

Årsredovisning

för

Vrena Fastigheter AB

556811-8417

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mika Niemi, Styrelseledamot

2023-01-10

Styrelsen för Vrena Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt förvaltar andelarna i Vrena Handel AB. Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	350	329	452	372
Resultat efter finansiella poster	-26	257	3	-175
Soliditet (%)	18	22	5	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	312 758	-306 053	219 875	326 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			219 875	-219 875	0
Årets resultat				-26 180	-26 180
Belopp vid årets utgång	100 000	312 758	-86 178	-26 180	300 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-86 178
årets förlust	-26 180
	-112 358
behandlas så att i ny räkning överföres	-112 358
	-112 358

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	349 504	328 636
Övriga rörelseintäkter	62 769	269 338
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	412 273	597 974

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-354 413	-269 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 196	-57 877
Summa rörelsekostnader	-420 609	-327 194
Rörelseresultat	-8 336	270 780

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 844	-13 913
Summa finansiella poster	-17 844	-13 905
Resultat efter finansiella poster	-26 180	256 875

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-37 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-37 000
Resultat före skatt	-26 180	219 875

Årets resultat

-26 180 **219 875**

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	738 217	770 715
Inventarier, verktyg och installationer	3	470 006	332 618
Summa materiella anläggningstillgångar		1 208 223	1 103 333

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 258 223	1 153 333

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 500	12 500
Fordringar hos koncernföretag		62 125	62 125
Övriga fordringar		79 774	19 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198 462	201 171
Summa kortfristiga fordringar		352 861	294 870

Kassa och bank

Kassa och bank		41 198	31 421
Summa kassa och bank		41 198	31 421
Summa omsättningstillgångar		394 059	326 291

SUMMA TILLGÅNGAR

1 652 282

1 479 624

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		312 758	312 758
Summa bundet eget kapital		412 758	412 758
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-86 178	-306 053
Årets resultat		-26 180	219 875
Summa fritt eget kapital		-112 358	-86 178
Summa eget kapital		300 400	326 580
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	727 560	743 040
Summa långfristiga skulder		727 560	743 040
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 480	15 480
Leverantörsskulder		196 822	189 713
Övriga skulder		400 106	195 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 914	8 913
Summa kortfristiga skulder		624 322	410 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 652 282	1 479 624

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Installationer	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	812 448	812 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	812 448	812 448
Ingående avskrivningar	-345 285	-312 787
Årets avskrivningar	-32 498	-32 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-377 783	-345 285
Ingående uppskrivningar	303 552	303 552
Utgående ackumulerade uppskrivningar	303 552	303 552
Utgående redovisat värde	738 217	770 715

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	679 338	1 169 668
Inköp	171 086	
Omklassificeringar		-490 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 424	679 338
Ingående avskrivningar	-346 720	-537 699
Försäljningar/utrangeringar		216 358
Årets avskrivningar	-33 698	-25 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 418	-346 720
Utgående redovisat värde	470 006	332 618

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	241 506	241 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 506	241 506
Ingående nedskrivningar	-191 506	-191 506
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-191 506	-191 506
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	665 640	681 120
	665 640	681 120

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 743 040 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	727 560	743 040
	727 560	743 040
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 480	15 480
	15 480	15 480

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Nyköping 2022-12-22

Åke Larsson
Åke Larsson
Ordförande

Karl-Åke Gunnarsson
Karl-Åke Gunnarsson

Per Johansson
Per Johansson

Mika Niemi
Mika Niemi