

Årsredovisning

för

Norrland Park & Mark AB

559004-4482

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Westin, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Norrland Park & Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva skötsel, anläggning och försäljning av trädgårdsmaterial samt annan därmed förenlig verksamhet.

Koncernuppgifter

Företaget är sedan 28 juni 2023 ett helägt dotterbolag till Höga Kusten Skog & Fastighet AB org.nr.556925-5788, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB org.nr 559206-7952 med säte i Stockholm.

PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, orgnr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco OY.

Företaget har sitt säte i Härnösands kommun, västernorrlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts till Höga kusten Skog & fastighet AB orgnr: 556925-5788 som är helägt dotterbolag till PHM Sweden AB orgnr: 559206-7952.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
	(14 mån)			
Nettoomsättning	21 848	20 734	12 423	11 896
Resultat efter finansiella poster	4 351	5 546	2 491	2 935
Soliditet (%)	61,8	74,2	48,0	70,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 381 826	4 181 925	6 613 751
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 543 000		-6 543 000
Balanseras i ny räkning		4 181 925	-4 181 925	0
Årets resultat			3 683 973	3 683 973
Belopp vid årets utgång	50 000	20 751	3 683 973	3 754 724

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 750
årets vinst	3 683 973
	3 704 723
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 704 723
	3 704 723

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-12-31 (14 mån)	2021-11-01 -2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		21 847 756	20 733 882
Övriga rörelseintäkter		59 587	30 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 907 343	20 764 837
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 954 655	-4 242 590
Övriga externa kostnader		-5 302 281	-3 906 235
Personalkostnader	2	-8 740 112	-6 666 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-595 950	-402 683
Summa rörelsekostnader		-17 592 998	-15 218 329
Rörelseresultat		4 314 345	5 546 508
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20 664	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 875	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84	-121
Summa finansiella poster		36 455	-55
Resultat efter finansiella poster		4 350 800	5 546 453
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		337 780	71 342
Förändring av överavskrivningar		-29 351	-345 580
Summa bokslutsdispositioner		308 429	-274 238
Resultat före skatt		4 659 229	5 272 215
Skatter			
Skatt på årets resultat		-975 256	-1 090 290
Årets resultat		3 683 973	4 181 925

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 462 606	1 736 055
Inventarier, verktyg och installationer	4	889 377	1 050 378
Summa materiella anläggningstillgångar		2 351 983	2 786 433
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	510 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	510 000
Summa anläggningstillgångar		2 351 983	3 296 433
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 915 756	3 562 470
Fordringar hos koncernföretag		1 653 757	0
Övriga fordringar		310 923	256 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 484 136	4 477 176
Summa kortfristiga fordringar		6 364 572	8 296 135
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 141 472	1 626 004
Summa kassa och bank		2 141 472	1 626 004
Summa omsättningstillgångar		8 506 044	9 922 139
SUMMA TILLGÅNGAR		10 858 027	13 218 572

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 750	2 381 826
Årets resultat		3 683 973	4 181 925
Summa fritt eget kapital		3 704 723	6 563 751
Summa eget kapital		3 754 723	6 613 751
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 650 000	2 987 780
Akkumulerade överavskrivningar		1 069 837	1 040 486
Summa obeskattade reserver		3 719 837	4 028 266
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	24 700
Leverantörsskulder		797 668	320 019
Skulder till koncernföretag		3 750	0
Skatteskulder		996 247	528 998
Övriga skulder		855 660	760 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		730 142	942 422
Summa kortfristiga skulder		3 383 467	2 576 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 858 027	13 218 572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2023-12-31	2021-11-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	19	13

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 343 852	1 135 600
Inköp		1 208 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 343 852	2 343 852
Ingående avskrivningar	-607 797	-422 716
Årets avskrivningar	-273 449	-185 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-881 246	-607 797
Utgående redovisat värde	1 462 606	1 736 055

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 904 907	1 326 247
Inköp	161 500	578 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 066 407	1 904 907
Ingående avskrivningar	-854 529	-636 927
Årets avskrivningar	-322 501	-217 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 177 030	-854 529
Utgående redovisat värde	889 377	1 050 378

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	510 000	210 000
Inköp		300 000
Försäljning	-510 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	510 000
Utgående redovisat värde	0	510 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under första kvartalet 2024 har Norrland Park & Marks verksamhet flyttats över till moderbolaget Höga Kusten Skog & Fastighet AB.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-10-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Stockholm 2024-06-24

Ville Rantala
Ville Rantala
Ordförande

Andreas Westin
Andreas Westin

Petri Pellonmaa
Petri Pellonmaa

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjödén
Fredrik Eklund Sjödén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrland Park & Mark AB, org. nr 559004-4482

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrland Park & Mark AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrland Park & Mark ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrland Park & Mark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 31 januari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande



Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrland Park & Mark AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-12-31.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrland Park & Mark AB är enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås daterat enligt elektronisk signatur

KPMG AB

Fredrik Eklö Sjärdén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

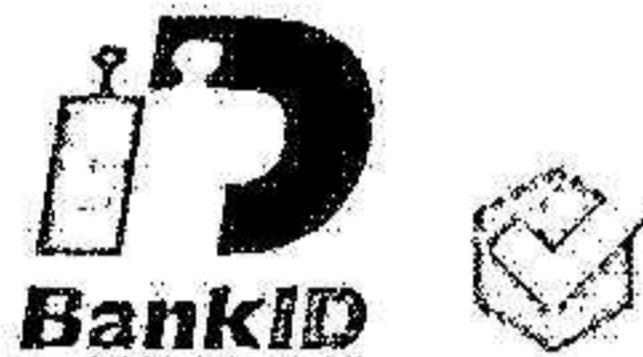
DAN FREDRIK KOFFI EKLU SJÖDÉN

Auktoriserad revisor

Serienummer: f9587ed4cac372[...]b990e5b2c95f7

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-24 15:46:56 UTC



2024070525917

Penneo dokumentnyckel: 2A8CX-LGAK5-6TLP-C-V2JHN-22J8J-67PJB

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>