

Styrelsen för

Såanna Förvaltning AB

Org nr 556616-1310

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning - koncernen | 4 |
| Balansräkning - koncernen | 5 |
| Kassaflödesanalys - koncernen | 7 |
| Resultaträkning - moderföretaget | 8 |
| Balansräkning - moderföretaget | 9 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 11 |
| Underskrifter | 22 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas; *SI*

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen

Koncernen bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning, hotell-, restaurang- och konferensverksamhet, lantbruksrörelse samt drift av motorbanor.

Moderföretaget

Sånna Förvaltning AB, org. nr. 556616-1310, med säte i Tranås bedriver främst holdingverksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| Koncernen | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 68 630 | 69 956 | 70 204 | 51 458 |
| Rörelsemarginal % | -6 | 5 | -5 | 4 |
| Balansomslutning | 159 890 | 158 752 | 156 535 | 157 794 |
| Avkastning på eget kapital % | - | 5 | -5 | 2 |
| Soliditet % | 87 | 90 | 90 | 90 |

Definitioner: se not

| Moderföretaget | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 2 124 | 2 135 | 1 990 | 1 723 |
| Rörelsemarginal % | -141 | -115 | -158 | -90 |
| Balansomslutning | 137 556 | 139 690 | 136 443 | 142 569 |
| Avkastning på eget kapital % | 0 | 1 | -4 | 0 |
| Soliditet % | 99 | 99 | 98 | 99 |

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Våren 2024 förvärvades dotterbolagen Lotsvillan AB och Studio Canalis AB inför koncernens vidare satsning på besöksnäringen i Skåne.

Under hösten fusionerades Studio Canalis AB med Lotsvillan AB.

Förväntad framtida utveckling

De pågående verksamheterna förväntas bedrivas på liknande nivåer även framöver.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det rör sig främst om rörelserisker som är förknippade med ovanstående verksamheter i de rörelsedrivande dotterbolagen.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: *81*

2025072409372

Eget kapital - koncernen

| 2024-12-31 | | | | | | |
|---|--------------|----------------------------|----------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| | Aktiekapital | Övrigt tillskjutet kapital | Reserver | Bal.res. inkl årets resultat | Innehav utan bestämmande inflytande | Summa eget kapital |
| Ingående balans | 100 | - | 120 | 143 226 | - | 143 446 |
| Årets resultat | | | | -676 | - | -676 |
| <i>Förändringar direkt mot eget kapital</i> | | | | | | |
| Övrigt | | - | | -1 532 | | -1 532 |
| Utdelning | | | | -2 010 | - | -2 010 |
| Vid årets utgång | 100 | - | 120 | 139 008 | - | 139 228 |

Eget kapital - moderföretaget


| 2024-12-31 | | | | | | | |
|------------------|---------------------|-------------------|------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------|
| | Bundet eget kapital | | | Fritt eget kapital | | | Summa eget kapital |
| | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Reservfond | Överkursfond | Fond för verkligt värde | Bal.res. inkl årets resultat | |
| Ingående balans | 100 | - | 20 | - | - | 134 930 | 135 050 |
| Årets resultat | | | | | | 96 | 96 |
| Utdelning | | | | | | -2 010 | -2 010 |
| Vid årets utgång | 100 | - | 20 | - | - | 133 016 | 133 136 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 133 016 tkr, disponeras enligt följande:

| | | |
|-------------------------|--|---------|
| Balanseras i ny räkning | | 133 016 |
| Summa | | 133 016 |

