

Årsredovisning

Campusområde Bromma AB

556634-1334

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Campusområde Bromma AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025- 05-19.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag beträffande resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025- 05-19


.....
Lennart Schönning, Ordförande

Årsredovisning

Campusområde Bromma AB

556634-1334

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget ägs till 50 % av Enskilda Högskolan Stockholm AB, 556947-8968 och till 50 % av Bromma folkhögskola, 802412-7048.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

OVK har under året genomförts och godkänts. Elrevisionsbesiktning har genomförts och åtgärder inletts. Under åren 2023 och 2024 har relaterat underhållsbehov planerats och genomförts. Kostnaderna för två års underhåll har i huvudsak fallit ut under 2024 vilket förklarar årets negativa resultat (jämfört med resultatet 2023).

En preliminär underhållsplan för yttre underhåll har tagits fram under året; några underhållsåtgärder återstår att kostnadsuppskatta. Underhållsbehovet inom perioden 2025-2030 (exklusive kostnaderna för nytt värmesystem) har preliminärt beräknats överstiga fem miljoner kronor.

Uppvärmning sker idag med olja och med bergvärme. Projektering av utökad bergvärme pågår för att kunna avveckla oljeeldningen. Kommunen har under året godkänt en ny borrhålsplan. Dimensionering av ny anläggning och anbudsfordarande har inletts. Kostnaderna för anläggningen beräknas överstiga fem miljoner kronor.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	4 972	5 106	4 931	4 809
Resultat efter finansiella poster	-423	1 288	283	524
Soliditet %	8	9	5	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 104 111	1 287 504	3 491 615
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 287 504	-1 287 504	0
Årets resultat			-422 609	-422 609
Belopp vid årets utgång	100 000	3 391 614	-422 609	3 069 005

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 391 614
Årets resultat	-422 609
<i>Summa</i>	<i>2 969 005</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 969 005
<i>Summa</i>	<i>2 969 005</i>

2025061208233

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 972 129	5 106 095
Övriga rörelseintäkter	0	272 137
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 972 129	5 378 232
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 973 838	-2 596 827
Personalkostnader	-607 449	-629 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-459 496	-459 496
Summa rörelsekostnader	-5 040 783	-3 686 131
Rörelseresultat	-68 654	1 692 101
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	156 905	105 409
Räntekostnader och liknande resultatposter	-510 860	-510 006
Summa finansiella poster	-353 955	-404 597
Resultat efter finansiella poster	-422 609	1 287 504
Resultat före skatt	-422 609	1 287 504
Årets resultat	-422 609	1 287 504

2025061208234

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	32 658 357	33 022 853
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	954 145	997 500
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>33 612 502</i>	<i>34 020 353</i>

Summa anläggningstillgångar

33 612 502

34 020 353

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		19 085	34 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 394	99 754
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>175 479</i>	<i>134 048</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		5 498 614	4 994 576
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 498 614</i>	<i>4 994 576</i>

Summa omsättningstillgångar

5 674 093

5 128 624

SUMMA TILLGÅNGAR

39 286 595

39 148 977

2025061208235

2025061208236

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 391 614	2 104 111
Årets resultat	-422 609	1 287 504
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 969 005</i>	<i>3 391 615</i>
Summa eget kapital	3 069 005	3 491 615
Långfristiga skulder		
	6	
Skulder till koncernföretag	35 000 000	35 000 000
Summa långfristiga skulder	35 000 000	35 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	994 579	452 968
Övriga skulder	25 829	23 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	197 182	180 499
Summa kortfristiga skulder	1 217 590	657 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	39 286 595	39 148 977

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 449 793	36 449 793
Utgående anskaffningsvärden	36 449 793	36 449 793
Ingående avskrivningar	-3 426 940	-3 062 444
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-364 496	-364 496
Utgående avskrivningar	-3 791 436	-3 426 940
Redovisat värde	32 658 357	33 022 853

Avser fastigheten Mattan 6 i Bromma.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	51 645	0
Utgående anskaffningsvärden	1 951 645	1 900 000
Ingående avskrivningar	-902 500	-807 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-95 000	-95 000
Utgående avskrivningar	-997 500	-902 500
Redovisat värde	954 145	997 500

2025061208238

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	439 227	477 327
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	0	-38 100
	Utgående anskaffningsvärden	439 227	439 227
	Ingående avskrivningar	-439 227	-477 327
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	0	38 100
	Utgående avskrivningar	-439 227	-439 227
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Equmeniakyrkan	34 000 000	34 000 000
	Enskilda Högskolan AB	500 000	500 000
	Bromma folkhögskola	500 000	500 000
	Summa	35 000 000	35 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Lennart Schönning

Anita Liselott Inger Hansbo

Sven Magnus Lindgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift

KPMG AB

Torbjörn Larsson

Huvudansvarig auktoriserad revisor

2025061208239

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MAGNUS LINDGREN

Underskrivare 1

Serienummer: e20548b2fb8a40[...]596ac017d8766

IP: 194.68.xxx.xxx

2025-05-07 09:04:40 UTC



Nils Lennart Samuel Schönning

Underskrivare 1

Serienummer: b135af2f14bc35[...]7da83fa0c4c03

IP: 213.96.xxx.xxx

2025-05-08 06:24:55 UTC



Anita Hansbo

Underskrivare 1

Serienummer: 301a59c15e849b[...]fa2e832a8b8cb

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-05-08 08:32:32 UTC



TORBJÖRN LARSSON

Underskrivare 2

Serienummer: e192bb2ff5463c[...]67a2ef018fdbb

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-05-09 12:05:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: SL8HJ-NQ9AM-D1P7C-BASRR-J340X-6GX CZ

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Campusområde Bromma AB, org. nr 556634-1334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Campusområde Bromma AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Campusområde Bromma ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Campusområde Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Campusområde Bromma AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Campusområde Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

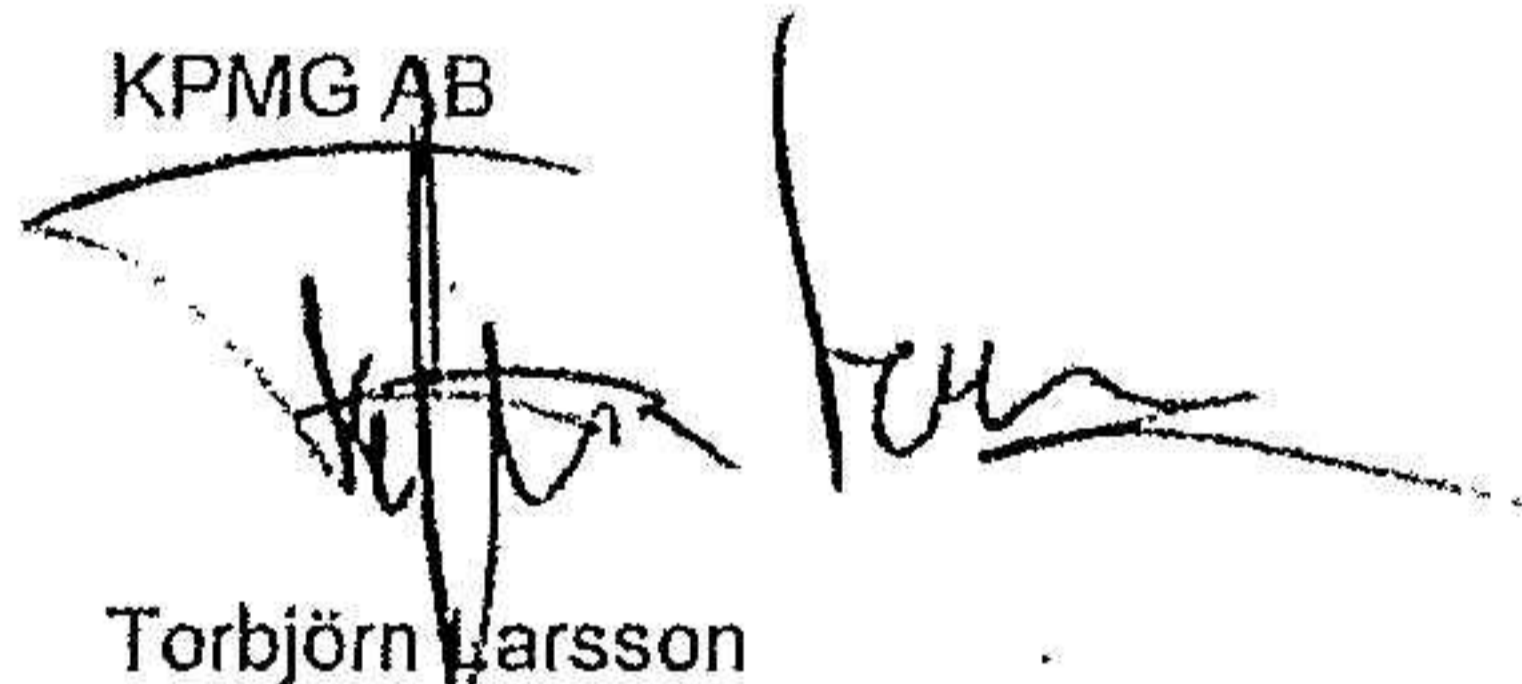
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 9 maj 2025

KPMG AB



Torbjörn Larsson

Auktoriserad revisor