

Årsredovisning
för
Quagga Fastigheter AB
559354-5964

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lindergren, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Quagga Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Quagga Technologies AB, 556817-9393.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året betalat handpenning för ytterligare en fastighet, även en stor renovering/nybyggnation har påbörjats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	114	81
Resultat efter finansiella poster	-97	-64
Soliditet (%)	90,2	99,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 831 741	-63 618	4 793 123
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-63 618	63 618	0
Erhållna aktieägartillskott		1 825 000		1 825 000
Årets resultat			-96 639	-96 639
Belopp vid årets utgång	25 000	6 593 123	-96 639	6 521 484

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 656 741 kr (4 831 741)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 593 123
årets förlust	-96 639
	6 496 484
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 496 484
	6 496 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-12-16
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

113 999

81 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

113 999

81 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-165 804

-95 163

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-44 834

-49 455

Summa rörelsekostnader

-210 638

-144 618

Rörelseresultat

-96 639

-63 618

Resultat efter finansiella poster

-96 639

-63 618

Resultat före skatt

-96 639

-63 618

Årets resultat

-96 639

-63 618

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 602 412	4 627 383
Inventarier, verktyg och installationer	3	133 737	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 731 609	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 467 758	4 627 383

Summa anläggningstillgångar

6 467 758

4 627 383

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		10 850	10 850
Summa kortfristiga fordringar		10 850	10 850

Kassa och bank

Kassa och bank		749 675	174 684
Summa kassa och bank		749 675	174 684
Summa omsättningstillgångar		760 525	185 534

SUMMA TILLGÅNGAR

7 228 283

4 812 917

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 593 123

4 831 741

Årets resultat

-96 639

-63 618

Summa fritt eget kapital

6 496 484

4 768 123

Summa eget kapital

6 521 484

4 793 123

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

605 292

794

Skatteskulder

15 177

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 330

19 000

Summa kortfristiga skulder

706 799

19 794

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 228 283

4 812 917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 676 838	0
Inköp	0	4 676 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 676 838	4 676 838
Ingående avskrivningar	-49 455	0
Årets avskrivningar	-24 971	-49 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 426	-49 455
Utgående redovisat värde	4 602 412	4 627 383
Bokfört värde byggnader	1 999 275	2 024 246
Bokfört värde mark	2 603 137	2 603 137
	4 602 412	4 627 383

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	153 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 600	0
Årets avskrivningar	-19 863	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 863	0
Utgående redovisat värde	133 737	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Under året nedlagda kostnader	1 472 109	0
Förskott avseende byggnader & mark	259 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 731 609	0
Utgående redovisat värde	1 731 609	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping

Patrik Lindergren
Patrik Lindergren

2024-06-25