

# Möllans Verkstäder Aktiebolag

556961-5825

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Rikard Börje Jakobsson, Styrelseledamot  
2026-02-26

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets omsättning består av uthyrning av lokaler samt personal till dotterbolaget Svenska Funkiskök AB, samt uppbärande av provisioner och utdelningar. Under 2023 har företaget förvärvat en tomt som man påbörjat byggnation på. Tomten med byggnad har avyttrats i augusti 2025.

Koncernredovisning är inte upprättad med hänvisning till undantag i Årsredovisningslagen 7 kapitel 3§. Svenska Funkiskök AB, org nr 559223-6821 äges till 60%

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1 125 000	1 014 000	768 000	768 294
Resultat efter finansiella poster	1 956 850	1 986 975	879 944	239 819
Soliditet (%)	98	92	94	82

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 622 659	1 986 975	3 659 634
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		1 986 975	-1 986 975	0
Årets resultat			1 956 850	1 956 850
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 809 634</b>	<b>1 956 850</b>	<b>4 816 484</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 809 634
Årets resultat	1 956 850
<b>Summa</b>	<b>4 766 484</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	508 000
Balanseras i ny räkning	4 258 484
<b>Summa</b>	<b>4 766 484</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	- 2025-12-31	- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 125 000	1 014 000
Övriga rörelseintäkter		6 642	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 131 642</b>	<b>1 014 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 460	-108 645
Personalkostnader	2	-945 461	-903 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 880	0
Övriga rörelsekostnader		-115 357	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 321 158</b>	<b>-1 012 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-189 516</b>	<b>1 925</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 145 000	1 980 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 366	5 579
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-529
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 146 366</b>	<b>1 985 050</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 956 850</b>	<b>1 986 975</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 956 850</b>	<b>1 986 975</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 956 850</b>	<b>1 986 975</b>

# Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	813 975
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 520	6 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 861 373
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 520</b>	<b>2 681 348</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	30 000	30 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar	8	4 100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 142 500</b>	<b>142 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 192 020</b>	<b>2 823 848</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		78 680	75 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 632	8 293
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 312</b>	<b>83 561</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		657 351	1 049 204
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>657 351</b>	<b>1 049 204</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>740 663</b>	<b>1 132 765</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 932 683</b>	<b>3 956 613</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 809 634	1 622 659
Årets resultat		1 956 850	1 986 975
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 766 484</b>	<b>3 609 634</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 816 484</b>	<b>3 659 634</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	164 354
Skatteskulder		9 137	8 959
Övriga skulder		69 253	93 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 809	30 395
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 199</b>	<b>296 979</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 932 683</b>	<b>3 956 613</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Fastighet under 1100 är tomtmark, vilken inte är avskrivningsbar är såld under året. Kvarvarande tillgång inventarie innehåller ej avskrivningsbar tavla om 6000:-.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	813 975
Försäljningar/utrangeringar	-813 975
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	17 530
Inköp	54 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>71 930</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-11 530
Årets avskrivningar	-10 880
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 410</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>49 520</b>

## Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 861 373
Nedlagda utgifter	115 009
Försäljningar/utrangeringar	-1 976 382
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 6 - Andelar i koncernföretag

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	30 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 000</b>

## Not 7 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	12 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>

## Not 8 - Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	100 000
Årets insättningar och lämnade lån	4 100 000
Årets uttag och amorteringar	-100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 100 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Möllans Verkstäder Aktiebolag, 556961-5825  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-02-23

Rikard Börje Jakobsson  
Rikard Börje Jakobsson  
Styrelseledamot  
2026-02-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-25

Thomas Appelgren  
Thomas Appelgren  
Godkänd revisor  
Arevenue AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Möllans Verkstäder Aktiebolag  
Org.nr 556961-5825

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Möllans Verkstäder Aktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Möllans Verkstäder Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Möllans Verkstäder Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Möllans Verkstäder Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Möllans Verkstäder Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2026-02-25

*Thomas Appelgren*

---

Thomas Appelgren  
Godkänd revisor