

# Årsredovisning

för

## Brånfast AB

559265-3397

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Emil Andersson, Styrelseledamot  
2023-12-17

Styrelsen för Brånfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Fastighetsverksamhet såsom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	379	120
Resultat efter finansiella poster	-84	-100
Soliditet (%)	-6,1	-2,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-99 971	<b>-74 971</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-99 971	99 971	<b>0</b>
Årets resultat			-83 890	<b>-83 890</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-99 971</b>	<b>-83 890</b>	<b>-158 861</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-99 971
årets förlust	-83 890
	<b>-183 861</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-183 861
	<b>-183 861</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-07-30  
-2021-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	379 367	120 406
Övriga rörelseintäkter	40 718	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>420 085</b>	<b>120 406</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-317 688	-136 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 567	-51 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-424 255</b>	<b>-187 717</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 170</b>	<b>-67 311</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 727	-32 660
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-79 720</b>	<b>-32 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-83 890</b>	<b>-99 971</b>

**Resultat före skatt** -83 890 -99 971

**Årets resultat** -83 890 -99 971

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 535 518	2 567 085
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 535 518</b>	<b>2 567 085</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 535 518</b>	<b>2 567 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 706	6 706
Övriga fordringar		15 181	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 718	12 560
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 605</b>	<b>19 266</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 442	16 817
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 442</b>	<b>16 817</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 047</b>	<b>36 083</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 611 565</b>	<b>2 603 168</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-99 971	0
Årets resultat		-83 890	-99 971
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-183 861</b>	<b>-99 971</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-158 861</b>	<b>-74 971</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 025 000	2 205 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 025 000</b>	<b>2 205 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 548	17 971
Skulder till koncernföretag		575 758	426 799
Skatteskulder		4 190	-7 132
Övriga skulder		91 978	13 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 952	21 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>745 426</b>	<b>473 139</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 611 565</b>	<b>2 603 168</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev	2 250 000	2 250 000
	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 618 450	2 618 450
Inköp	75 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 693 450</b>	<b>2 618 450</b>
	0	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	
Årets nedskrivningar	-157 932	-51 365
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-157 932</b>	<b>-51 365</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 535 518</b>	<b>2 567 085</b>

### Not 3 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
<b>Långivare</b>		
Markaryds Sparbank	2 115 000	2 205 000
	<b>2 115 000</b>	<b>2 205 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	90 000	90 000

Markaryd 2023-10-20

*Emil Andersson*  
Emil Andersson