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

2025072409373

Resultaträkning - koncernen

| Belopp i tkr | Not | 2024 | 2023 |
|---|-----|---------------|--------------|
| Nettoomsättning | 2 | 68 630 | 69 956 |
| Övriga rörelseintäkter | | 407 | 1 740 |
| | | 69 037 | 71 696 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -10 435 | -10 399 |
| Övriga externa kostnader | 3 | -22 716 | -22 998 |
| Personalkostnader | 4 | -34 156 | -30 953 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 5 | -5 126 | -3 928 |
| Övriga rörelsekostnader | | -438 | -17 |
| Rörelseresultat | | -3 834 | 3 401 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag | | 1 041 | 945 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 2 083 | 2 862 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -1 | -2 |
| Resultat efter finansiella poster | | -711 | 7 206 |
| Resultat före skatt | | -711 | 7 206 |
| Skatt på årets resultat | 8 | 35 | -2 541 |
| Årets resultat | | -676 | 4 665 |
| Hänförligt till | | | |
| Moderföretagets aktieägare | | -676 | 4 665 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 0 | 0 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 81

2025072409374

Balansräkning - koncernen

| Belopp i tkr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 9 | 73 225 | 40 932 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 10 795 | 12 500 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 11 | 6 357 | — |
| | | <u>90 377</u> | <u>53 432</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 4 008 | 3 186 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 744 | 1 495 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 48 | 49 |
| Andra långfristiga fordringar | | 3 | 3 |
| | | <u>4 803</u> | <u>4 733</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 95 180 | 58 165 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m m | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 1 799 | 1 622 |
| | | <u>1 799</u> | <u>1 622</u> |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 2 670 | 2 899 |
| Aktuell skattefordran | | 1 918 | 1 138 |
| Övriga fordringar | | 3 398 | 3 663 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 1 329 | 1 611 |
| | | <u>9 315</u> | <u>9 311</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 53 596 | 89 654 |
| | | <u>53 596</u> | <u>89 654</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 64 710 | 100 587 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 159 890 | 158 752 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *SI*

2025072409375

Balansräkning - koncernen

| Belopp i tkr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 14 | | |
| Aktiekapital | | 100 | 100 |
| Reserver | | 120 | 120 |
| Balanserat resultat inkl årets resultat | | 139 008 | 143 226 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 139 228 | 143 446 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | — | — |
| Summa eget kapital | | 139 228 | 143 446 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 2 913 | 1 323 |
| | | 2 913 | 1 323 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 1 030 | 669 |
| Leverantörsskulder | | 6 208 | 3 066 |
| Övriga skulder | | 2 108 | 2 227 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 8 403 | 8 021 |
| | | 17 749 | 13 983 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 159 890 | 158 752 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *Si*

2025072409376

Kassaflödesanalys - koncernen

| Belopp i tkr | Not | 2024 | 2023 |
|---|-----|----------------|---------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | 20 | -711 | 7 206 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet | 22 | 4 522 | 2 990 |
| | | <u>3 811</u> | <u>10 196</u> |
| Betald inkomstskatt | | <u>-1 092</u> | <u>-628</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 2 719 | 9 568 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning(+) av varulager | | -177 | 215 |
| Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar | | 776 | -392 |
| Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder | | <u>3 766</u> | <u>-1 810</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 7 084 | 7 581 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -13 826 | -24 473 |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar | | 570 | 144 |
| Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan | 22 | -28 628 | - |
| Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan | 22 | - | 32 564 |
| Förvärv av finansiella tillgångar | | - | -21 |
| Avyttring av finansiella anl tillgångar | | <u>752</u> | <u>1 500</u> |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -41 132 | 9 714 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare | | <u>-2 010</u> | <u>-565</u> |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -2 010 | -565 |
| Årets kassaflöde | | -36 058 | 16 730 |
| Likvida medel vid årets början | | 89 654 | 72 924 |
| Likvida medel vid årets slut | 21 | <u>53 596</u> | <u>89 654</u> |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *81*

2025072409377

Resultaträkning - moderföretaget

| Belopp i tkr | Not | 2024 | 2023 |
|---|-----|---------------|---------------|
| Nettoomsättning | 2 | 2 124 | 2 135 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 20 |
| | | <u>2 124</u> | <u>2 155</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3 | -417 | -595 |
| Personalkostnader | 4 | -4 359 | -3 807 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 5 | -149 | -198 |
| Övriga rörelsekostnader | | <u>-185</u> | <u>-17</u> |
| Rörelseresultat | | -2 986 | -2 462 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | <u>2 382</u> | <u>3 214</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -604 | 752 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Koncernbidrag, lämnade/erhållna | | 419 | 4 973 |
| Bokslutsdispositioner, övriga | | <u>326</u> | <u>-1 374</u> |
| Resultat före skatt | | 141 | 4 351 |
| Skatt på årets resultat | 8 | <u>-45</u> | <u>-911</u> |
| Årets resultat | | 96 | 3 440 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *SP*

