

Årsredovisning

för

Företagslokaler i Ljungby AB

556547-5455

Räkenskapsåret

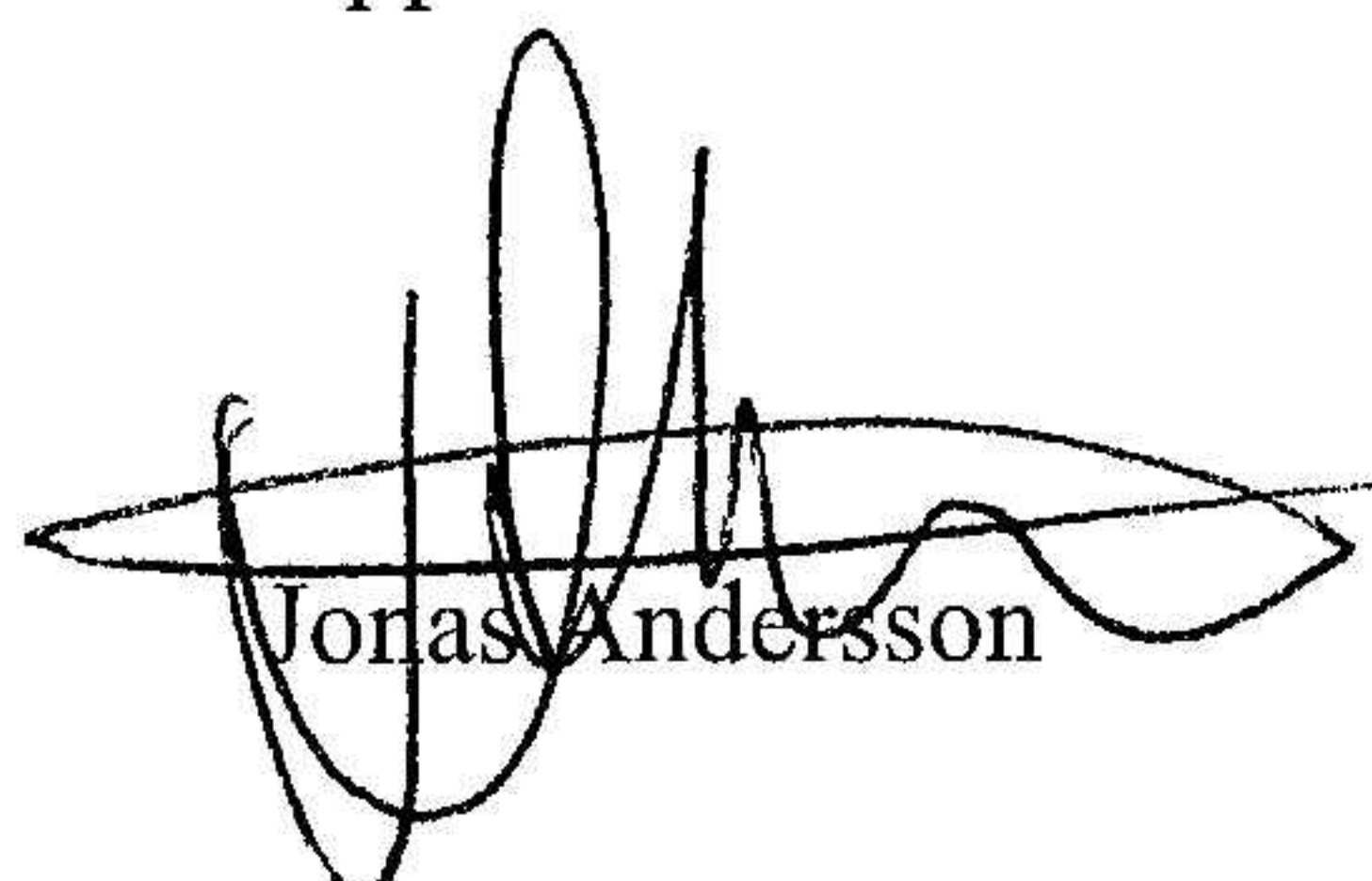
2024-08-01 - 2025-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagslokaler i Ljungby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-12-08


