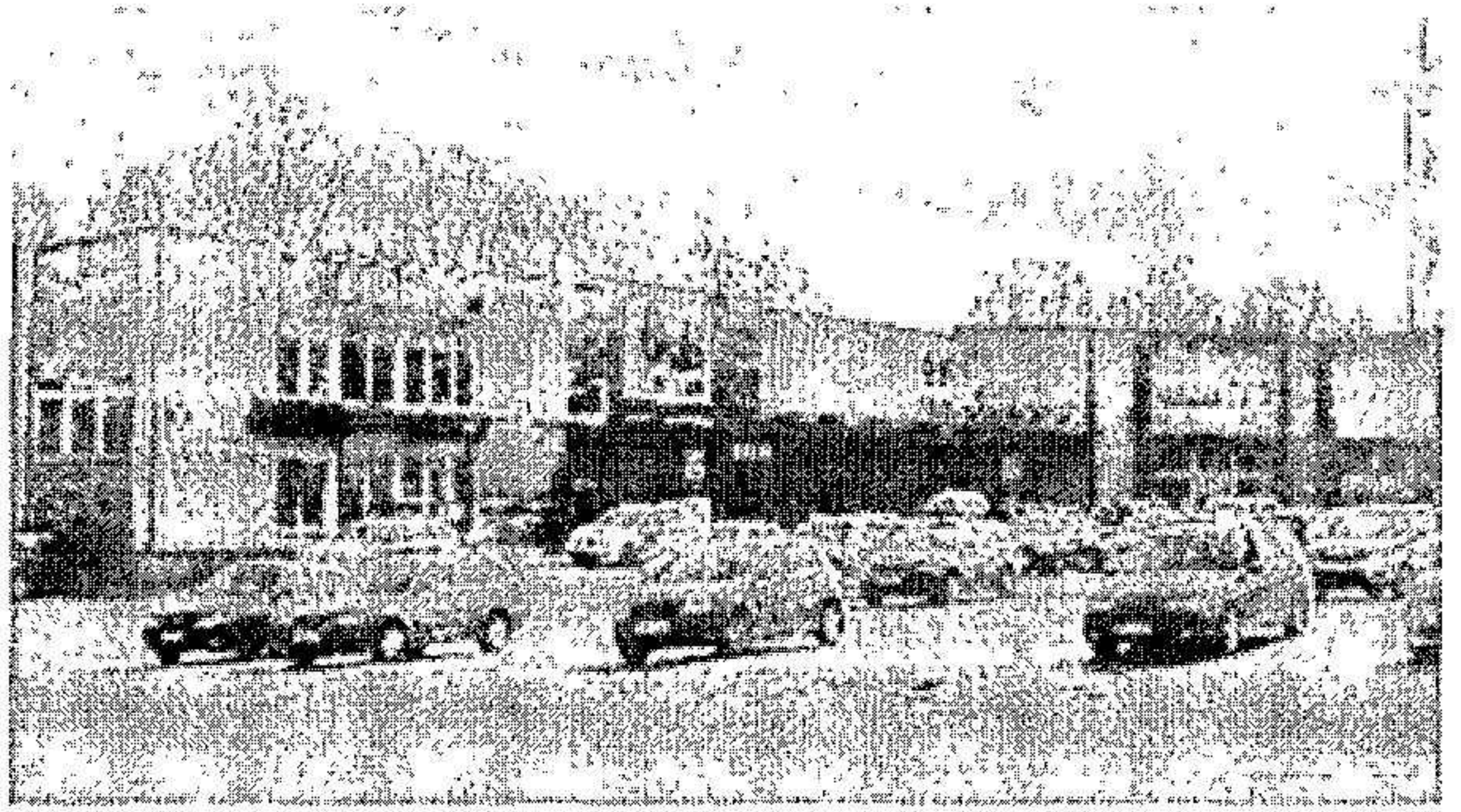
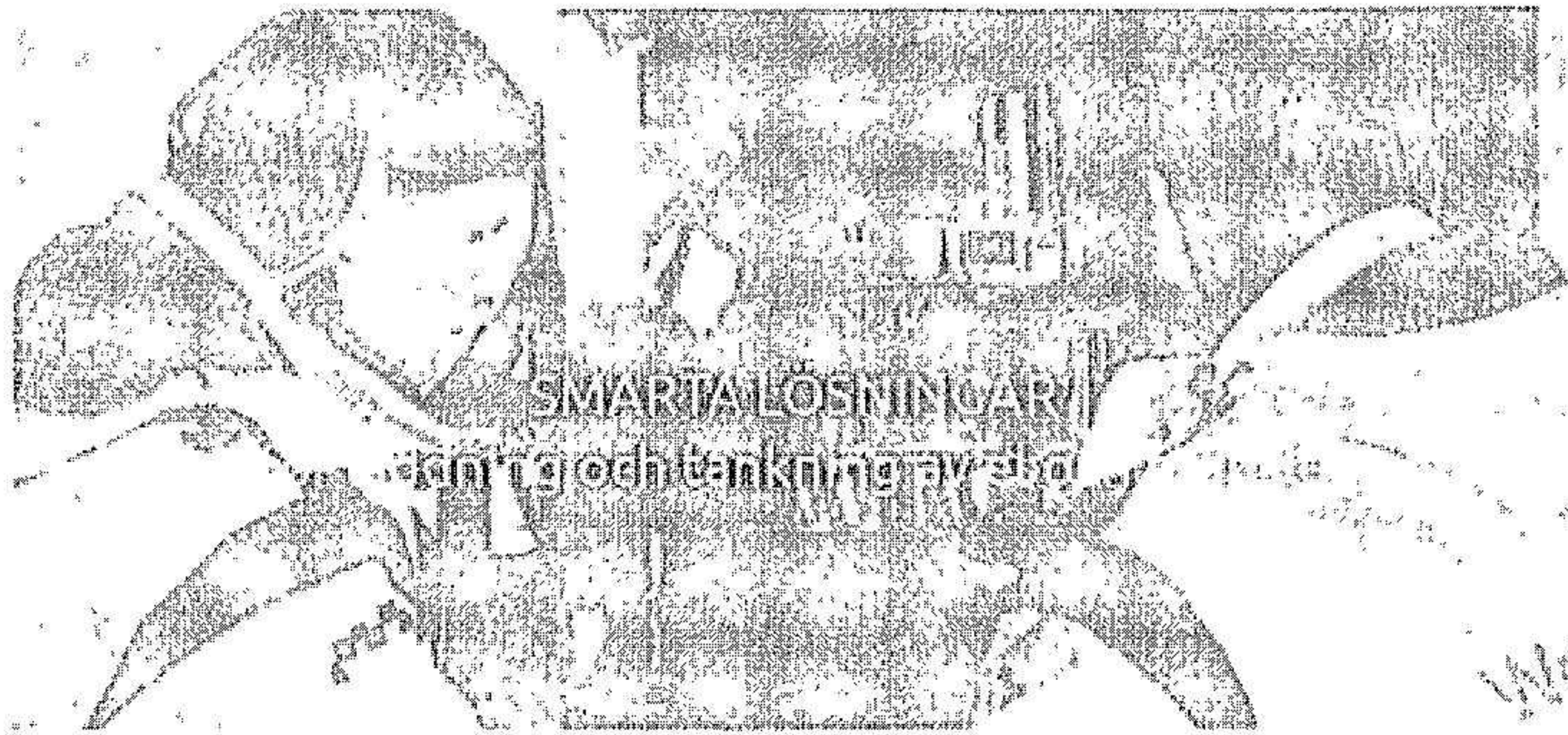




ÅRSREDOVISNING 2024/25

2024-09-01 till 2025-08-31

Jämförelseåret 2023/24 avser perioden 2023-09-01 till 2024-08-31

Ekelund Invest AB

Org.nr 556852-6213

ÅRSREDOVISNINGEN INNEHÅLLER

Förvaltningsberättelse	2
Flerårsöversikt med nyckeltal	8
Resultaträkning koncernen	9
Balansräkning koncernen	10
Kassaflödesanalys koncernen	12
Resultaträkning moderbolaget	13
Balansräkning moderbolaget	14
Tilläggsupplysningar	16
Underskrifter	28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Årsstämman 2026-02-26 beslöt att fastställa resultaträkningen och balansräkningen för både moderbolaget och koncernen och att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Stocksund 2026-02-26


Kerstin Ekelund



ÅRSREDOVISNING 2024/25

2024-09-01 till 2025-08-31

Jämförelseåret 2023/24 avser perioden 2023-09-01 till 2024-08-31

Ekelund Invest AB

Org.nr 556852-6213

ÅRSREDOVISNINGEN INNEHÅLLER

Förvaltningsberättelse	2
Flerårsöversikt med nyckeltal	8
Resultaträkning koncernen	9
Balansräkning koncernen	10
Kassaflödesanalys koncernen	12
Resultaträkning moderbolaget	13
Balansräkning moderbolaget	14
Tilläggsupplysningar	16
Underskrifter	28

