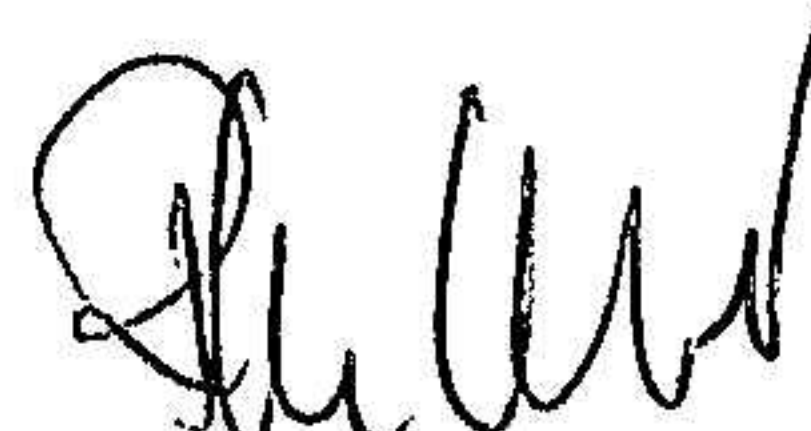


Årsredovisning
för
Granbarr 115 Fast 3 AB
559158-2340
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granbarr 115 Fast 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-05-24



Peter Mossbrant

Årsredovisning
för
Granbarr 115 Fast 3 AB
559158-2340
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Granbarr 115 Fast 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Derome Hus AB, org.nr. 556250-9223.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-61	0	-7 000	0	0
Balansomslutning	11 295	11 315	7 050	1 050	50
Soliditet (%)	82,3	83,0	1,8	4,8	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 339 045	9	9 389 054
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		9	-9	0
Årets resultat			-90 913	-90 913
Belopp vid årets utgång	50 000	9 339 054	-90 913	9 298 141

Ej återbetalade ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 265 045 kr (9 265 045 kr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 339 054
årets förlust	-90 913
	9 248 141
disponeras så att i ny räkning överföres	9 248 141

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		240	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-61 153	0
Summa finansiella poster		-60 913	9
Resultat efter finansiella poster		-60 913	9
Bokslutsdispositioner	3	-30 000	0
Resultat före skatt		-90 913	9
Årets resultat		-90 913	9

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

8 265 045

8 265 045

8 265 045

8 265 045

Summa anläggningstillgångar

8 265 045

8 265 045

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 000 000

3 000 000

3 000 000

3 000 000

Kassa och bank

30 044

50 009

Summa omsättningstillgångar

3 030 044

3 050 009

SUMMA TILLGÅNGAR

11 295 089

11 315 054

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500st aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 339 054

9 339 045

Årets resultat

-90 913

9

Summa fritt eget kapital

9 248 141

9 339 054

Summa eget kapital

9 298 141

9 389 054

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

1 996 948

0

Summa långfristiga skulder

1 996 948

0

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

1 926 000

Summa kortfristiga skulder

0

1 926 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 295 089

11 315 054

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Granbarr 115 Fast 3 AB är Derome Hus AB, 556250-9223, med säte i Varbergs kommun. Derome Hus AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare information se Derome AB:s årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	36 948	0
Övriga räntekostnader	24 205	0
	61 153	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-30 000	0
	-30 000	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

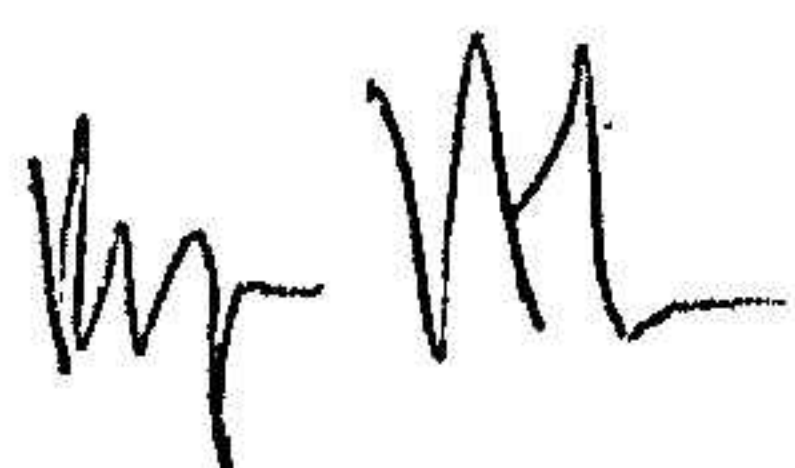
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 265 045	12 000 000
Inköp	0	3 265 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 265 045	15 265 045
Ingående nedskrivningar	-7 000 000	-7 000 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 000 000	-7 000 000
Utgående redovisat värde	8 265 045	8 265 045

Not 5 Långfristiga skulder

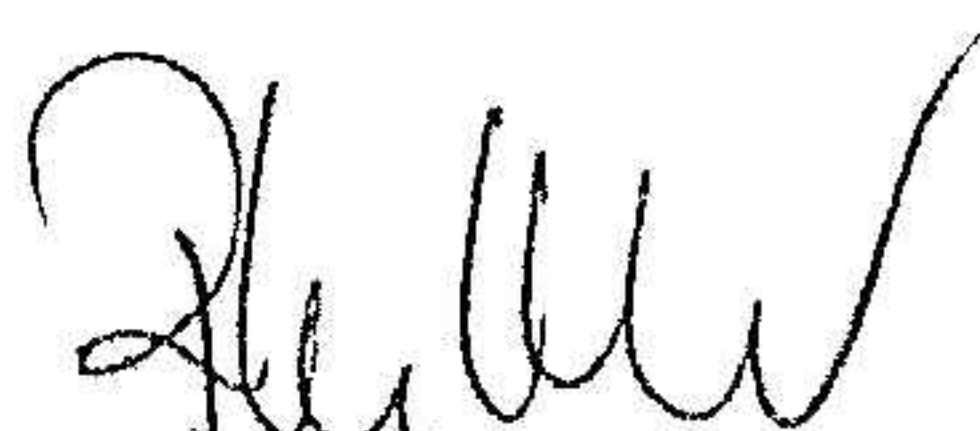
	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	1 996 948	0
	1 996 948	0

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr.

Varberg 2023-05-24



Magnus Andersson
Styrelseordförande



Peter Mossbrant
Verkställande direktör