

Cronholm Property Invest AB

559328-2725

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Oscar Elme Cronholm, Verkställande direktör
2024-05-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolag med hyresfastighet med säte i Holmby Skåne

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-20 - 2022-12-31
Nettoomsättning	361 944	404 590
Resultat efter finansiella poster	2 116	-14 608
Soliditet (%)	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	25 000	-14 608	35 392
Balanseras i ny räkning		-14 608	14 608	0
Erhållna aktieägartillskott		24 000		24 000
Årets resultat			2 116	2 116
Vid årets utgång	25 000	34 392	2 116	61 508

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	34 392
Årets resultat	2 116
Summa	36 508

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	36 508
Summa	36 508

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-20 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		361 944	404 590
Övriga rörelseintäkter		22 835	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		384 779	404 590
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 394	-216 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 195	-84 349
Summa rörelsekostnader		-190 589	-300 856
Rörelseresultat		194 190	103 734
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 074	-118 342
Summa finansiella poster		-192 074	-118 342
Resultat efter finansiella poster		2 116	-14 608
Resultat före skatt		2 116	-14 608
Årets resultat		2 116	-14 608

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 276 457	4 345 651
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 328 457	4 345 651
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	7 750	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 750	0
Summa anläggningstillgångar		4 336 207	4 345 651
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 802	138 586
Summa kassa och bank		69 802	138 586
Summa omsättningstillgångar		69 802	138 586
Summa tillgångar		4 406 009	4 484 237

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 392	25 000
Årets resultat		2 116	-14 608
Summa fritt eget kapital		36 508	10 392
Summa eget kapital		61 508	35 392
Långfristiga skulder	6		
Obligationslån		2 977 240	3 041 240
Övriga skulder		1 285 150	1 285 150
Summa långfristiga skulder		4 262 390	4 326 390
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 000	64 000
Skatteskulder		9 287	12 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 824	46 419
Summa kortfristiga skulder		82 111	122 455
Summa eget kapital och skulder		4 406 009	4 484 237

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	4 430 000
Utgående anskaffningsvärden	4 430 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-84 349
Årets avskrivningar	-69 194
Utgående avskrivningar	-153 543
Redovisat värde	4 276 457

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	52 000
Utgående anskaffningsvärden	52 000
Redovisat värde	52 000

Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	7 750
Utgående anskaffningsvärden	7 750
Redovisat värde	7 750

Not 6 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 006 390
--	-----------

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Curt & Callarna AB, med organisationsnummer 559219-4848 och säte i Malmö.

Not 8 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	3 180 000
Summa ställda säkerheter	3 180 000

Underskrifter

Årsredovisning för Cronholm Property Invest AB, 559328-2725
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Holmby

Carl Oscar Elme Cronholm
Carl Oscar Elme Cronholm
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-05-15

Carl Erik Anton Eriksson Cronholm
Carl Erik Anton Eriksson Cronholm
Ordförande
2024-05-15

Kurt Lennart Cronholm
Kurt Lennart Cronholm
Styrelseledamot
2024-05-16

Carl Johan Albin Eriksson Cronholm
Carl Johan Albin Eriksson Cronholm
Styrelseledamot
2024-05-15