

ÅRSREDOVISNING

för

Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ha Le Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17/12-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö

2025-12-17

Joakim Sjösten

ÅRSREDOVISNING

för

Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
8

Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2026012301653

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheten Växjö Bävern 2.

Företagets säte är Växjö.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 191 311	774 528	866 580	1 032 987
Resultat efter finansiella poster	298 250	13 128	-44 239	171 971
Soliditet (%)	15,87	8,48	8,26	8,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	416 433	17 934	484 367
Balanseras i ny räkning		17 934	-17 934	0
Årets resultat			217 070	217 070
Belopp vid årets utgång	50 000	434 367	217 070	701 437

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	434 367
Årets resultat	217 070
	<hr/>
	651 437

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	451 437
	<hr/>
	651 437

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 191 311	774 528
Övriga rörelseintäkter		19 200	19 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 210 511</u>	<u>793 728</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-438 211	-238 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-271 831	-271 831
Summa rörelsekostnader		<u>-710 042</u>	<u>-510 555</u>
Rörelseresultat		500 469	283 173
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 978	1 541
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 197	-271 586
Summa finansiella poster		<u>-202 219</u>	<u>-270 045</u>
Resultat efter finansiella poster		298 250	13 128
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 000	11 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-23 000</u>	<u>11 000</u>
Resultat före skatt		275 250	24 128
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 180	-6 194
Årets resultat		<u>217 070</u>	<u>17 934</u>

2026012301654

27

Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 190 916

4 462 747

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 190 916

4 462 747

Summa anläggningstillgångar

4 190 916

4 462 747

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

4 000

2 000

Fordringar hos koncernföretag

892 108

2 600 000

Övriga fordringar

24 691

127 688

Summa kortfristiga fordringar

920 799

2 729 688

Kassa och bank

Kassa och bank

567 190

654 458

Summa kassa och bank

567 190

654 458

Summa omsättningstillgångar

1 487 989

3 384 146

SUMMA TILLGÅNGAR**5 678 905****7 846 893**

2026012301655

Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

434 367

416 433

Årets resultat

217 070

17 934

Summa fritt eget kapital

651 437

434 367

Summa eget kapital

701 437

484 367

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

252 000

229 000

Summa obeskattade reserver

252 000

229 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 429 658

4 607 495

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

2 257 892

Summa långfristiga skulder

4 429 658

6 865 387

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

194 004

194 004

Leverantörsskulder

38 685

39 135

Skatteskulder

13 744

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 377

35 000

Summa kortfristiga skulder

295 810

268 139

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 678 905

7 846 893

2026012301656

Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Antal år

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

7 801 767

7 801 767

Utgående anskaffningsvärden

7 801 767

7 801 767

Ingående avskrivningar

-3 339 020

-3 067 189

Årets avskrivningar

-271 831

-271 831

Utgående avskrivningar

-3 610 851

-3 339 020

Redovisat värde

4 190 916

4 462 747

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

494 240

494 240

Utgående anskaffningsvärden

494 240

494 240

Ingående avskrivningar

-494 240

-494 240

Utgående avskrivningar

-494 240

-494 240

Redovisat värde

0

0

Not 4 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år

3 653 642

6 089 371

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2025-08-31

2024-08-31

Fastighetsinteckningar

5 150 000

5 150 000

Företagsinteckningar

0

0

Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

NOTER

Not 6 Eventualförpliktelser

2025-08-31

2024-08-31

0

0

0

0

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026012301658

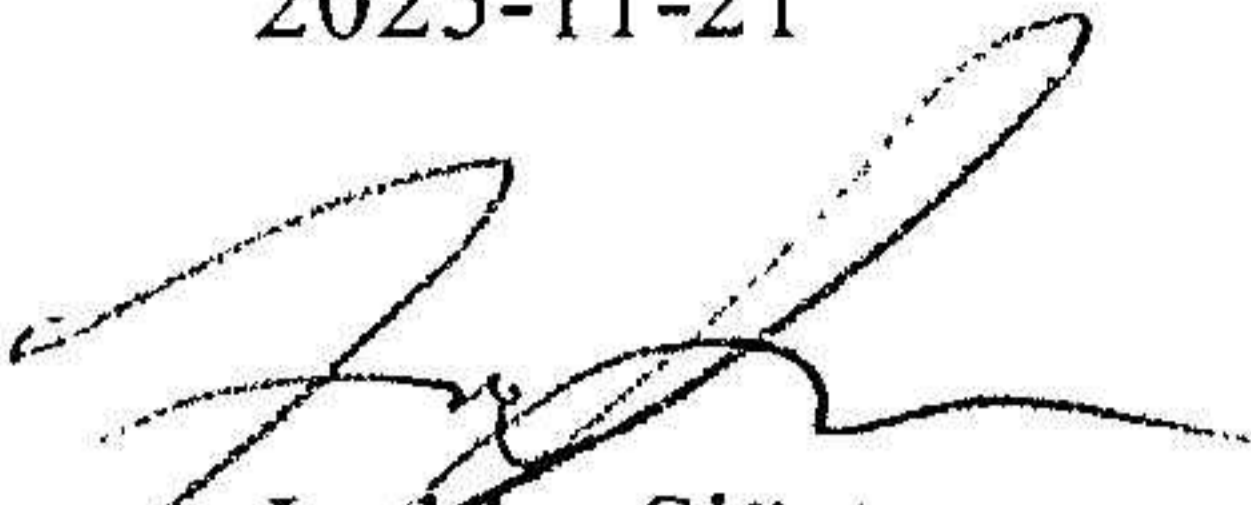
Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

Årsredovisningens innehåll blev klart

2025-11-21

2026012301659



Joakim Sjösten

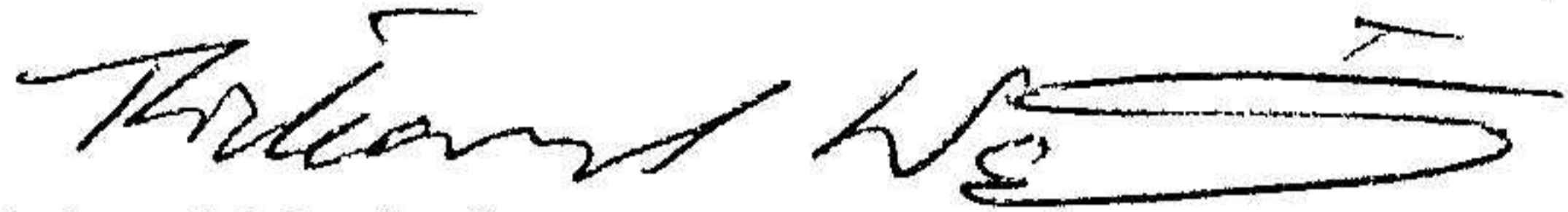
2025-11-21



Björn Tibbelin

2025-11-21

Min revisionsberättelse har lämnats den *17 december 2025*



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ha Le Förvaltning AB
Org.nr. 556831-4362

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ha Le Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ha Le Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ha Le Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosattande av intern kontroll
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ha Le Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ha Le Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vaxjö den 17 december 2025



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

BA