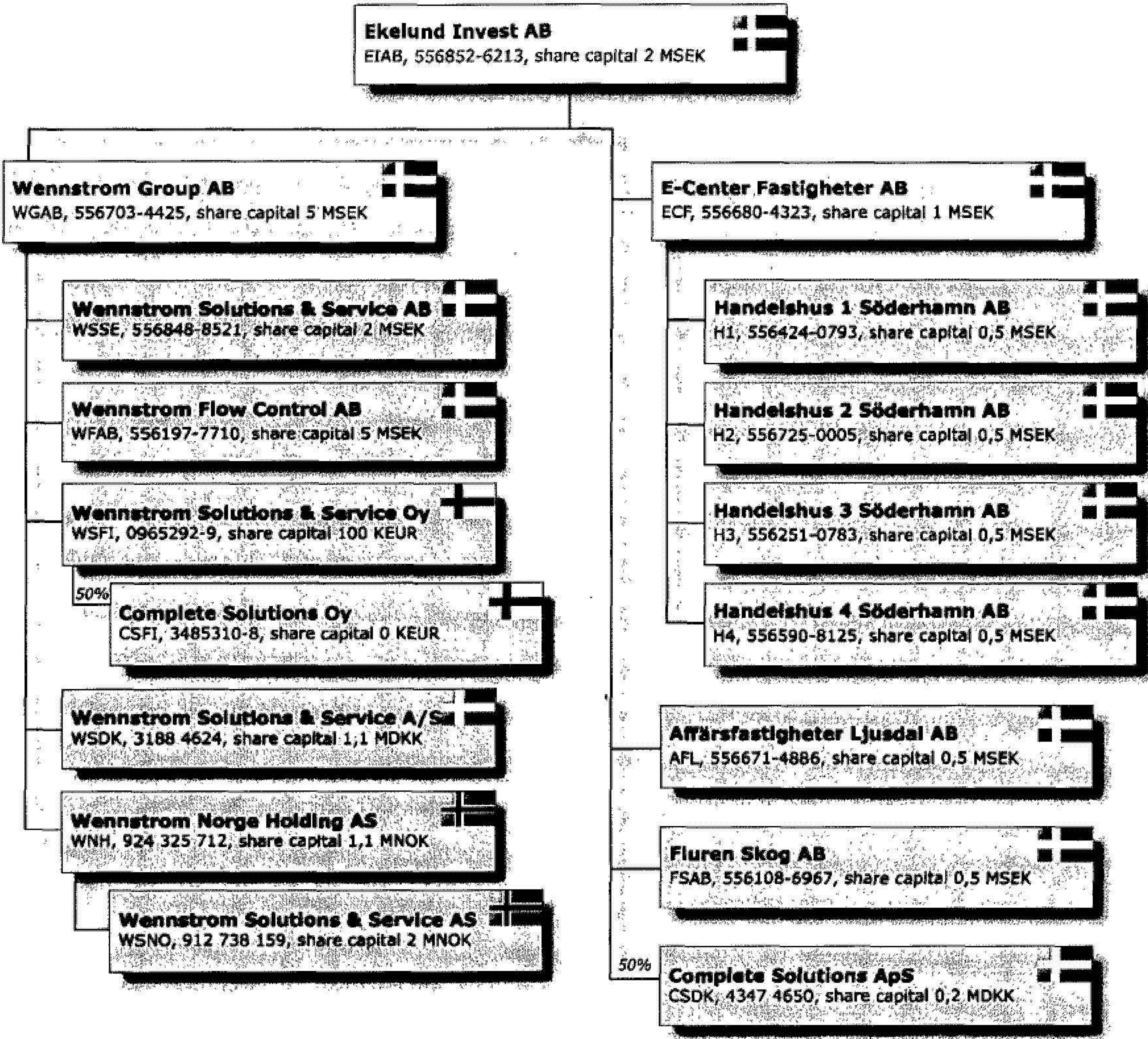
2026030212008

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden och koncernstruktur

Bolaget med säte i Danderyds kommun har följande ägare:

- Kerstin Ekelund, 45 % i B-aktier
- Ulf Ekelund, 45 % i B-aktier
- Wådel Invest AB, 556015-6811, med säte i Danderyds kommun, 10 % i A-aktier.



2026030212009

Ekelund Invest har följande dotterbolag:

- Wennstrom Group AB (100 %), moderbolag till två helägda dotterbolag i Sverige, ett helägt dotterbolag i Finland som i sin tur äger ett intressebolag (50 %) i Finland, ett helägt dotterbolag i Danmark samt ett helägt dotterbolag i Norge som i sin tur äger ett dotterbolag till 100 % i Norge.
- E-Center Fastigheter AB (100 %), ägare till fyra helägda dotterbolag som i sin tur äger kommersiella fastigheter i Söderhamn.
- Affärsfastigheter Ljusdal AB (100 %), ägare till en kommersiell fastighet i Ljusdal.
- Fluren Skog AB (100 %), ägare till två fastigheter med tolv olika typer av kulturbyggnader i 1800-tals och 1900-tals miljöer i byn Fluren i Bollnäs Kommun.

Ekelund Invest är delägare i följande intressebolag:

- Complete Solutions ApS (50 %), med avdelningar för projektledning, konstruktion och design.

Verksamhetsområde

Bolagets huvudsakliga verksamhetsområde är att självt eller genom dotterbolag

- med lönsamhet erbjuda, leverera och underhålla hållbara, funktionella lösningar som bidrar till problemfri drift på mobilitets- och retailanläggningar i Norden, inom fyra affärsområden:
 - flytande bränslen
 - e-mobilitet (laddningsinfrastruktur till elektriska fordon)
 - tvättsystem för fordon
 - generella elektriska installationer
- äga och förvalta kommersiella fastigheter och kulturbyggnader.
- utföra koncerninterna tjänster avseende management och marknadsföring.

Förändringar i koncernstrukturen

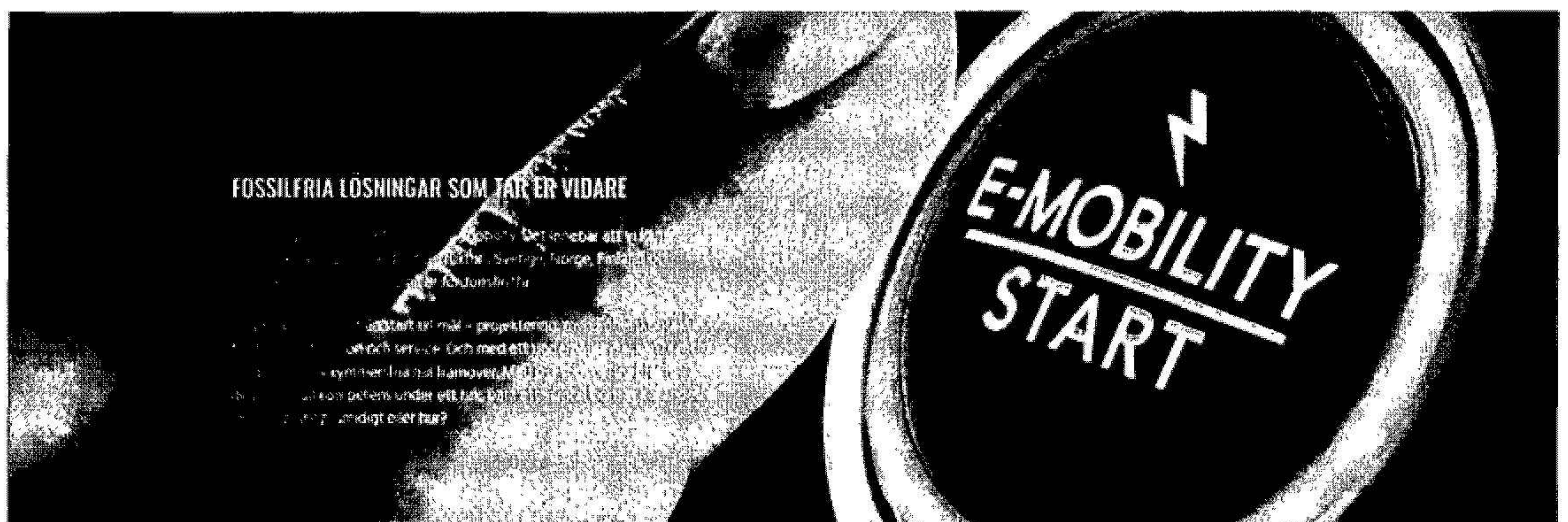
Andelen i intressebolaget EKS Technologies i Stockholm AB är såld. I tillägg har Wennstrom Group AB renodlat sin bolagsstruktur.

Wennstromgruppen

I början av verksamhetsåret köptes de utestående aktierna i Wennstrom NET Holding AS och bolagets namn ändrades till Wennstrom Norge Holding AS. Samtidigt avvecklades Wennstrom Entreprenad. Under våren avyttrades ELPM AB och Ladd Alliansen Nordic AB.

Väsentliga händelser

Wennstromgruppen



Under året har marknaden för flytande bränslen fortsatt att minska och den främsta anledningen är elektrifieringen av transporter, inte minst på personbilssidan. Det har samtidigt blivit tydligt att flera olika energikällor behövs för att möjliggöra de person- och varutransporter som nuvarande samhällsstruktur är baserad på, inte minst ur ett sårbarhetsperspektiv.

Fortsättning på nästa sida.

Fortsättning Väsentliga händelser Wennstromgruppen

Fortsatt osäkerhet i omvärlden, i såväl öst som väst, bidrog till en återhållsamhet i investeringar. Det medförde att, under 2025, flera projekt stoppades eller sköts på framtiden, även inom e-mobilitet. Detta påverkade såväl omsättning som resultat för Wennstromgruppen negativt.

I tillägg har övergången till nytt affärssystem i koncernen dragit stora interna resurser och kostat betydligt mer än beräknat.