Jonas Andersson

Årsredovisning
för
Företagslokaler i Ljungby AB
556547-5455

Räkenskapsåret
2024-08-01 - 2025-07-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Styrelsen för Företagslokaler i Ljungby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit villkorade aktieägartillskott från moderbolag för att stärka det egna kapitalet, i övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse skett, verksamheten har bedrivits enligt plan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (3 mån)	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	1 795	1 585	405	1 916
Resultat efter finansiella poster	-1 191	-2 638	-331	-404
Soliditet (%)	6	6	5	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	459 302	177 291	756 593
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			177 291	-177 291	0
Erhållna aktieägartillskott			15 000		15 000
Omräkningsdifferens			-1		-1
Årets resultat				-14 988	-14 988
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	651 592	-14 988	756 604

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	636 592
Erhållet aktieägartillskott	15 000
årets förlust	-14 988
	636 604
disponeras så att	
i ny räkning överföres	636 604
	636 604

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-08-01
-2025-07-31

2023-08-01
-2024-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 795 266

1 584 557

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 795 266

1 584 557

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 854 141

-3 844 363

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-117 565

-97 552

Summa rörelsekostnader

-2 971 706

-3 941 915

Rörelseresultat

-1 176 440

-2 357 358

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

453 539

439 046

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-468 527

-719 397

Summa finansiella poster

-14 988

-280 351

Resultat efter finansiella poster

-1 191 428

-2 637 709

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 176 440

2 815 000

Summa bokslutsdispositioner

1 176 440

2 815 000

Resultat före skatt

-14 988

177 291

Årets resultat

-14 988

177 291

Balansräkning

Not
1

2025-07-31

2024-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

11 375

14 787

Summa immateriella anläggningstillgångar

11 375

14 787

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

2 360 274

1 534 821

Inventarier, verktyg och installationer

6

97 815

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 458 089

1 534 821

Summa anläggningstillgångar

2 469 464

1 549 608

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

364 011

132 621

Fordringar hos koncernföretag

8 849 975

10 165 503

Övriga fordringar

697 886

458 670

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 358

50 938

Summa kortfristiga fordringar

9 947 230

10 807 732

Kassa och bank

Kassa och bank

172 087

152 174

Summa kassa och bank

172 087

152 174

Summa omsättningstillgångar

10 119 317

10 959 906

SUMMA TILLGÅNGAR

12 588 781

12 509 514

Balansräkning

Not
1

2025-07-31

2024-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

651 592

459 302

Årets resultat

-14 988

177 291

Summa fritt eget kapital

636 604

636 593

Summa eget kapital

756 604

756 593

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

10 602 000

Summa långfristiga skulder

0

10 602 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

10 630 500

342 000

Förskott från kunder

1 180

1 180

Leverantörsskulder

160 403

79 679

Skulder till koncernföretag

647 329

431 500

Övriga skulder

42 186

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

350 579

296 562

Summa kortfristiga skulder

11 832 177

1 150 921

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 588 781

12 509 514

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	451 032	437 314
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 507	1 732
	453 539	439 046

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	812	0
Övriga räntekostnader	467 715	719 397
	468 527	719 397

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	17 062	0
Inköp	0	17 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 062	17 062
Ingående avskrivningar	-2 275	0
Årets avskrivningar	-3 412	-2 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 687	-2 275
Utgående redovisat värde	11 375	14 787

2025121705583

Not 5 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	5 381 094	5 255 657
Inköp	939 279	125 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 320 373	5 381 094
Ingående avskrivningar	-3 846 273	-3 750 997
Årets avskrivningar	-113 826	-95 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 960 099	-3 846 273
Utgående redovisat värde	2 360 274	1 534 821

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	485 556	485 556
Inköp	98 142	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	583 698	485 556
Ingående avskrivningar	-485 556	-485 556
Årets avskrivningar	-327	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-485 883	-485 556
Utgående redovisat värde	97 815	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	9 234 000
	0	9 234 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 630 500 (10 944 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-07-31	2024-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	10 602 000
	0	10 602 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 630 500	342 000
	10 630 500	342 000

