

Årsredovisning för

I Andréns Fastighets AB

556123-3700

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i I Andréns Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-11-29



Tommy Silverblad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för I Andrés Fastighets AB, 556123-3700 med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är sedan 1 december 2009 ett helägt dotterbolag till Silverblads Åkeri AB 556676-9633.

Bolaget äger fastigheterna Göteborg Tingstadsvassen 739:133 och 10:7.

Uthyrning av lokaler sker huvudsakligen till andra bolag i samma koncern.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	657 998	721 000	451 500	408 000
Resultat efter finansiella poster	636	-2 356	997	1 407
Soliditet, %	33	28	26	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	600 000		-505
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			636
Vid årets slut	600 000		131

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-505
årets resultat	636
Totalt	131
disponeras för	
balanseras i ny räkning	131
Summa	131

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		657 998	721 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		657 998	721 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-584 176	-640 043
Avskrivning inventarier		-38 434	-38 435
Summa rörelsekostnader		-622 610	-678 478
Rörelseresultat		35 388	42 522
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 752	-44 878
Summa finansiella poster		-34 752	-44 878
Resultat efter finansiella poster		636	-2 356
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		636	-2 356
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	54
Årets resultat		636	-2 302

2022120905214

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	86 980	125 414
Summa materiella anläggningstillgångar		86 980	125 414
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		971 906	1 365 656
Summa finansiella anläggningstillgångar		971 906	1 365 656
Summa anläggningstillgångar		1 058 886	1 491 070
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		69 690	76 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		327 114	399 114
Summa kortfristiga fordringar		396 804	475 773
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		341 957	182 609
Summa kassa och bank		341 957	182 609
Summa omsättningstillgångar		738 761	658 382
SUMMA TILLGÅNGAR		1 797 647	2 149 452

2022120905215

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (6000 aktier)		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-505	1 797
Årets resultat		636	-2 302
Summa fritt eget kapital		131	-505
Summa eget kapital		600 131	599 495
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		803 328	1 135 552
Summa långfristiga skulder		803 328	1 135 552
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		332 224	332 224
Leverantörsskulder		-	20 927
Övriga skulder		12 119	11 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 845	49 844
Summa kortfristiga skulder		394 188	414 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 797 647	2 149 452

2022120905216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Byggnaderna är slutavskrivna		
Tax.värde byggnader	9 149 000	9 149 000
	9 149 000	9 149 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	647 377	647 377
-Nyanskaffningar		
Vid årets slut	647 377	647 377
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-521 963	-483 528
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 434	-38 435
Vid årets slut	-560 397	-521 963
Redovisat värde vid årets slut	86 980	125 414

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	4 984 000	4 984 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
Summa ställda säkerheter	4 984 000	4 984 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

2022120905218

Underskrifter

Göteborg



20221129

Tommy Silverblad

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022120905219