Wennstromgruppen har dock marknadsmässigt behållit sin starka position inom såväl flytande drivmedel som inom e-mobilitet för tunga fordon som lastbilar och bussar.

Wennstromkoncernens intäkter minskade med 3,8 % till 856 173 tkr (föregående verksamhetsår 889 570 tkr). Andelen utlandsförsäljning för koncernen utgjorde 73,7 % (83,5 %).

Wennstromkoncernens resultat efter finansnetto blev -10 342 tkr (36 281 tkr) och resultatet efter skatt uppgick till -9 777 tkr (26 731 tkr).

Fastighetsrörelsen

E-Center Fastigheter AB äger genom dotterbolagen Handelshus 1 Söderhamn AB, Handelshus 2 Söderhamn AB, Handelshus 3 Söderhamn AB och Handelshus 4 Söderhamn AB, fyra kommersiella fastigheter på köpcentret E-Center i Söderhamn.

Affärsfastigheter Ljusdal AB äger en fastighet i Ljusdals centrum.

Fluren Skog AB äger två kulturfastigheter med tillsammans tolv kulturbyggnader i byn Fluren i Bollnäs Kommun.



Fastigheten Söderala-Sund 1:25 på E-Center i Söderhamn.

Fastighetsrörelsen har en uthyrningsbar, varmhållen, golvyta på totalt 17 330 kvm.

Vakansvärdet vid årets slut uppgick till 1 060 tkr (958 tkr), motsvarande 6,7 % (5,9 %). *Handelshus 1* har en vakant yta på 573 kvm och fr. o. m. 2025-09-01 blir ytterligare 194 kvm tillgängligt för uthyrning.

Affärsfastigheter Ljusdal har en vakant yta på 1 621 kvm. Övriga fastighetsbolag är fullt uthyrda.

Fastighetsrörelsens intäkter uppgick till 15 943 tkr (15 353 kr).

Resultatet efter finansnetto för fastighetsrörelsen blev 6 539 tkr (5 525 tkr).

2026030212011

Intressebolagen

Complete Solutions ApS i Danmark är ett bolag med avdelningar för projektledning, konstruktion och design. Kompetens finns för att hantera allt från skisser, tekniska ritningar, beräkningar, myndighetsbehandling och materialval till projektledning med kontakt med entreprenörer, hela vägen fram till att ett byggprojekt är klart. Verksamhetsåret påverkades negativt av återhållsamhet i investeringar rörande byggnader och anläggningar.

Ekelundgruppen

Koncernens intäkter minskade med 3,6 % till 872 515 tkr (904 661 tkr).

Personalstyrkan i koncernen uppgick till 288,6 personer (320,1 personer). Vid verksamhetsårets slut var 73,8% (76,5 %) av personalen anställd utomlands.

Resultatet efter finansnetto redovisas till -3 302 tkr (43 221 tkr) och resultatet efter skatt blev -4 521 tkr (32 131 tkr).

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets utgång

Wennstromgruppen

Det nya verksamhetsåret inleddes med att fusionera in Wennstrom Norge Holding AS i Wennstrom Solutions & Service AS.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Wennstromgruppen

Dotterkoncernen Wennstrom Group har de senaste åren vuxit kraftigt inom affärsområdet e-mobilitet och genomför fler större projekt än tidigare år. Det sätter fokus på att förkalkyler är korrekta och att villkor kring leveranstider och driftsättning uppfylls. Dagens osäkrare leveranskedjor orsakade av hastiga ändringar av tullnivåer och andra geopolitiska beslut måste också vägas in vid kontraktsskrivning.

Bland väsentliga risker ska även nämnas det svåra marknadsläget på våra geografiska marknader. Även om fleråriga underhållsavtal ger en grundläggande beläggning och intäkt finns det risk att svängningar i investeringsviljan inom våra affärsområden flytande drivmedel, e-mobilitet och tvätt inte kan motverkas med tillräckligt snabb kostnadsneddragning då personalens kompetens är en väsentlig konkurrensfördel.

Då marknaden för flytande drivmedel minskar blir antalet nya konkurrenter begränsat. Samtidigt sker en konsolidering i branschen vilket kan förändra styrkeförhållanden mellan konkurrenter.

Fastighetsgruppen

Den utdragna lågkonjunkturen och förändrade konsumtionsmönster i detaljhandeln kan påverka försäljning och lönsamhet hos våra hyresgäster negativt. Detta skulle kunna leda till pressade hyror och ökade vakanser.

Förväntad framtida utveckling

Wennstromgruppen

Tack vare den starka positionen som oberoende leverantör av kundfokuserade lösningar med därpå efterföljande serviceavtal är grundsynen på framtiden ljus. Gruppens starka tillväxt inom kompletta energiprojekt är driven av referenser från tidigare väl genomförda projekt. Målsättningen är att skapa tillräckligt stora, landstäckande enheter som kvalificerar dotterbolagen för större kunder och projekt och samtidigt behålla nyfikenhet och flexibilitet.

Fortsatt fokus ligger på att bli en attraktiv arbetsgivare genom dels utökade och planerade utvecklingsplaner för de anställda, dels tekniskt utmanande och spännande kunder.

Fastighetsgruppen

Ökade insatser med att hitta nya hyresgäster samt sjunkande räntor ska säkra att gruppen möter den kommande hyresmarknaden med oförändrat resultat över tid.

2026030212012

Miljö

Koncernen värnar hållbar utveckling. Bland gruppens dotterbolag läggs fokus på energiförbrukning och påverkan på miljön vid utformning av produkter och val av utförande, material och tillverkningsprocess. Strukturering av hållbarhetsarbetet pågår i hela gruppen.

Företagsgruppen bedriver inte verksamhet som är tillståndspliktig enligt miljöbalken och har inte kännedom om risk för några miljömässiga konsekvenser av produkter som koncernens bolag har levererat. Policyn är att värna om såväl den yttre som inre miljön.

Arbetsmiljön för de anställda är god.



Nyckeltal och ekonomiska mål

Målsättningen är att bolagets verksamhet ska drivas med långsiktigt god avkastning och positivt kassaflöde.

Soliditeten var vid verksamhetsårets utgång för moderbolaget 93,2 % (94,6 %) och för koncernen 39,3 % (41,3 %). Målet är för moderbolaget minst 50 % och för koncernen minst 25 %.

Likvida tillgängliga medel för hela koncernen uppgick till 90 173 tkr (106 300 tkr), motsvarande 10,3 % (11,8 %) av årsomsättningen.

- Likvida tillgängliga medel uppgick för moderbolaget till 1 836 tkr (13 918 tkr).
- För koncernens industribolag uppgick likvida tillgängliga medel till 80 571 tkr (84 228 tkr), motsvarande 9,4 % av årsomsättningen. Målet är för industribolagen att ligga inom intervallet 5–10 % av årsomsättningen.
- Fastighetsrörelsernas likvida tillgängliga medel uppgick till 7 766 tkr (8 154 tkr), motsvarande 49,7 % av årsomsättningen. Målet är för fastighetsgrupperna att ligga inom intervallet 20–40 % av årsomsättningen.

Fastigheternas direktavkastning var 9,7 % (9,4 %). Målet är för koncernens kommersiella fastigheter i Hälsingland minst 7 %.

Avkastningen på eget kapital i koncernen uppgick till -2,0 % (22,1 %). Målet är minst 10 %.

Definitioner återfinns i flerårsöversikt med nyckeltal i efterföljande avsnitt.

2026030212013

Förändring av eget kapital					2024/25
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Eget kapital minoritet utan bestäm. inflytande	Summa eget kapital
KONCERNEN					
Ingående balans (SEK)	2 000 000	1 361 033	175 125 223	17 439 716	195 925 972
Vinstdisp. enl. årsstämman					
Lämnad utdelning			-6 412 000	0	-6 412 000
Mottaget aktieägartillskott		0			0
Resultat elimineringar koncern		297 594			
Årets resultat			-4 520 648	0	-4 520 648
Förändr pga valutakurser mm som ej påverkat resultatet			-3 018 167	0	-3 018 167
Omföringar/förvärv/avyttr.	0	217 446	-719 006	-17 439 716	-17 643 682
Utgående balans	2 000 000	1 876 073	160 455 402	0	164 331 475
MODERBOLAGET				Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående balans (SEK)			2 000 000	69 176 052	71 176 052
Vinstdisp. enl. årsstämman					
Lämnad utdelning				-6 412 000	-6 412 000
Årets resultat				1 247 029	1 247 029
Omräkningsdifferens			0	0	0
Utgående balans			2 000 000	64 011 081	66 011 081

Förslag till resultatdisposition		2025-08-31
I moderbolaget finns följande disponibla medel		
Balanserat resultat		62 764 052
Årets resultat		1 247 029
Summa disponibla medel		64 011 081

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de disponibla medlen i sin helhet balanseras i en ny räkning.

Prognos för nästkommande verksamhetsår

Koncernens omsättning beräknas ligga på samma nivå, med ett tydligt positivt resultat efter finansnetto.

