not 4 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp	200 000	200 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	200 000	200 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-23

Jönköping

Maria Wictoran
Maria Wictoran
Styrelseledamot

2026-01-23
Datum