2025072409378

Balansräkning - moderföretaget

| Belopp i tkr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 783 | 1 687 |
| | | 783 | 1 687 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 12 | 36 021 | 16 501 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 50 | 50 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 744 | 1 495 |
| | | 36 815 | 18 046 |
| Summa anläggningstillgångar | | 37 598 | 19 733 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 55 596 | 35 307 |
| Övriga fordringar | | 3 008 | 2 746 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 130 | 342 |
| | | 58 734 | 38 395 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 41 224 | 81 562 |
| | | 41 224 | 81 562 |
| Summa omsättningstillgångar | | 99 958 | 119 957 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 137 556 | 139 690 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 81

Balansräkning - moderföretaget

| Belopp i tkr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 14 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 | 100 |
| Reservfond | | 20 | 20 |
| | | <u>120</u> | <u>120</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 132 920 | 131 490 |
| Årets resultat | | 96 | 3 440 |
| | | <u>133 016</u> | <u>134 930</u> |
| | | 133 136 | 135 050 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 289 | 412 |
| Periodiseringsfonder | | 3 212 | 3 414 |
| | | <u>3 501</u> | <u>3 826</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 5 | 55 |
| Aktuell skatteskuld | | 48 | 41 |
| Övriga skulder | | 243 | 146 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 623 | 572 |
| | | <u>919</u> | <u>814</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>137 556</u> | <u>139 690</u> |

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: *SI*

2025072409380

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.


| | <i>Nyttjandeperiod</i> |
|--|------------------------|
| Byggnader (komponenter) | 10-100 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, främst byggnaderna, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

| | |
|----------------|-----------|
| Stomme | 40-100 år |
| Tak | 20-40 år |
| Fasad | 20-40 år |
| Inre ytskikt | 10-15 år |
| Installationer | 20-40 år |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

2025072409381

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utranteras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: 87

2025072409382

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehåser för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Derivatinstrument som utgör finansiella tillgångar och för vilka säkringsredovisning inte har tillämpats (se nedan) värderas efter det första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Derivatinstrument med negativt värde och för vilka säkringsredovisning inte tillämpats redovisas som finansiella skulder och värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överlåts på balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: *SI*

2025072409383

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *SP*

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Leasing

Finansiella leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i moderföretaget.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 81

2025072409385

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Koncernen | | |
| <i>Nettoomsättning per rörelsegren</i> | | |
| Fastigheter, hotell-, restaurang- och konferensrörelse | 61 364 | 62 673 |
| Lantbruksrörelse | 588 | 571 |
| Verksamhet avseende motorbanor | 6 389 | 6 378 |
| Övrig verksamhet | 289 | 334 |
| | <u>68 630</u> | <u>69 956</u> |
| | 2024 | 2023 |
| Moderföretaget | | |
| <i>Nettoomsättning per rörelsegren</i> | | |
| Holdingverksamhet | 2 124 | 2 135 |
| | <u>2 124</u> | <u>2 135</u> |

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2024 | 2023 |
|---|------|------|
| <i>Koncern</i> | | |
| Jerker Stenqvist, SQ Revision & Rådgivning AB | | |
| Revisionsuppdrag | -101 | -115 |
| <i>Moderföretag</i> | | |
| Jerker Stenqvist, SQ Revision & Rådgivning AB | | |
| Revisionsuppdrag | -36 | -34 |


Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

| Medelantalet anställda | 2024 | | 2023 | |
|-------------------------|-----------|------------|-----------|------------|
| | | varav män | | varav män |
| <i>Moderföretaget</i> | | | | |
| Sverige | 5 | 20% | 5 | 20% |
| Totalt i moderföretaget | <u>5</u> | <u>20%</u> | <u>5</u> | <u>20%</u> |
| <i>Dotterföretag</i> | | | | |
| Sverige | 62 | 32% | 59 | 34% |
| Totalt i dotterföretag | <u>62</u> | <u>32%</u> | <u>59</u> | <u>34%</u> |
| Koncernen totalt | 67 | 31% | 64 | 33% |

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

| | 2024-12-31 Andel kvinnor | 2023-12-31 Andel kvinnor |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <i>Moderföretaget</i> | | |
| Styrelsen | 50% | 50% |
| Övriga ledande befattningshavare | 0% | 0% |
| <i>Koncernen totalt</i> | | |
| Styrelsen | 12% | 11% |
| Övriga ledande befattningshavare | 0% | 0% |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

| | 2024 | | 2023 | |
|---|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | Löner och ersättningar | Sociala kostnader | Löner och ersättningar | Sociala kostnader |
| Moderföretaget (varav pensionskostnad) | 3 016 | 1 249 (250) | 2 563 | 1 077 (212) |
| Dotterföretag (varav pensionskostnad) | 21 377 | 8 327 (1 372) | 20 057 | 6 982 (731) |
| Koncernen totalt (varav pensionskostnad) | 24 393 | 9 576 (1 622) | 22 620 | 8 059 (943) |

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser -152 tkr (f.å. -128) koncernens ledning. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

2) Av koncernens pensionskostnader avser -152 tkr (f.å. -128) koncernens ledning. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda


| | 2024 | | 2023 | |
|---|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| | Styrelse och VD | Övriga anställda | Styrelse och VD | Övriga anställda |
| Moderföretaget | -908 | -1 002 | -445 | -921 |
| Lön i moderföretaget till styrelse/VD i dotterföretag | -1 106 | - | -1 197 | - |
| Dotterföretag | - | -21 377 | - | -20 057 |
| Koncernen totalt (varav tantiem o.d.) | -2 014 (-) | -22 379 | -1 642 (-) | -20 978 |

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Koncernen | | |
| Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång | | |
| Byggnader och mark | -2 524 | -1 413 |
| Inventarier, verktyg och installationer | -2 602 | -2 515 |
| | <u>-5 126</u> | <u>-3 928</u> |
| Moderföretaget | | |
| Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | -149 | -198 |
| | <u>-149</u> | <u>-198</u> |

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Koncernen | | |
| Ränteintäkter, övriga | 2 083 | 2 862 |
| | <u>2 083</u> | <u>2 862</u> |
| Moderföretaget | | |
| Ränteintäkter, koncernföretag | 629 | 569 |
| Ränteintäkter, övriga | 1 753 | 2 645 |
| | <u>2 382</u> | <u>3 214</u> |

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas: 

2025072409387

| Not 7 | Räntekostnader och liknande resultatposter | 2024 | 2023 |
|------------------|--|------|------|
| <i>Koncernen</i> | | | |
| | Räntekostnader, övriga | -1 | -2 |
| | | -1 | -2 |


| Not 8 | Skatt på årets resultat | 2024 | 2023 |
|------------------|-------------------------|------|--------|
| <i>Koncernen</i> | | | |
| | Aktuell skattekostnad | -312 | -1 183 |
| | Uppskjuten skatt | 347 | -1 358 |
| | | 35 | -2 541 |

| | | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-----------------------|------|------|
| <i>Moderföretaget</i> | | | |
| | Aktuell skattekostnad | -45 | -911 |
| | | -45 | -911 |

| Avstämning av effektiv skatt | | | | | |
|------------------------------|---|--------|------|-------|--------|
| | | 2024 | | 2023 | |
| <i>Koncernen</i> | | | | | |
| | Resultat före skatt | | -711 | | 7 206 |
| | Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget | 20,6% | 146 | 20,6% | -1 484 |
| | Andra icke-avdragsgilla kostnader | -1,9% | -14 | 0,6% | -41 |
| | Övrigt | -13,8% | -98 | 14,1% | -1 015 |
| | Redovisad effektiv skatt | 4,9% | 35 | 35,3% | -2 541 |