2026030212014

Flerårsöversikt med nyckeltal

Koncernen	Def	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25
Rörelsens intäkter, tkr		443 092	461 194	508 216	537 919	544 124	618 904	710 667	714 060	904 661	872 515
Förändring, %		5,7	4,1	10,2	5,8	1,2	13,7	14,8	0,5	26,7	-3,6
Fastigheternas bokförda värde, tkr		101 303	99 511	97 985	96 968	95 844	95 080	96 981	96 031	95 264	94 399
Driftnetto i fastighetsbolagen, tkr	1	6 772	8 017	7 790	6 838	8 145	8 140	7 144	7 958	8 956	9 203
Direktavkastning, %	2	6,7	8,1	8,0	7,1	8,5	8,6	7,4	8,3	9,4	9,7
Rörelseresultat, tkr		31 593	19 908	16 804	34 369	27 986	25 674	28 134	3 976	48 932	3 733
Rörelsemarginal, %	3	7,1	4,3	3,3	6,4	5,1	4,1	4,0	0,6	5,4	0,4
Avkastning på totalt kapital, %	4	11,2	6,9	5,7	11,0	8,1	7,3	7,1	1,0	10,3	0,9
Resultat efter finansiella poster, tkr		26 324	17 020	14 269	31 706	25 179	21 924	26 284	200	43 221	-3 302
Nettomarginal, %	5	5,9	3,7	2,8	5,9	4,6	3,5	3,7	0,0	4,8	-0,4
Avkastning på eget kapital, %	6	25,5	18,8	13,7	24,5	16,2	13,2	14,8	0,1	22,1	-2,0
Justerat eget kapital, tkr	7	103 315	90 579	104 347	129 239	155 893	165 868	177 582	173 943	195 926	164 331
Soliditet, %	8	36,8	31,4	35,2	41,5	45,2	46,9	44,7	43,5	41,3	39,3
Tillgängliga likvida medel, tkr	9	59 116	45 039	65 202	78 409	124 201	104 766	93 401	86 580	106 300	90 173
Likviditet relaterad till omsättning, %	10	13,3	9,8	12,8	14,6	22,8	16,9	13,1	12,1	11,8	10,3
Antal anställda		216	213	215	235	263	292	299	315,0	320,1	288,6
Därav kvinnor		25	23	22	29	31	38	41	43,0	45,1	43,1
Andel kvinnor, %		11,6	10,8	10,2	12,3	11,8	13,0	13,7	13,7	14,1	14,9
Andel anställda utomlands, %		54,2	54,5	54,5	58,0	64,3	69,2	69,2	73,8	76,5	73,8
Omsättning/anställd, tkr		2 051	2 165	2 364	2 294	2 069	2 120	2 379	2 270	2 826	3 023
Balansomslutning, tkr		281 008	288 048	296 635	311 354	344 994	353 620	397 634	400 181	474 839	417 994
Tillgångarnas omsättningshastighet	11	1,58	1,60	1,71	1,73	1,58	1,75	1,79	1,78	1,91	2,09
Moderbolaget	Def	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25
Rörelsens intäkter, tkr		530	506	744	745	744	744	1 905	2 292	2 232	2 920
Förändring, %		301,5	-4,5	47,0	0,1	-0,1	0,0	156,0	20,3	-2,6	30,8
Rörelseresultat, tkr		466	474	685	646	571	593	669	458	191	636
Rörelsemarginal, %	3	87,9	93,7	92,1	86,7	76,7	79,7	35,1	20,0	8,6	21,8
Avkastning på totalt kapital, %	4	0,8	0,7	1,0	0,9	0,8	0,8	0,8	0,6	0,3	0,9
Resultat efter finansiella poster, tkr		13 728	15 751	2 692	5 548	17 087	4 944	13 948	4 670	2 937	1 963
Nettomarginal, %	5	2 590	3 113	362	745	2 297	665	732	204	132	67
Avkastning på eget kapital, %	6	29,1	36,8	6,0	11,2	27,1	7,9	20,1	6,7	4,1	2,9
Justerat eget kapital, tkr	7	47 159	42 837	44 943	49 579	63 146	62 320	69 424	70 096	71 851	66 982
Soliditet, %	8	79,7	65,7	67,4	72,5	88,0	88,8	86,0	93,0	94,6	93,2
Tillgängliga likvida medel, tkr	9	1 805	3 307	8 105	8 810	8 991	11 399	9 531	15 504	13 918	1 836
Likviditet relaterad till omsättning, %	10	340,6	653,6	1 089,4	1 182,6	1 208,5	1 532,1	500,3	676,4	623,6	62,9
Antal anställda		0	0	0	0	0	0	1	1,0	1,0	1,0
Balansomslutning, tkr		59 207	65 234	66 653	68 369	71 731	70 149	80 758	75 361	75 924	71 871
Tillgångarnas omsättningshastighet	11	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02	0,03	0,03	0,04

Definitioner

Driftnetto i fastighetsbolagen, tkr	1	Rörelseresultat före avskrivn på byggn och markanlägggn i koncernens fastighetsägande bolag
Direktavkastning, %	2	Driftnetto i koncernens fastighetsägande bolag i % av fastigheternas bokförda värde
Rörelsemarginal, %	3	Rörelseresultat i % av omsättningen
Avkastning på totalt kapital, %	4	Rörelseresultat i % av balansomslutningen
Nettomarginal, %	5	Resultat efter finansiella poster i % av rörelsens intäkter
Avkastning på eget kapital, %	6	Resultat efter finansiella poster i % av justerat eget kapital och min.intresse
Justerat eget kapital, tkr	7	Eget kapital och obeskattade reserver efter avdrag för latent skatteskuld
Soliditet, %	8	Justerat eget kapital och minoritetsintresse i % av balansomslutningen
Tillgängliga likvida medel, tkr	9	Likvida medel och outnyttjad checkräkningskredit
Likviditet relaterad till omsättning, %	10	Tillgängliga likvida medel i % av rörelsens intäkter
Tillgångarnas omsättningshastighet	11	Rörelsens intäkter dividerat med balansomslutningen

2026030212015

Resultaträkning koncernen

	Not	2024/25	2023/24
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		867 157 051	897 953 214
Aktiverat arbete för egen räkning			1 521 491
Övriga rörelseintäkter		5 358 137	5 186 358
Summa rörelsens intäkter	1, 2	872 515 188	904 661 063
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Varukostnader		-431 975 758	-414 673 441
Övriga externa kostnader	1,3,4	-136 819 444	-131 805 124
Personalkostnader	5	-284 836 467	-297 730 254
Av- och nedskrivningar enligt plan	6,7,8,9,10	-12 333 451	-11 450 089
Övriga rörelsekostnader		-2 816 634	-70 370
Summa rörelsens kostnader		-868 781 754	-855 729 278
Rörelseresultat		3 733 434	48 931 785
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag	12	-1 185 158	-1 220
Resultat från andelar i andra företag	15	573 009	458 986
Ränteintäkter och liknande		2 439 818	3 409 113
Valutakursdifferenser		-957 384	-1 099 499
Räntekostnader och liknande		-7 905 406	-8 478 143
Resultat efter finansiella poster		-3 301 687	43 221 022
Resultat före skatt		-3 301 687	43 221 022
Aktuell skatt	21	-5 538 459	-9 201 319
Ändring uppskjuten skatt	21	4 319 498	-1 889 077
Årets resultat		-4 520 648	32 130 626
<i>Fördelning</i>			
Resultat hänförligt till moderbolaget		-4 520 648	24 022 465
Resultat hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		0	8 108 161

2026030212016

Balansräkning koncernen

	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	7	26 548 987	19 071 303
Summa immateriella anläggningstillgångar		26 548 987	19 071 303
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark, markanläggn & byggnadsinvent	8	94 398 874	95 263 988
Förbättring annans fastighet	9	2 608 710	3 339 786
Maskiner och inventarier	10	6 532 126	6 391 229
Summa materiella anläggningstillgångar		103 539 710	104 995 003
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	12	1 402 947	3 199 405
Börsaktier	13	5 760 309	5 279 194
Andra långfristiga fordringar	16	1 310 418	1 566 580
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 473 674	10 045 179
Summa anläggningstillgångar		138 562 371	134 111 485
Omsättningstillgångar			
Varulager	1	75 786 119	86 272 789
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	1	119 671 744	168 331 814
Skattefordringar		1 047 997	3 072 632
Fordringar intresseföretag		1 017 785	1 020 852
Övriga kortfristiga fordringar		2 605 952	1 542 578
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	18	41 384 404	25 725 360
Förskott till leverantörer för varor och tjänster		82 071	1 395 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	13 575 909	13 787 852
Summa kortfristiga fordringar		179 385 862	214 876 988
Kassa och bank		24 259 919	39 577 246
Summa omsättningstillgångar		279 431 900	340 727 023
Summa tillgångar		417 994 271	474 838 508

Balansräkningen fortsätter på nästa sida.

2026030212017

Balansräkning koncernen

Fortsättning från föregående sida.

