

2023030213218

Årsredovisning för

Trevebo Fastighet AB

556949-8305

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

202303021320

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Trevebo Fastighet AB, 556949-8305 med säte i Österåker kommun får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet startade 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av butikslokal. Därefter har uthyrning av lokalen skett till Trevebo Livs AB's verksamhet för butikshandel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet, främst i form av stigande energipriser, prisinflation och förändrade kundbeteenden. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	540 003	540 000	520 000	480 000
Resultat efter finansiella poster	203 396	206 078	224 706	203 642
Soliditet, %	51	62	58	50

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	970 195
Utdelning	-	-420 000
Årets resultat	-	158 063
Vid årets slut	50 000	708 258

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	550 195
årets resultat	158 063
Totalt	708 258
balanseras i ny räkning	708 258
Summa	708 258

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		540 003	540 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		540 003	540 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-283 371	-288 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 824	-44 530
Summa rörelsekostnader		-334 195	-332 859
Rörelseresultat		205 808	207 141
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 412	-1 063
Summa finansiella poster		-2 412	-1 063
Resultat efter finansiella poster		203 396	206 078
Resultat före skatt		203 396	206 078
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 333	-46 018
Årets resultat		158 063	160 060

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 130 474	1 151 292
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 578	175 740
Summa materiella anläggningstillgångar		1 148 052	1 327 032
Summa anläggningstillgångar		1 148 052	1 327 032
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		35 000	10 000
Övriga fordringar		181 407	71 285
Summa kortfristiga fordringar		216 407	81 285
Kassa och bank			
Kassa och bank		130 839	250 533
Summa kassa och bank		130 839	250 533
Summa omsättningstillgångar		347 246	331 818
SUMMA TILLGÅNGAR		1 495 298	1 658 850

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		550 195	810 135
Årets resultat		158 063	160 060
Summa fritt eget kapital		708 258	970 195
Summa eget kapital		758 258	1 020 195
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		49 046	44 728
Övriga skulder		665 994	576 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	17 000
Summa kortfristiga skulder		737 040	638 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 495 298	1 658 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggning	20
-Byggnadsinventarier	5
-Inventarier	7
-Bilar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-08-31	2021-08-31
Räntekostnader, övriga	-2 412	-1 063
Summa	-2 412	-1 063

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 293 548	1 293 548
	1 293 548	1 293 548
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-142 256	-121 438
-Årets avskrivning enligt plan	-20 818	-20 818
	-163 074	-142 256
Redovisat värde vid årets slut	1 130 474	1 151 292

Not 4 Inventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	488 086	343 086
-Nyanskaffningar	-	145 000
-Avyttringar och utrangeringar	-145 000	-
	343 086	488 086
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-312 346	-288 634
-Avyttringar och utrangeringar	16 845	-
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-30 007	-23 712
	-325 508	-312 346
Redovisat värde vid årets slut	17 578	175 740

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2022 har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet, främst i form av stigande energipriser, prisinflation och förändrade kundbeteenden. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet.

Underskrifter

Äkersberga den dag som framgår av elektronisk underskrift

Stefan Arnkvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor



2023030213227

Verifikat

Transaktion 09222115557487316121

Dokument

Årsredovisning Trevebo Fastighet AB 2022-08-31

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2023-02-17 08:16:44 CET (+0100) av Anna Larsson (AL)

Färdigställt 2023-02-17 16:03:30 CET (+0100)

Initierare

Anna Larsson (AL)

ICA Gruppen AB

anna.larsson@ica.se

+46722201067

Signerande parter

Stefan Arnkvist (SA)

Trevebo Fastighet AB

Personnummer [REDACTED]

stefan.arnkvist@nara.ica.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "STEFAN ARNKVIST"

Signerade 2023-02-17 08:36:45 CET (+0100)

Helene Ellingsen (HE)

PWC

Personnummer [REDACTED]

helene.ellingsen@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HELENE ELLINGSEN"

Signerade 2023-02-17 16:03:30 CET (+0100)