| | | 2024 | | 2023 | |
|-----------------------|---|-------|-----|-------|-------|
| <i>Moderföretaget</i> | | | | | |
| | Resultat före skatt | | 141 | | 4 351 |
| | Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget | 20,6% | -29 | 20,6% | -896 |
| | Ej avdragsgilla kostnader | 0,4% | -1 | 0,1% | -6 |
| | Övrigt | 10,8% | -15 | 0,2% | -8 |
| | Redovisad effektiv skatt | 31,8% | -45 | 20,9% | -911 |

| Not 9 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------------------------------|------------|------------|
| <i>Koncernen</i> | | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | | |
| | Vid årets början | 78 883 | 107 479 |
| | Nyanskaffningar | 14 906 | 16 320 |
| | Fusion | 20 992 | - |
| | Avyttringar dotterbolag | - | -47 048 |
| | Omklassificeringar | - | 2 132 |
| | Vid årets slut | 114 781 | 78 883 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | | |
| | Vid årets början | -37 951 | -50 416 |
| | Avyttringar dotterbolag | - | 13 878 |
| | Årets avskrivning | -2 524 | -1 413 |
| | Fusion | -1 081 | - |
| | Vid årets slut | -41 556 | -37 951 |
| | Redovisat värde vid årets slut | 73 225 | 40 932 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

2025072409388

| Not 10 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--|---------------|---------------|
| <i>Koncernen</i> | | | |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | | | |
| | Vid årets början | 50 696 | 53 229 |
| | Nyanskaffningar | 1 762 | 6 720 |
| | Avyttringar och utrangeringar | -1 868 | -357 |
| | Fusion | 1 391 | - |
| | Avyttringar dotterbolag | - | -8 896 |
| | Vid årets slut | 51 981 | 50 696 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar</i> | | | |
| | Vid årets början | -38 196 | -44 194 |
| | Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 963 | 27 |
| | Avyttringar dotterbolag | - | 8 486 |
| | Årets avskrivning | -2 602 | -2 515 |
| | Fusion | -1 351 | - |
| | Vid årets slut | -41 186 | -38 196 |
| | Redovisat värde vid årets slut | 10 795 | 12 500 |
| <hr/> | | | |
| <i>Moderföretaget</i> | | | |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | | | |
| | Vid årets början | 1 885 | 359 |
| | Nyanskaffningar | - | 1 885 |
| | Avyttringar och utrangeringar | -839 | -359 |
| | Vid årets slut | 1 046 | 1 885 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar</i> | | | |
| | Vid årets början | -198 | -28 |
| | Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 84 | 28 |
| | Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -149 | -198 |
| | Vid årets slut | -263 | -198 |
| | Redovisat värde vid årets slut | 783 | 1 687 |
| <hr/> | | | |
| Not 11 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| <i>Koncernen</i> | | | |
| | Vid årets början | - | 700 |
| | Omklassificeringar | - | -2 132 |
| | Investeringar | 6 357 | 1 432 |
| | Redovisat värde vid årets slut | 6 357 | - |
| <hr/> | | | |
| Not 12 | Andelar i koncernföretag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | | | |
| | Vid årets början | 16 501 | 16 601 |
| | Förvärv | 19 520 | - |
| | Avyttring | - | -100 |
| | Redovisat värde vid årets slut | 36 021 | 16 501 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 81