	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	20	2 000 000	2 000 000
Övrigt tillskjutet kapital, bundet		1 876 073	1 361 033
Annat eget kapital inklusive årets resultat		160 455 402	175 125 223
Eget kapital minoritet utan bestämmande inflytande		0	17 439 716
Summa eget kapital		164 331 475	195 925 972
Avsättningar			
Uppskjuten skatt	21	6 309 239	10 628 733
Avsättningar för garantier		3 073 548	4 096 417
Summa avsättningar		9 382 787	14 725 150
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	68 930 113	54 566 871
Summa långfristiga skulder	23	68 930 113	54 566 871
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 189 856	63 507
Leverantörsskulder	1	83 125 170	94 644 046
Skatteskulder		2 569 610	6 990 612
Skulder till aktieägare		3 675 606	3 008 541
Övriga kortfristiga skulder		34 723 800	57 131 519
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	24	10 586 605	10 052 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	39 479 249	37 729 387
Summa kortfristiga skulder		175 349 896	209 620 515
Summa eget kapital och skulder		417 994 271	474 838 508

2026030212018

Kassaflödesanalys koncernen

	Not	2024/25	2023/24
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-3 301 687	43 221 022
Förändr. av avsättningar som påverkat resultatet		-1 022 865	895 976
Återföring av avskrivningar som belastat resultatet		12 333 451	11 450 089
Övriga ej likviditetspåverkande poster, avrundn		-16 735 905	-8 256 746
Summa		-8 727 006	47 310 341
Betald bolagsskatt		-7 934 826	-6 358 393
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital		-16 661 832	40 951 948
Förändring av rörelsekapital			
Förändring av varulager		10 486 670	-8 357 113
Förändring av kundfordringar		48 660 070	-57 736 004
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		-15 193 579	-4 215 341
Förändring av leverantörsskulder		-11 518 876	52 271 993
Förändring av övriga kortfristiga skulder		-18 330 741	11 149 588
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 558 288	34 065 071
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella tillgångar		-17 763 267	-10 840 322
Avyttring av immateriella tillgångar		0	3 674 241
Förvärv av byggnader och mark		-150 000	-233 326
Avyttring av byggnader och mark		0	0
Förändring förbättring av annans fastighet		-979 461	-1 208 225
Förvärv av maskiner och inventarier		-3 909 972	-4 246 540
Avyttring av maskiner och inventarier		1 709 372	2 060 780
Förvärv/avyttring av aktier i andra företag		-481 115	-938 606
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-21 574 443	-11 731 998
Finansieringsverksamheten			
Utbetalda utdelningar		-6 412 000	-6 265 794
Erhållna utdelningar från intresseföretag		608 000	0
Nyemission		0	0
Erhållna aktieägartillskott		0	0
Mottagna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Förändring av långfristiga fordringar		256 162	-609 160
Förändring av långfristiga skulder		14 363 242	-15 414 613
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		8 815 404	-22 289 567
Årets kassaflöde		-15 317 327	43 506
Förändring av likvida medel			
Likvida medel vid årets början		39 577 246	39 533 740
Disponibla medel			
Likvida medel vid årets slut		24 259 919	39 577 246
Outnyttjad checkräkningskredit		65 913 011	66 722 302
Summa disponibla medel vid årets slut		90 172 930	106 299 548

2026030212019

Resultaträkning moderbolaget

	Not	2024/25	2023/24
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		2 619 519	2 232 000
Övriga rörelseintäkter		300 942	0
Summa rörelsens intäkter	1	2 920 461	2 232 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Varukostnader	1	-169 080	0
Övriga externa kostnader	1,3,4	-353 924	-424 904
Personalkostnader	5	-1 713 246	-1 592 316
Av- och nedskrivningar enligt plan	6, 10	-48 176	-24 088
Summa rörelsens kostnader		-2 284 426	-2 041 308
Rörelseresultat		636 035	190 692
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	14	1 200 000	1 193 601
Resultat från andelar i intresseföretag	12	-1 251 070	0
Resultat från andelar andra företag	15	189 630	44 620
Ränteintäkter och liknande		2 018 220	2 236 610
Valutakursdifferenser		-49 643	0
Räntekostnader och liknande		-780 560	-728 067
Resultat efter finansiella poster		1 962 612	2 937 456
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfond	17, 21	-457 406	-363 163
Skillnad mellan bokförda avskr och avskr enl plan	21	84 309	-84 309
Resultat före skatt		1 589 515	2 489 984
Aktuell skatt	21	-342 486	-290 772
Årets resultat		1 247 029	2 199 212

2026030212020

Balansräkning moderbolaget

	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i helägda koncernföretag	11	37 536 959	37 536 959
Andelar i intresseföretag	12	1 341 104	3 203 474
Andelar i andra företag	13	3 269 483	2 931 507
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 147 546	43 671 940
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	10	0	337 234
Summa materiella anläggningstillgångar		0	337 234
Summa anläggningstillgångar		42 147 546	44 009 174
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	1	13 680	0
Fordran på koncernföretag	1	28 356 670	18 234 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	17 222	262 596
Summa kortfristiga fordringar		28 387 572	18 496 722
Kassa och bank		1 335 622	13 417 676
Summa omsättningstillgångar		29 723 194	31 914 398
Summa tillgångar		71 870 740	75 923 572

Balansräkningen fortsätter på nästa sida.

2026030212021

Balansräkning moderbolaget

Fortsättning från föregående sida.

	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	20	2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		62 764 052	66 976 840
Årets resultat		1 247 029	2 199 212
Summa fritt eget kapital	26	64 011 081	69 176 052
Summa eget kapital		66 011 081	71 176 052
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	17	1 223 081	765 675
Ackumulerade överavskrivningar		0	84 309
Summa obeskattade reserver	21	1 223 081	849 984
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	0	0
Summa långfristiga skulder	23	0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	1	48 529	56 620
Skatteskulder		165 870	114 157
Skulder till aktieägare		3 675 606	3 008 541
Övriga kortfristiga skulder		649 478	622 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	97 095	96 115
Summa kortfristiga skulder		4 636 578	3 897 536
Summa eget kapital och skulder		71 870 740	75 923 572

2026030212022

Tilläggsupplysningar

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Företaget tillämpar regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Eftersom regelverket är principstyrt har en intern instruktion rörande tillämpningen upprättats, vilken anpassats till karaktären av koncernens fastigheter.
Här nedan kommenteras hur regelverket tillämpas på speciella poster i resultat- och balansräkningen.

INTÄKTSREDOVISNING

Hyresintäkter

För fastighetsbolag redovisas hyresintäkter jämnt fördelade över den period som aviseringen avser.

Pågående tjänsteuppdrag

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas under omsättningstillgångar alternativt kortfristiga skulder.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Bolaget vinstavräknar entreprenadarbeten på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade entreprenadarbeten, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas under omsättningstillgångar alternativt kortfristiga skulder.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Bolaget vinstavräknar, i enlighet med BFN:s huvudregel, utförda tjänsteuppdrag med fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget.

TILLGÅNGAR

Tillgångar är upptagna till anskaffningsvärde där ej annat anges.

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar uppdelas i komponenter när komponenternas värde representerar ett tillräckligt värde för att motivera en uppdelning, skillnaden i ekonomisk livslängd mellan de olika komponenterna är betydande och redovisningen låter sig göras med rimlig noggrannhet.

Successivt införande tillämpas i samband med utbyte av komponent. En förutsättning för särredovisning av en komponent är att värdet av den under året utbytta komponenten är betydande, vilket normalt definieras som att utgiften ska överstiga 3 % av fastighetsvärdet och att minst halva komponenten ska ha utbytt.

För planenliga avskrivningar av kommersiella fastigheter tillämpas värdeanpassad avskrivning baserad på en återkommande marknadsvärdesbedömning av byggnaden eller byggnadsstommen, enligt vilken avskrivningens storlek är beroende av avskrivningsbehovet. Mark skrivs inte av.

VARULAGER

Inkuransavdrag görs enligt en databeräknad schablon med viss individuell bedömning.

FORDRINGAR

Fordringar är upptagna till belopp, som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

KONCERNBIDRAG

Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

Fortsättning på nästa sida.

Fortsättning redovisningsprinciper

BANKKREDITER

Kredit på affärskonto löper ett år i taget, men betraktas i redovisningen som långfristig skuld, eftersom krediten i praktiken fungerar på detta sätt. Rörelselån från bank redovisas också i sin helhet som långfristig skuld. Den del av rörelselånen som förfaller inom ett år, efter ett år respektive fem år redovisas i not.

LEASINGAVTAL

I koncernen finns fordon tagna på operationell och finansiell leasing. Eftersom omfattningen av de finansiella avtalen inte är väsentlig, betraktas alla leasingavtal som operationella och aktiveras inte som tillgångar.

ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av den tidigare händelse och en tidigare uppskattning av beloppet kan göras.

AVSÄTTNINGAR

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

SKATT

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktion och händelse. Från och med verksamhetsåret 2016/17 redovisas uppskjuten skatt till nominellt belopp. Till och med 2015/16 redovisades uppskjuten skatt till nuvärde för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver redovisas ej i balansräkningen eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post. Uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga under-skottsavdrag redovisas endast till den del det är sannolik att underskotten kan komma att nyttjas mot framtida överskott.

Principer för koncernredovisningen

Koncernredovisningen är uppgjord enligt förvärvsmetoden. Obeskattade reserver har fördelats på uppskjuten skatt med en andel motsvarande aktuell skattesats för respektive land och på eget kapital med resterande del.

Skulder och fordringar på avräkningskonton inom koncernen bokas av praktiska skäl mot konton hos moderbolaget. Dessa skulder och fordringar kvittas i koncernredovisningen, eftersom detta ger en rättvisande bild av koncernen och samma effekt skulle kunna erhållas genom ombokningar direkt i bolagens redovisning. Uppgift om belopp mot olika koncernbolag lämnas i not.

Skulder och fordringar inom koncernen som ingår i kundfordringar respektive leverantörsskulder kvittas i koncernredovisningen. Uppgift om aktuella belopp mot olika koncernbolag lämnas i not.

Internvinster vid koncernfakturering har påverkat koncernresultatet obetydligt och därför inte eliminerats.

I koncernredovisningen ingår dotterbolag enligt förteckning i noten "Andelar i koncernföretag" och intresseföretag enligt förteckning i noten "Andelar i intresseföretag".