2025121705584

Not 9 Ställda säkerheter

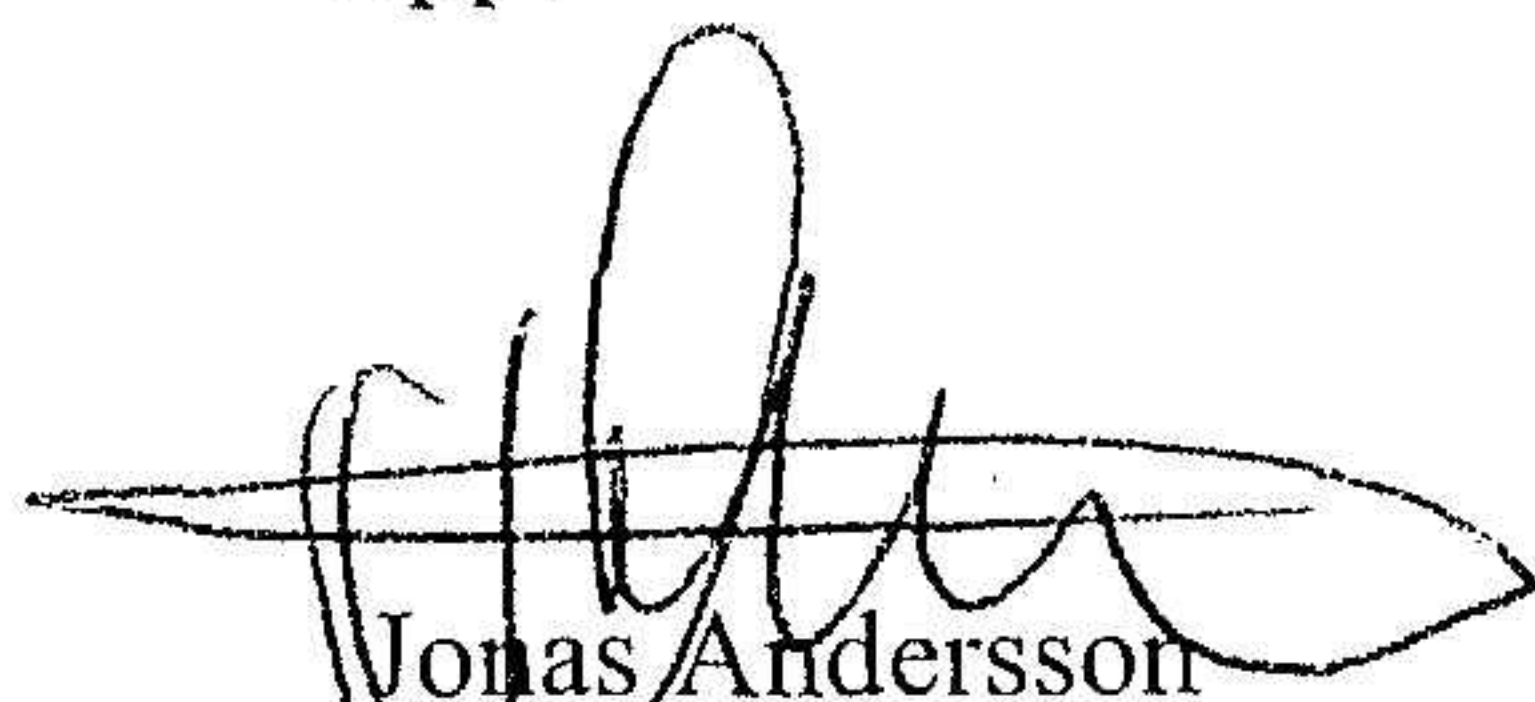
	2025-07-31	2024-07-31
Fastighetsinteckning	15 410 000	15 410 000
	15 410 000	15 410 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