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | Andel i % i) | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---------------|--------------|-----------------|-----------------|
| | | | Redovisat värde | Redovisat värde |
| Badhotellet Tranås AB, 556568-9139, Tranås | 5 000 | 100,0 | 300 | 300 |
| Hedenlunda Slott AB, 556147-5871, Flen | 20 000 | 100,0 | 11 894 | 11 894 |
| Asby Udde Lantbruks AB, 556591-4024, Ydre | 40 000 | 100,0 | 4 000 | 4 000 |
| Villa Kristina AB, 556408-1247, Tranås | 1 000 | 100,0 | 157 | 157 |
| Sturup Raceway AB, 556782-0872, Svedala | 1 000 | 100,0 | 100 | 100 |
| Strandvillan Ljunghusen, 556744-3162, Vellinge | 1 000 | 100,0 | 19 520 | - |
| Gyllenfors Fastighets AB, 556912-1030, Tranås | 500 | 100,0 | 50 | 50 |
| | | | 36 021 | 16 501 |

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------------|--------------|
| <i>Koncern</i> | | |
| Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter motorbanor | 184 | 197 |
| Förutb. kostn/uppl. intäkt hotell-, rest- & konferensrörelse | 948 | 1 008 |
| Upplupna intäkter jordbruk | 23 | 23 |
| Övriga poster | 174 | 383 |
| | <u>1 329</u> | <u>1 611</u> |
| <i>Moderföretag</i> | | |
| Förutbetald kostnad | 130 | 342 |
| | <u>130</u> | <u>342</u> |

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 133 016 tkr, disponeras enligt följande:

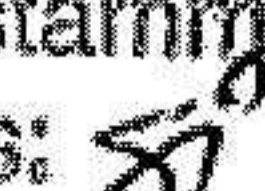
| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 133 016 |
| Summa | <u>133 016</u> |

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------|------------|------------|
| antal aktier | 1 000 | 1 000 |
| kvotvärde | 100 | 100 |

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| <i>Koncernen</i> | | |
| Upplupna personalkostnader | 4 830 | 4 890 |
| Upplupna kostnader/förutbet intäkter motorbanor | 104 | 105 |
| Upplupna kostnader/förutbet intäkter hotellverksamhet | 3 236 | 2 838 |
| Upplupna kostnader/förutbet intäkter jordbruk | 190 | 137 |
| Övriga poster | 43 | 51 |
| | <u>8 403</u> | <u>8 021</u> |
| <i>Moderföretaget</i> | | |
| Upplupna personalkostnader | 587 | 538 |
| Övriga poster | 36 | 34 |
| | <u>623</u> | <u>572</u> |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

2025072409390

| Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen | | |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Belopp i tkr</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Eventalförpliktelser | | |
| Borgen för medarbetare i dotterbolag | Inga | 200 |

| Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget | | |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Belopp i tkr</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Lotsvillan AB har under våren 2025 bytt namn till Strandvillan Ljunghusen AB.

| Not 20 Betalda räntor och erhållen utdelning | | |
|---|-------------|-------------|
| | <i>2024</i> | <i>2023</i> |
| <i>Koncernen</i> | | |
| Erhållen ränta | 2 083 | 2 862 |
| Erlagd ränta | - | - |
| | <i>2024</i> | <i>2023</i> |
| <i>Moderföretaget</i> | | |
| Erhållen ränta | 2 382 | 3 214 |
| Erlagd ränta | - | - |

| Not 21 Likvida medel | | |
|---|-------------------|-------------------|
| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
| <i>Koncernen</i> | | |
| <i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i> | | |
| Banktillgodohavanden | 53 596 | 89 654 |
| | <u>53 596</u> | <u>89 654</u> |
| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
| <i>Moderföretaget</i> | | |
| <i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i> | | |
| Banktillgodohavanden | 41 224 | 81 562 |
| | <u>41 224</u> | <u>81 562</u> |

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:
- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *SI*

2025072409391

Not 22 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------|--------------|
| <i>Koncernen</i> | | |
| Avskrivningar | 5 126 | 3 928 |
| Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar | 438 | 7 |
| Resultat från andelar i intresseföretag | -1 042 | -945 |
| | <u>4 522</u> | <u>2 990</u> |

Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Påverkan på likvida medel | -28 628 | - |

Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Påverkan på likvida medel | - | 32 564 |