För utländska dotterbolag har följande valutakurser använts:

- Norge 1,00 SEK/NOK (föregående år 1,05)
- Danmark 1,52 SEK/DKK (föregående år 1,55)
- Finland 11,25 SEK/EUR (föregående år 11,50)

2026030212024

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Alla belopp är angivna i svenska kronor (SEK) om inget annat anges.

Not 1	Koncernmellanhavanden	Moderbolaget		Koncernen	
		2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
	Fakturering och inköp				
	Fakturering på moderbolag	0	0	0	0
	Fakturering på koncernföretag	2 461 184	2 232 000	0	0
	Inköp från moderbolag	0	0	0	0
	Inköp från koncernföretag	24 218	115 115	0	0
	Kundfordringar och leverantörsskulder *				
	Kundfordring på moderbolag	0	0	0	0
	Kundfordringar på koncernföretag	0	0	0	0
	Leverantörsskuld hos moderbolag	0	0	0	0
	Leverantörsskulder hos koncernföretag	-8 000	0	0	0
	*) Ingår i kundfordringar resp. leverantörsskulder i balansräkningen.				
	Saldon på avräkningskonton				
	mot Wädell Invest AB, SE	0	0	0	0
	mot Wennstrom Group AB, SE	29 044 364	16 944 993		
	mot E-Center Fastigheter AB, SE	-467 736	-344 491		
	mot Handelshus 1 Söderhamn AB, SE	1 866 435	2 646 378		
	mot Handelshus 2 Söderhamn AB, SE	-6 451 898	-5 729 949		
	mot Handelshus 3 Söderhamn AB, SE	-1 587 884	-1 860 965		
	mot Handelshus 4 Söderhamn AB, SE	1 471 927	1 757 204		
	mot Affärsfastigheter Ljusdal AB, SE	3 413 273	3 529 116		
	mot Fluren Skog AB, SE	50 404	270 988		
	mot Complete Solutions ApS; DK	1 017 785	1 020 852		
	Nettofordringar på avräkningskonton **	28 356 670	18 234 126		
	**) Fordringar och skulder på koncernbolag nettoredovisas.				
	Mottagna koncernbidrag				
	från E-Center Fastigheter AB	0	0		
	från Affärsfastigheter Ljusdal AB	0	0		
	från Fluren Skog AB	0	0		
	Summa	0	0		
	Lämnade koncernbidrag				
	till Wennstrom Group AB	0	0		
	till Nordisk Mätarekontroll AB (avytttrat)	0	0		
	Summa	0	0		

Not 2	Nettoomsättningens fördelning	Koncernen	
		2024/25	2023/24
	Nettoomsättningens fördelning		
	Försäljning, Sverige	219 805 306	158 683 787
	Försäljning, Norge	350 640 674	361 545 191
	Försäljning, Danmark	206 765 302	256 521 911
	Försäljning, Finland	89 945 769	121 202 325
	Summa nettoomsättning	867 157 051	897 953 214

2026030212025

Not 3

Leasing

Moderbolaget

Koncernen

2025-08-31

2024-08-31

2025-08-31

2024-08-31

Koncernen har leasingavtal avseende fordon. Avtalen innehåller klausul om tvingande lösen mot fastställt restvärde. Alla leasingavtal, även finansiella, betraktas som operationella. De finansiella avtalens omfattning är inte väsentlig. I nedanstående belopp inkluderas även lokalhyror.

Bokförda leasingavgifter	12 000	12 000	29 012 633	35 332 355
Leasingavgift, inkl lösen, inom 1 år	3 000	0	25 297 404	30 881 682
Leasingavgift, inkl lösen, mellan 1-5 år	0	0	75 761 387	89 951 305

Not 4

Ersättning till revisorer

Moderbolaget

Koncernen

2025-08-31

2024-08-31

2025-08-31

2024-08-31

Bolagens revisorer har ersatts enligt nedan för

revisionsuppdraget	36 550	51 075	1 070 045	1 231 285
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0	46 025	80 809
skatterådgivning	0	0	0	0
övriga tjänster	7 365	1 460	109 205	184 360
Summa ersättning till revisorer	43 915	52 535	1 225 275	1 496 454

Not 5

Personal

Moderbolaget

Koncernen

2024/25

2023/24

2024/25

2023/24

Medelantalet anställda (antal personer)

Män	0	0	245,5	275,0
Kvinnor	1	1	43,1	45,1
Summa	1	1	288,6	320,1
Därav utomlands män	0	0	183,0	212,0
Därav utomlands kvinnor	0	0	30,0	33,0
Summa därav utomlands	0	0	213,0	245,0
Anställda utomlands i %			73,8%	76,5%

Könsfördelning i styrelse och företagsledning (antal personer)

Styrelse				
Män	2	2	8	9
Kvinnor	1	1	1	1
Företagsledning				
Män	1	1	20	21
Kvinnor	1	1	5	5

Löner och ersättningar

Styrelse och VD i alla koncernbolag	1 039 440	988 200	9 274 824	9 160 383
Därav tantiem	0	0	250 673	523 551
Övriga anställda	0	0	212 271 306	216 901 200
Summa	1 039 440	988 200	221 546 130	226 061 583

Sociala kostnader

Pensionskostnader styrelse och VD	351 473	326 053	1 738 220	1 464 286
Pensionskostnader övriga anställda	0	0	20 348 878	24 505 208
Sociala kostnader enligt lag och avtal	402 117	382 316	37 361 222	34 831 236
Summa	753 590	708 369	59 448 320	60 800 730

2026030212026

Not 6 Av- och nedskrivningar enligt plan

2024/25

AVSKRIVNINGAR KOMMERSIELLA FASTIGHETER

Planenlig avskrivning av byggnader och markanläggningar görs med följande procentsatser:

Bokfört värde i % av värdering	Planenlig avskrivning, % byggnader	Mark- anläggningar	Byggnads- inventarier
100 % el mer	3 %	5 %	10 %
95,0 - 99,9 %	2 %	5 %	10 %
85,0 - 94,9 %	1 %	5 %	10 %
Under 85 %	0,5 %	5 %	10 %

AVSKRIVNINGAR KULTURFASTIGHETER

Koncernen

Byggnader	2024/25	2023/24
Avskrivningar har gjorts enligt plan med följande procentsatser:	4 %	4 %

ÖVRIGA AVSKRIVNINGAR

Koncernen

Avskrivningar har gjorts enligt plan med följande procentsatser:	2024/25	2023/24
Immateriella anläggningstillgångar	20 %	20 %
Maskiner	20 %	20 %
Fordon	20 %	20 %
Inventarier	20 %	20 %

Not 7 Immateriella anläggningstillgångar

Koncernen

2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	37 248 403	31 408 804
Förändr pga valutakurs / förvärvat anskaffningsvärde	-314 562	320 592
Årets investeringar	17 763 266	10 840 321
Avyttringar/utrangeringar	-2 036 684	-5 321 314
Utgående anskaffningsvärden	52 660 423	37 248 403
Ingående avskrivningar	18 177 100	13 158 028
Förändr pga valutakurs / förvärvade avskrivningar	-76 655	93 398
Årets avskrivningar	8 298 698	6 572 747
Ack avskr på avyttr/utrangeringar	-287 707	-1 647 073
Utgående ackumulerade avskrivningar	26 111 436	18 177 100
Bokfört som immateriella anläggningstillgångar	26 548 987	19 071 303

Not 8 Byggnader och mark

INGÅENDE FASTIGHETER	Tomtareal	Golvnya	Bokf. värde	Taxerings-
Företag / Fastighetsbeteckning, ort	kvm	kvm	koncernen, kr	värde, kr
	2025-08-31	2025-08-31	2025-08-31	2025-08-31
E-Center Fastigheter AB				
Söderala-Sund 1:24, 1:25, 1:26 & 1:27, Söderh.	44 421	13 727	77 046 781	73 422 000
Affärsfastigheter Ljusdal AB				
Åkersta 23:8 m.fl, Ljusdal	13 820	3 761	15 030 277	6 729 000
Fluren Skog AB				
Fluren 1:6 och 1:7, Bollnäs	28 190	631	2 321 816	0
Summa	86 431	18 119	94 398 874	80 151 000

(Noten fortsätter på nästa sida)

2026030212027

Fortsättning Not 8
Byggnader och mark

MARKNADSVÄRDESBEDÖMNING KOMMERSIELLA FASTIGHETER		2025-08-31
Fastigheterna inom ECF-gruppen		
- Fastigheten Söderala-Sund 1:25 i Söderhamn har angivits marknadsvärdet:		48 450 000
Beloppet utgör underlag för värdeanpassad avskrivning.		
Värderingsinsitutet Norra AB angav marknadsvärdet till 51 mkr efter en marknadsvärdesbedömning 2023-01-31.		
- Fastigheten Söderala-Sund 1:24 i Söderhamn har angivits marknadsvärdet:		26 600 000
Beloppet utgör underlag för värdeanpassad avskrivning.		
Värderingsinsitutet Norra AB angav marknadsvärdet till 28 mkr efter en marknadsvärdesbedömning 2023-01-31.		
- Fastigheten Söderala-Sund 1:26 i Söderhamn har angivits marknadsvärdet:		19 950 000
Beloppet utgör underlag för värdeanpassad avskrivning.		
Värderingsinsitutet Norra AB angav marknadsvärdet till 21 mkr efter en marknadsvärdesbedömning 2023-01-31.		
- Fastigheten Söderala-Sund 1:27 i Söderhamn har angivits marknadsvärdet:		17 100 000
Beloppet utgör underlag för värdeanpassad avskrivning.		
Värderingsinsitutet Norra AB angav marknadsvärdet till 18 mkr efter en marknadsvärdesbedömning 2023-01-31.		
Totalt underlag för värdeanpassad avskrivning inom ECF-gruppen:		112 100 000
Fastigheten i Affärsfastigheter Ljusdal		
- Fastigheten Åkersta 23:8 i Ljusdal har angivits marknadsvärdet:		19 475 000
Beloppet utgör underlag för värdeanpassad avskrivning.		
Värderingsinsitutet Norra AB angav marknadsvärdet till 20,5 mkr efter en marknadsvärdesbedömning 2023-01-31.		
Totalt underlag för gruppens kommersiella fastigheter med värdeanpassad avskrivning:		131 575 000

MARKNADSVÄRDESBEDÖMNING KULTURFASTIGHETER

Fastigheterna i Fluren Skog AB		
- Fastigheterna Fluren 1:6 och 1:7 i Bollnäs har angivits marknadsvärdet:		3 000 000
Belopp som utgör underlag för planenlig avskrivning är anskaffningsvärdet för kulturbyggnaderna:		4 812 559

BOKFÖRDA VÄRDEN	Koncernen	
	2025-08-31	2024-08-31
Anskaffningsvärden mark		
Ingående anskaffningsvärden	5 870 243	5 870 243
Förvärvat anskaffningsvärde	0	0
Omklassificering	0	0
Årets investeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 870 243	5 870 243
Anskaffn.värden byggnader, markanläggningar och byggnadsinventarier		
Ingående anskaffningsvärden	128 465 209	128 231 883
Förvärvat anskaffningsvärde	0	0
Omklassificering	0	0
Årets investeringar	150 000	233 326
Utgående anskaffningsvärden	128 615 209	128 465 209
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	39 071 464	38 071 350
Förvärvade avskrivningar	0	0
Omklassificering	0	0
Årets avskrivningar	1 015 114	1 000 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	40 086 578	39 071 464
Bokfört som byggnader, mark, markanlägggn. och byggnadsinventarier	94 398 874	95 263 988

2026030212028

Not 9	Förbättring annans fastighet	Koncernen	
		2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 480 480	4 101 784
	Förändr pga valutakurs / förvärvat anskaffningsvärde	-106 331	247 945
	Årets indirekta investeringar	-343 447	0
	Årets investeringar	1 322 906	1 208 223
	Årets avyttringar och utrangeringar	-2 527 245	-77 472
	Utgående anskaffningsvärden	3 826 363	5 480 480
	Ingående avskrivningar	2 140 694	1 038 449
	Förändr pga valutakurs / förvärvade avskrivningar	-41 575	146 643
	Ack avskr på årets indirekta förvärv	-164 496	0
	Årets avskrivningar	896 934	986 407
	Ack avskr på avyttr och utrangeringar	-1 613 904	-30 805
	Utgående ackumulerade avskrivningar	1 217 653	2 140 694
	Bokfört som förbättring annans fastighet	2 608 710	3 339 786

Not 10	Maskiner och inventarier	Moderbolaget		Koncernen	
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	361 322	0	29 093 271	28 119 774
	Förändr pga valutakurs / förvärvat anskaffningsvärde	0	0	-655 694	-741 982
	Årets indirekta investeringar	0	0	343 447	0
	Årets investeringar	0	361 322	3 542 799	4 246 548
	Årets avyttringar och utrangeringar	-361 322	0	-6 731 451	-2 531 069
	Utgående anskaffningsvärden	0	361 322	25 592 372	29 093 271
	Ingående avskrivningar	24 088	0	22 702 042	21 922 221
	Förändr pga valutakurs / förvärvade avskrivningar	0	0	-513 224	-856 858
	Ack avskr på årets indirekta förvärv	0	0	164 496	0
	Årets avskrivningar	48 176	24 088	2 122 705	2 890 821
	Ack avskr på avyttr och utrangeringar	-72 264	0	-5 415 773	-1 254 142
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	24 088	19 060 246	22 702 042
	Bokfört som maskiner och inventarier	0	337 234	6 532 126	6 391 229

Not 11	Andelar i helägda koncernföretag	Bokfört värde	Resultat efter finans, kr	Nettoresultat kr	Andel av just eget kap, kr
		2025-08-31	2024/25	2024/25	2025-08-31
	FÖRETAG				
	Ägarandel / Org.nr / Säte				
	Wennstrom Group AB, koncern	6 662 481	-10 342 111	-9 777 319	89 717 616
	556703-4425 / Danderyd, Sverige / 100 %				
	E-Center Fastigheter AB, koncern	21 000 000	5 608 639	4 441 290	34 721 215
	555680-4323 / Danderyd, Sverige / 100 %				
	Affärsfastigheter Ljusdal AB	4 000 000	610 265	334 279	4 988 759
	555251-0783 / Danderyd, Sverige / 100 %				
	Fluren Skog AB	5 874 478	320 277	345 822	4 802 070
	556108-6967 / Danderyd, Sverige / 100 %				
	Summa	37 536 959	-3 802 930	-4 655 928	134 229 660

2026030212029

Not 12	Andelar i intresseföretag	Moderbolaget		Koncernen	
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
	Complete Solutions ApS / 50,0 % / 43 47 46 50 / Hobro, Danmark				
	Anskaffningsvärde	3 195 174	3 195 174	3 195 174	3 195 174
	Ing andel värdeförändr från föreg år	0	0	0	0
	Andel av årets resultat efter skatt			-1 184 227	0
	Avgår erhållen utdelning		0	-608 000	0
	Nedskrivning	-1 854 070	0		
	Utgående andel av värdeförändring	-1 854 070	0	-1 792 227	0
	Bokfört värde före avyttring	1 341 104	3 195 174	1 402 947	3 195 174
	Avyttrat bokfört värde	0	0	0	0
	Bokfört värde Complete Solutions	1 341 104	3 195 174	1 402 947	3 195 174
	Erhållen köpeskilling	0	0	0	0
	Erhållen utdelning	608 000	0		
	Andel av årets resultat			-1 184 227	0
	Resultat avyttring andelar	0	0	0	0
	Nedskrivning	-1 854 070	0		0
	S:a resultatandel Complete Solutions	-1 246 070	0	-1 184 227	0
	EKS Technologies AB / 33,0 % / 559326-4137 / Stockholm, Sverige				
	Anskaffningsvärde	8 300	8 300	8 300	8 300
	Ing andel värdeförändr från föreg år	0	0	-4 069	-2 849
	Andel av årets resultat efter skatt			0	-1 220
	Avgår erhållen utdelning		0	0	0
	Aktieägartillskott	5 000	0	5 000	0
	Nedskrivning	0	0		
	Utgående andel av värdeförändring	5 000	0	931	-4 069
	Bokfört värde före avyttring	13 300	8 300	9 231	4 231
	Avyttrat bokfört värde	13 300	0	9 231	0
	Bokfört värde EKS Technologies	0	8 300	0	4 231
	Erhållen köpeskilling	8 300	0	8 300	0
	Andel av årets resultat			0	-1 220
	Resultat avyttring andelar	-5 000	0	-931	0
	Nedskrivning	0	0		0
	S:a resultatandel EKS Technologies	-5 000	0	-931	-1 220
	TOTALT FÖR INTRESSEFÖRETAG				
	Bokfört värde intresseföretag*	1 341 104	3 203 474	1 402 947	3 199 405
	Resultat från andelar i intresseföretag*	-1 251 070	0	-1 185 158	-1 220

Not 13	Andelar i andra företag	Moderbolaget		Koncernen	
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
	Börsaktier, bokförtvärde	3 269 483	2 931 507	5 760 309	5 279 194
	Summa andelar i andra företag	3 269 483	2 931 507	5 760 309	5 279 194
	Värde enligt kurs på bokslutsdagen	4 677 518	3 896 869	11 498 470	10 158 006
	Dold reserv på bokslutsdagen	1 408 035	965 362	5 738 161	4 878 812

2026030212030

Not 14	Resultat från andelar i koncernföretag	Moderbolaget	
		2025-08-31	2024-08-31
	Resultat från andelar i koncernföretag	1 200 000	1 200 000
	Resultat från avyttring av koncernföretag	0	-6 399
	Återföring nedskrivning andel i koncernföretag	0	0
	Summa resultat från andelar koncernföretag	1 200 000	1 193 601

Not 15	Resultat från andelar i andra företag	Moderbolaget		Koncernen	
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
	Utdelning på börsaktier	189 630	142 330	573 009	471 970
	Kapitalvinst/förlust vid avyttring av börsaktier	0	-97 710	0	-12 984
	Summa resultat från andelar i andra företag	189 630	44 620	573 009	458 986

Not 16	Andra långfristiga fordringar	Koncernen	
		2025-08-31	2024-08-31
	Hyresdeposition		
	Bolag i Danmark	1 310 418	1 566 580
	Summa andra långfristiga fordringar	1 310 418	1 566 580

Not 17	Periodiseringsfonder	Moderbolaget	
		2025-08-31	2024-08-31
	Periodiseringsfond 2019		96 779
	Periodiseringsfond 2020	167 524	167 524
	Periodiseringsfond 2021	18 490	18 490
	Periodiseringsfond 2022	10 993	10 993
	Periodiseringsfond 2023	1 382	1 382
	Periodiseringsfond 2024	470 507	470 507
	Periodiseringsfond 2025	554 185	
	Summa periodiseringsfonder	1 223 081	765 675
	Årets förändring periodiseringsfonder	457 406	363 163