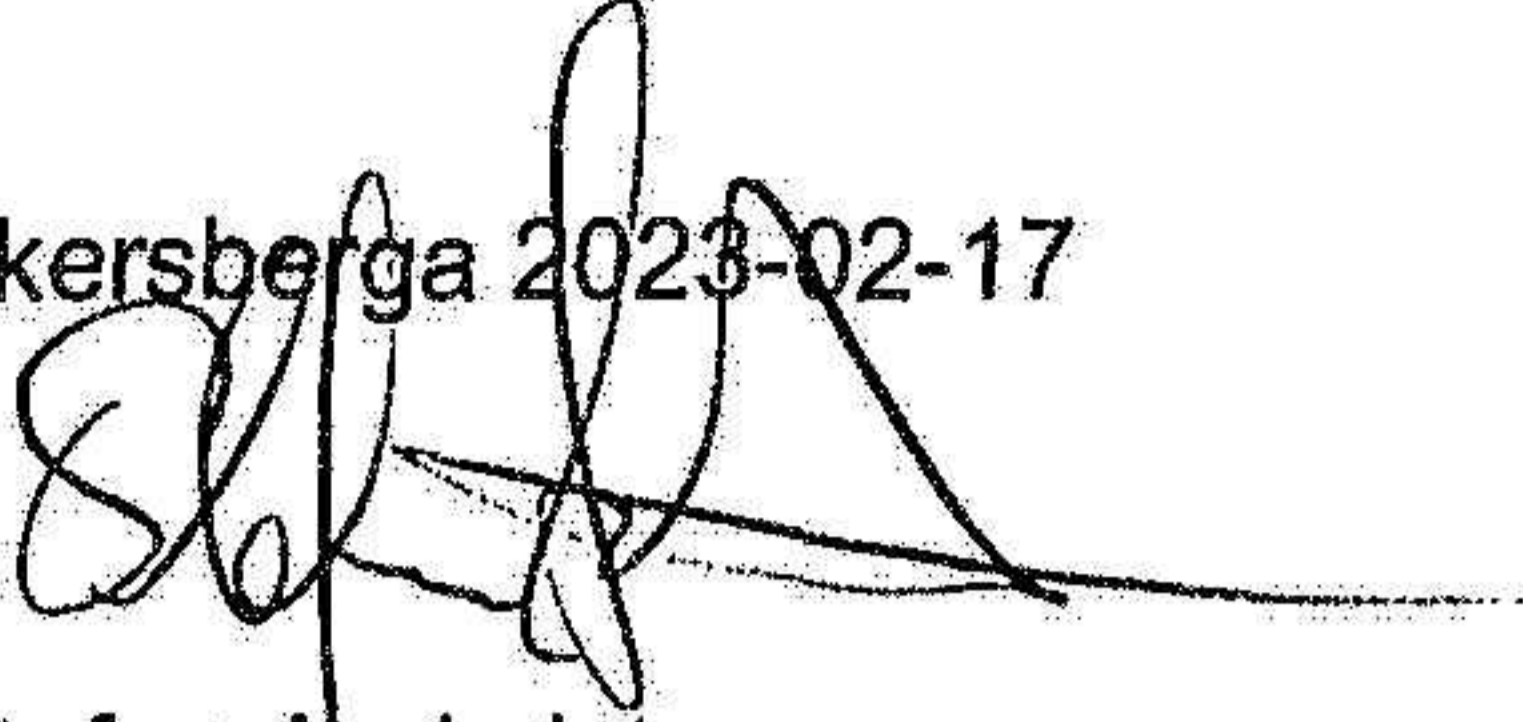
Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trevebo Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga 2023-02-17



Stefan Arnkvist
Verkställande direktör

2023030213219

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trevebo Fastighet AB, org.nr 556949-8305

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trevebo Fastighet AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trevebo Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trevebo Fastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trevebo Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trevebo Fastighet AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trevebo Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-17 15:03:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Datum

Helene Ellingsen

Senior Manager

Leveranskanal: E-post