Not 23 Koncernuppgifter

Företaget upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 7 (7) % av inköpen och 4 (3) % av försäljningen företag inom hela den företagsgrupp som ingår i koncernen.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 16 (2) % av inköpen och 86 (85) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 24 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Avkastning på

eget kapital: Resultat efter finansiella poster / Genomsnittligt eget kapital

Soliditet: (Totalt eget kapital+obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)/Totala tillgångar

Tranås enligt datum för digital signering

Christopher Hamilton
Ordförande

Anette Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering

Jerker Stenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: *81*

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 22 pages before this page
Dokumentet inneholder 22 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 22 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 22 sider før denne side

Detta dokument innehåller 22 sidor före denna sida

2025072409392

CHRISTOPHER MALCOLM HAMILTON

Sånna Förvaltning AB, SE556616131001, Box 452, 57325, Tranås

f25d6be4-b1e0-4856-9323-16faf8bc868c - 2025-05-27 09:56:39 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 80ac67e5-c4ab-4d89-a9ae-85d1e526d449 - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Anette Maria Olsson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sånna Förvaltning

03ea867f-3507-4eca-a61a-05c3409d49ef - 2025-05-27 16:45:17 UTC +03:00


BankID / Freja eID - df40f595-4bd0-40ab-abea-0f0df9b534d3 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anders Jerker Stenqvist

5ea75a53-a344-4c1f-9045-ac449e780ea6 - 2025-05-27 17:13:00 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 239d3abf-615c-4627-b26c-0f694bb32b10 - SE

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

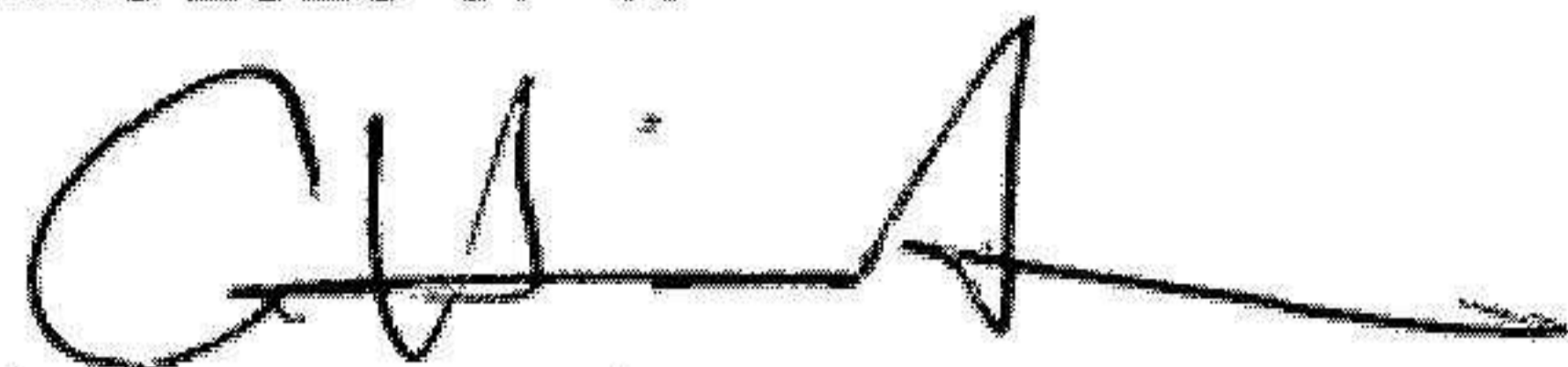
autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sånna Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås 2025-07-17



Christopher Hamilton

2025072409393

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Såna Förvaltning AB

Org.nr 556616-1310

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Såna Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar


Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Såna Förvaltning AB, Org.nr 556616-1310

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.


Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Såna Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Såna Förvaltning AB, Org.nr 556616-1310

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jerker Stenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Sanna Förvaltning AB, Org.nr 556616-1310

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
 Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 3 sider før denne side


Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Anders Jerker Stenqvist

7bcd135d-fbf3-446d-a157-ec9463b9c45d - 2025-05-27 17:12:10 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 2342628e-8073-4a79-8732-8d06a746d27e - SE

2025072409397



Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas: 

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende