

**Årsredovisning för**  
**Landrosen AB**

559165-0287

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ludvig Rosén  
Styrelseledamot

2025-06-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landrosen AB, 559165-0287, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2018-07-06 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom finans- och fastighetsbranschen, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	2 016 445	240 906	2 650 623	-319 117
Soliditet %	65	54	37	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 712 734	240 906
Balanseras i ny räkning		240 906	-240 906
Utdelning		-344 000	
Årets resultat			2 016 445
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 609 640</b>	<b>2 016 445</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 609 640
Årets resultat	2 016 445
<b>Summa</b>	<b>4 626 085</b>
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	144 000
<b>Summa efter efterutdelning</b>	<b>4 482 085</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 482 085
<b>Summa</b>	<b>4 482 085</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 208	-20 926
Personalkostnader		-6 181	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 389</b>	<b>-20 926</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 389</b>	<b>-20 926</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 161 142	342 851
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 308	-81 019
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 038 834</b>	<b>261 832</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 016 445</b>	<b>240 906</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 016 445</b>	<b>240 906</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 016 445</b>	<b>240 906</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	5 757 221	4 758 138
Andra långfristiga fordringar	3	999 835	769 763
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 757 056</b>	<b>5 527 901</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 757 056</b>	<b>5 527 901</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		22	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 024	46 882
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 046</b>	<b>46 904</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		336 165	248
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>336 165</b>	<b>248</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>434 211</b>	<b>47 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 191 267</b>	<b>5 575 053</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 609 640	2 712 734
Årets resultat		2 016 445	240 906
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 626 085</b>	<b>2 953 640</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 676 085</b>	<b>3 003 640</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 230 534	2 126 201
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 230 534</b>	<b>2 126 201</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		284 648	444 728
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>284 648</b>	<b>445 212</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 191 267</b>	<b>5 575 053</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 758 138	4 758 138
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	999 083	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 757 221</b>	<b>4 758 138</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 757 221</b>	<b>4 758 138</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	769 763	839 796
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	230 072	-
Reglerade fordringar	-	-70 033
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>999 835</b>	<b>769 763</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>999 835</b>	<b>769 763</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Ludvig Rosén*  
Ludvig Rosén  
Styrelseledamot

2025-06-09  
Datum