Not 18	Upparbetad men ej fakturerad intäkt	Koncernen	
		2025-08-31	2024-08-31
	Uppdrag till fast pris		
	Upparbetade intäkter	75 244 921	42 749 644
	Fakturerade belopp	-33 860 517	-17 024 284
	Summa upparbetad med ej fakturerad intäkt	41 384 404	25 725 360

Not 19	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Moderbolaget		Koncernen	
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
	Fördelning av förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
	Upplupna avtalsinkomster	0	0	4 441 904	3 547 474
	Övriga förutbet kostnader och upplup intäkter	17 222	262 596	9 134 005	10 240 378
	Summa	17 222	262 596	13 575 909	13 787 852

2026030212031

Not 20	Aktiekapital	Moderbolaget		Koncernen	
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
	Aktiekapital, ingående balans	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
	Nyemission	0	0	0	0
	Aktiekapital, utgående balans	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
	 Antal A-aktier med 3 röster/aktie	2 000	2 000	2 000	2 000
	Antal B-aktier med 1 röst/aktie	18 000	18 000	18 000	18 000
	Totalt antal aktier	20 000	20 000	20 000	20 000
	 Kvotvärde, kronor/aktie	100	100	100	100

Not 21	Aktuell och uppskjuten skatt	Moderbolaget		Koncernen	
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
	Uppskjuten skatt				
	från aktiverade underskottsavdrag			9 260 448	3 807 245
	från obeskattade reserver *	-253 443	-177 940	-7 632 431	-6 498 722
	från uppskrivning fastighet			-7 937 256	-7 937 256
	Avrundning			0	0
	Summa uppskjuten skatt	-253 443	-177 940	-6 309 239	-10 628 733
	 Årets förändring av uppskjuten skatt				
	från aktiverade underskottsavdrag			5 453 203	-672 319
	från avyttrad/förvärvad uppskjuten skatt			0	-655 198
	på obeskattade reserver *	-75 503	-90 677	-1 133 709	-561 562
	på elimineringspåskatt			0	0
	från uppskrivning fastighet			0	0
	Avrundning			4	2
	Summa förändring uppskjuten skatt	-75 503	-90 677	4 319 498	-1 889 077
	 Aktuell skatt				
	Resultat före skatt	1 589 515	2 489 984	-3 301 687	43 221 022
	Schablonintäkt på periodiseringsfond	15 007	10 546		
	Övergångsvist tillägg återf. per.fond	5 807	6 441		
	Tillkommer ej avdragsgilla kostnader	1 860 226	105 795		
	Avgår ej skattepliktiga intäkter	-1 808 001	-1 201 243		
	Avgår ackumulerade underskottsavdrag	0	0		
	Att taxera till statlig inkomstskatt	1 662 554	1 411 523		
	 Redovisad skatt**	342 486	290 772	5 538 459	9 201 319
	Effektiv skatt i %	21,5%	11,7%	-167,7%	21,3%

* Ingår i obeskattade reserver i balansräkningen och återfinns under bokslutsdispositioner i resultaträkningen.
** I moderbolagets resultat ingår skattefria utdelningar från koncernbolag. I koncernen ingår underskottsavdrag.

2026030212032

Not 22	Skulder till kreditinstitut	Moderbolaget		Koncernen	
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
	Beviljade checkräkningskrediter	500 000	500 000	81 700 000	76 350 000
	Utnyttjat av beviljad checkräkn.kredit	0	0	15 786 989	9 627 698
	Rörelselån	0	0	52 838 028	44 862 475
	Objektsfinansiering	0	0	305 096	76 698
	Summa skulder till kreditinstitut	0	0	68 930 113	54 566 871
	Kortfristig del uppgår till	0	0	0	290 625
	Del av rörelselån som förfaller inom ett år efter bokslutsdatum	0	0	6 385 076	3 946 214
	mer än ett år efter bokslutsdatum	0	0	46 452 950	40 819 384
	mer än fem år efter bokslutsdatum	0	0	24 309 630	27 541 300

Not 23	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	Moderbolaget		Koncernen	
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
	Ställda säkerheter				
	Företagsinteckningar	Inga	Inga	81 060 000	89 950 000
	Fastighetsinteckningar	Inga	Inga	76 600 000	76 600 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	Inga	Inga	305 096	76 698
	Summa	0	0	157 965 096	166 626 698
	Eventualförpliktelser				
	Borgen för dotterbolags krediter hos bank	22 212 081	6 000 000	Inga	Inga
	Borgen för intressebolags krediter hos bank	0	0	Inga	Inga

Not 24	Fakturerad men ej upparbetad intäkt	Koncernen	
		2025-08-31	2024-08-31
	Uppdrag till fast pris		
	Upparbetade intäkter	64 236 727	24 707 239
	Fakturerade belopp	-74 823 332	-34 760 142
	Summa fakturerad men ej upparbetad intäkt	-10 586 605	-10 052 903

Not 25	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Moderbolaget		Koncernen	
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
	Fördelning av upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
	Upplupna löner och semesterlöner	0	0	24 890 206	24 396 861
	Upplupna sociala avgifter	77 485	72 458	5 317 376	5 060 039
	Övr upplupna kostnader och förutbet intäkter	19 610	23 657	9 271 667	8 272 487
	Summa	97 095	96 115	39 479 249	37 729 387

2026030212033

Not 26 **Förslag till resultatdisposition**

2025-08-31

I moderbolaget finns följande disponibla medel

Balanserat resultat	62 764 052
Årets resultat	1 247 029
Summa disponibla medel	64 011 081

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de disponibla medlen i sin helhet balanseras i en ny räkning.

2026030212034

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26.

Årsredovisningen har undertecknats dag som framgår av elektronisk underskrift.

Kerstin Ekelund

Kerstin Ekelund
Verkställande direktör

Ulf Ekelund

Ulf Ekelund
Ordförande

Tor Wådel

Tor Wådel
Ordinarie ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Ernströms Revisionsbyrå KB

Mikael Ernström

Mikael Ernström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekelund Invest AB

Org.nr. 556852-6213

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ekelund Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekelund Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernströms Revisionsbyrå KB

Mikael Ernström

Mikael Ernström

Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
1_EIAB_ÅR_2425

Unikt dokument-id:
5d1f5ebb-def5-4c3a-9d54-110f522a03ab

Dokumentets fingeravtryck:
ab578b793feccbcd694ecf4476f0cc50db6e6542658ef2ceffa216239d02cbee29ba75bab9c42b2471
638ad376725066b83a917bee6ee12f89b8287ecf0a9b81

Undertecknare



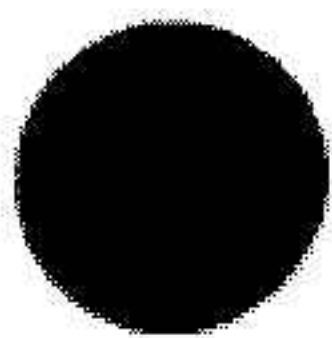
Ulf Ekelund
Ekelund Invest AB

E-post: ulf@ekelundinvest.se
Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 82.209.140.6

Verifierad med BankID: ULF EKELUND
(196505095056)

Betrodd tidsstämpel:
2026-02-26 20:15:35 UTC

Ulf Ekelund
BankID



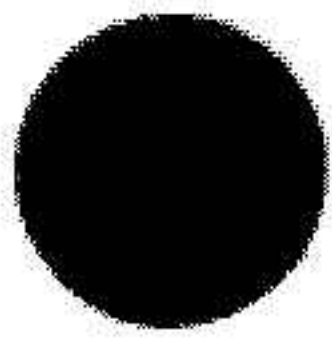
Kerstin Ekelund
Ekelund Invest AB

E-post: kerstin@ekelundinvest.se
Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 82.209.140.6

Verifierad med BankID: Kerstin
Ekelund (196512216927)

Betrodd tidsstämpel:
2026-02-26 20:16:07 UTC

Kerstin Ekelund
BankID



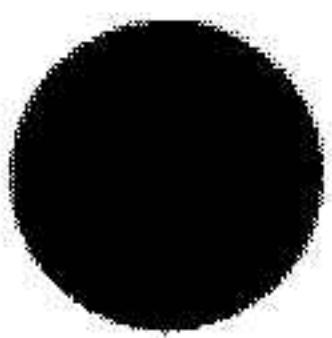
Tor Wådell

E-post: tor@wadell.se
Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 81.228.133.18

Verifierad med BankID: TOR WÅDELL
(193804187734)

Betrodd tidsstämpel:
2026-02-26 20:16:42 UTC

Tor Wådell
BankID



Mikael Ernström

E-post: mikael@ernstromsrev.se
Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 91.195.154.82

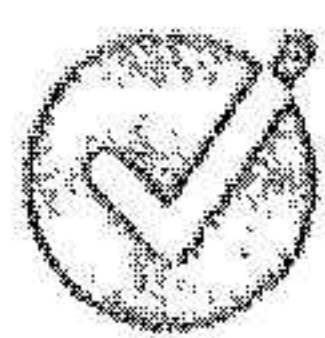
Verifierad med BankID: Per Mikael
Ernström (196509107519)

Betrodd tidsstämpel:
2026-02-26 20:17:51 UTC

Mikael Ernström
BankID

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2026-02-26 20:17:51 UTC



GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026030212039