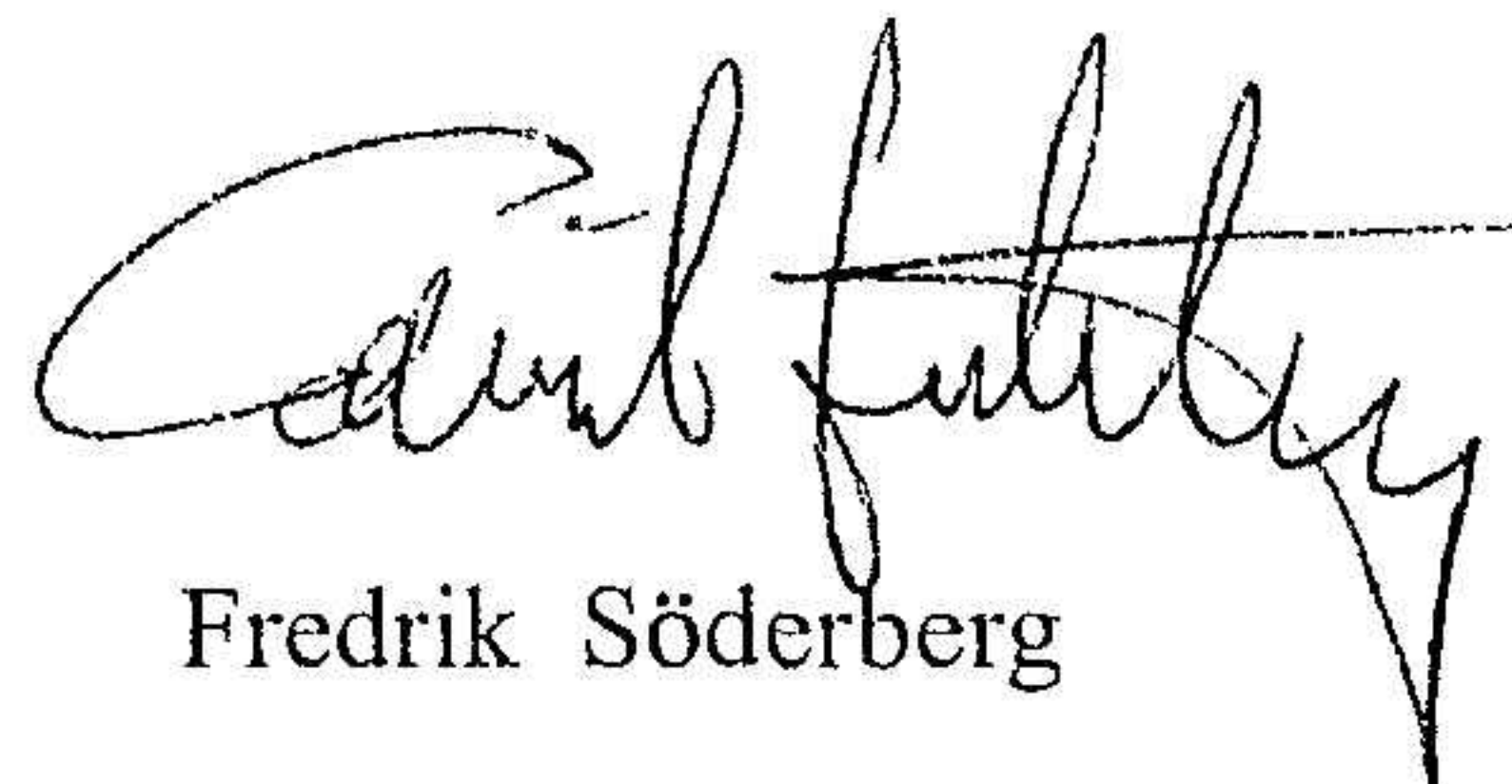
Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Uppsala



Jonas Andersson
Ordförande
2025-12-08




Fredrik Söderberg

2025-12-08

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-08

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagslokaler i Ljungby AB
Org.nr 556547-5455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagslokaler i Ljungby AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagslokaler i Ljungby ABs finansiella ställning per den 2025-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagslokaler i Ljungby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagslokaler i Ljungby AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagslokaler i Ljungby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

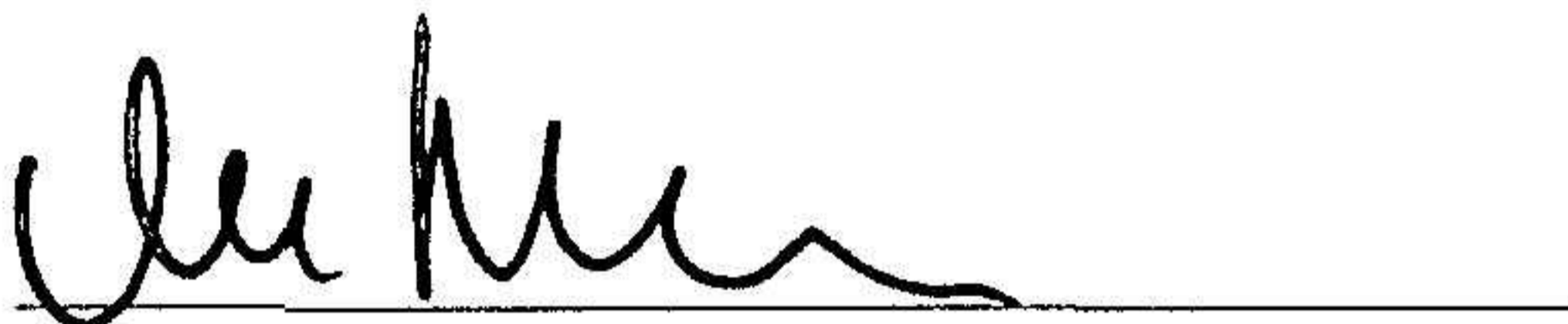
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-12-08

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor