

ÅRSREDOVISNING

för

Kastås Förvaltning AB

Org.nr. 556655-7970

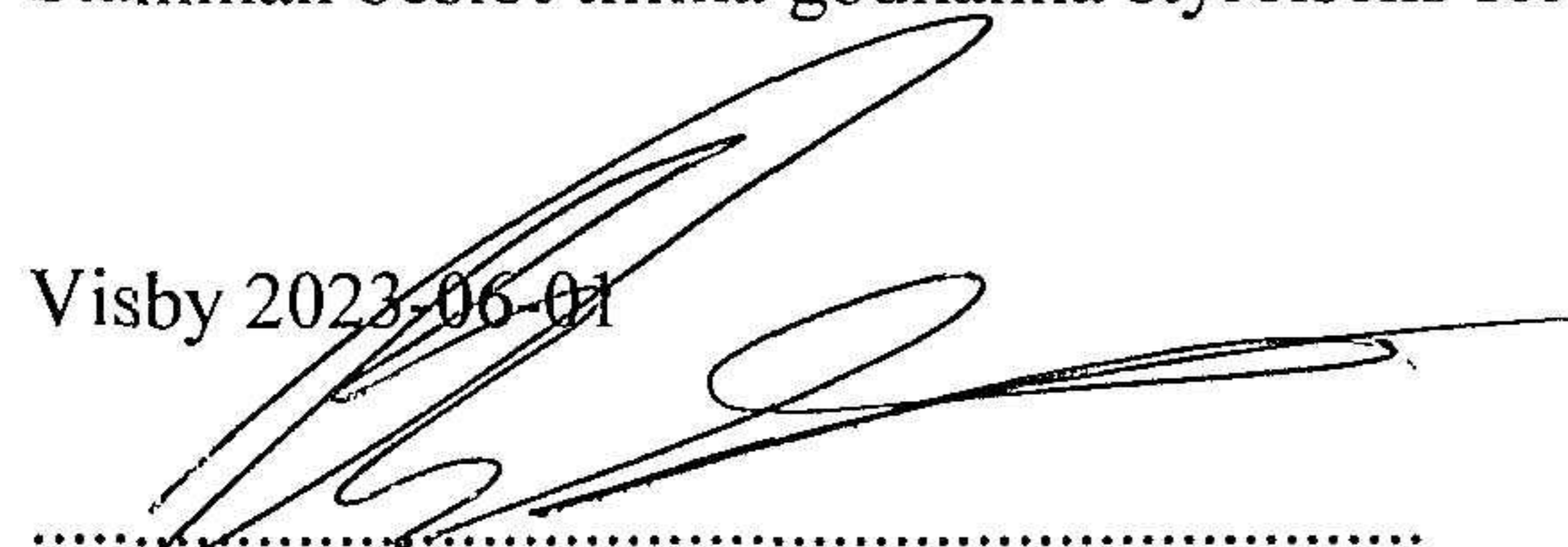
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kastås Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 1 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Visby 2023-06-01



.....
Kent Kastås

ÅRSREDOVISNING

för

Kastås Förvaltning AB

Org.nr. 556655-7970

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Boalget bedriver förvaltning av hyresfastigheter samt reklambyrå

Företagets säte i Gotland

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 285 960	2 905 028	3 068 924	2 753 318
Resultat efter finansiella poster	421 662	78 544	386 083	179 585
Soliditet (%)	16,04	12,92	13,00	10,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	847 704	97 495	1 048 199
Balanseras i ny räkning	0	0	97 495	-97 495	0
Årets resultat	0	0	0	334 409	334 409
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	945 199	334 409	1 382 608

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	945 199
Årets resultat	334 409
	<u>1 279 608</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 279 608
	<u>1 279 608</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 285 960	2 905 028
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-9 700	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 276 260</u>	<u>2 905 028</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9	0
Handelsvaror		-813 566	-769 433
Övriga externa kostnader		-1 382 026	-1 302 302
Personalkostnader	2	-255 723	-238 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 362	-169 915
Övriga rörelsekostnader		0	-143 960
Summa rörelsekostnader		<u>-2 614 686</u>	<u>-2 624 110</u>
Rörelseresultat		661 574	280 918
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 914	-202 374
Summa finansiella poster		<u>-239 912</u>	<u>-202 374</u>
Resultat efter finansiella poster		421 662	78 544
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	44 896
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>44 896</u>
Resultat före skatt		421 662	123 440
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 253	-25 945
Årets resultat		<u>334 409</u>	<u>97 495</u>

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

8 893 774

8 528 998

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 893 774

8 528 998

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

42 900

42 900

Summa finansiella anläggningstillgångar

42 900

42 900

Summa anläggningstillgångar

8 936 674

8 571 898

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

58 200

67 900

Summa varulager

58 200

67 900

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

54 163

4 931

Övriga fordringar

850

402

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 825

4 434

Summa kortfristiga fordringar

104 838

9 767

Kassa och bank

Kassa och bank

1

63 330

Summa kassa och bank

1

63 330

Summa omsättningstillgångar

163 039

140 997

SUMMA TILLGÅNGAR

9 099 713

8 712 895

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 000

3 000

Summa bundet eget kapital

103 000

103 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

945 199

847 704

Årets resultat

334 409

97 495

Summa fritt eget kapital

1 279 608

945 199

Summa eget kapital

1 382 608

1 048 199

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

98 000

98 000

Summa obeskattade reserver

98 000

98 000

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

67 883

0

Övriga skulder till kreditinstitut

5 168 868

5 390 786

Övriga skulder

1 701 801

1 603 794

Summa långfristiga skulder

6 938 552

6 994 580

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

111 438

131 760

Skatteskulder

34 282

52 101

Övriga skulder

323 279

255 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

211 554

132 540

Summa kortfristiga skulder

680 553

572 116

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 099 713

8 712 895

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	10 521 532	9 340 490
Inköp	0	844 882
Försäljningar/utrangeringar	528 138	0
Utgående anskaffningsvärden	11 049 670	10 521 532
Ingående avskrivningar	-1 992 534	-1 829 172
Årets avskrivningar	-163 362	-163 362
Utgående avskrivningar	-2 155 896	-1 992 534
Redovisat värde	8 893 774	8 528 998

NOTER**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	620 067	940 067
Försäljningar/utrangeringar	0	-320 000
Utgående anskaffningsvärden	620 067	620 067
Ingående avskrivningar	-620 067	-789 558
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	176 044
Årets avskrivningar	0	-6 553
Utgående avskrivningar	-620 067	-620 067
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 459 524	4 636 860

Övriga noter**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby 2023-05-30



Kent Kastås