

Årsredovisning för  
**Solid Properties No1 AB**  
556811-1867

Räkenskapsåret  
**2020-09-01 - 2021-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solid Properties No1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2022-05-30

  
Petra Bengtsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solid Properties No1 AB, 556811-1867, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kävlinge bedriver renovering och slipning av betonggolv inom industri och offentlig miljö samt nygjutning av betonggolv och väggfundament. Sanering av alla former av beläggningar samt läggning av hårdplaster samt bygg och anläggningsarbete, samt äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Industrihuset i Gällö AB, 556473-7236

### Flerårsöversikt

	2020/2021	2019/2020	2018/2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	2 471 696	2 702 664	3 176 141	310 000
Resultat efter finansiella poster	1 781 116	667 793	2 012 831	114 000
Soliditet, %	18	10	7	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 745 790
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 047 891
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 793 681</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 745 790
Årets resultat	1 047 891
<b>Totalt</b>	<b>2 793 681</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 793 681
<b>Summa</b>	<b>2 793 681</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-09-01- 2021-12-31	2019-09-01- 2020-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 471 696	2 702 664
Övriga rörelseintäkter		2 196 165	15 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 667 861</b>	<b>2 717 664</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-88 320	-30 053
Övriga externa kostnader		-1 166 578	-707 810
Personalkostnader	2	-248 437	-194 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 128 017	-846 303
Övriga rörelsekostnader		0	-9 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 631 352</b>	<b>-1 788 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 036 509</b>	<b>928 874</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 393	-261 081
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-255 393</b>	<b>-261 081</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 781 116</b>	<b>667 793</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-445 000	-170 000
Förändring av överavskrivningar		0	9 680
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-445 000</b>	<b>-160 320</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 336 116</b>	<b>507 473</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-288 225	-110 464
<b>Årets resultat</b>		<b>1 047 891</b>	<b>397 009</b>

2022060101608

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	20 060 497	21 188 514
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 060 497	21 188 514
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		20 060 497	21 188 514
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	320 552
Övriga fordringar		23 431	36 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	46 549
Summa kortfristiga fordringar		23 431	403 672
<b>Kassa och bank</b>		1 020 945	1 616 990
Summa kassa och bank		1 020 945	1 616 990
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 044 376	2 020 662
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		21 104 873	23 209 176

2022060101609

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 745 790	1 348 780
Årets resultat		1 047 891	397 009
Summa fritt eget kapital		2 793 681	1 745 789
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 843 681</b>	<b>1 795 789</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 125 000	680 000
Summa obeskattade reserver		1 125 000	680 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 714 000	11 485 500
Summa långfristiga skulder		10 714 000	11 485 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		640 000	640 000
Leverantörsskulder		0	3 894
Skulder till koncernföretag		5 731 020	7 914 797
Skatteskulder		0	377 958
Övriga skulder		0	197 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 172	114 196
Summa kortfristiga skulder		6 422 192	9 247 887
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 104 873</b>	<b>23 209 176</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2020-09-01- 2021-12-31	2019-09-01- 2020-08-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 389 569	22 389 369
	22 389 569	22 389 369
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 201 055	-354 752
-Årets avskrivning enligt plan	-1 128 017	-846 303
	-2 329 072	-1 201 055
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 060 497</b>	<b>21 188 314</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	49 254	85 529
-Avyttringar och utrangeringar	-49 254	-36 275
Vid årets slut	0	49 254
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-49 254	-75 777
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	49 254	26 523
Vid årets slut	0	-49 254
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 714 000
	<u>10 714 000</u>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

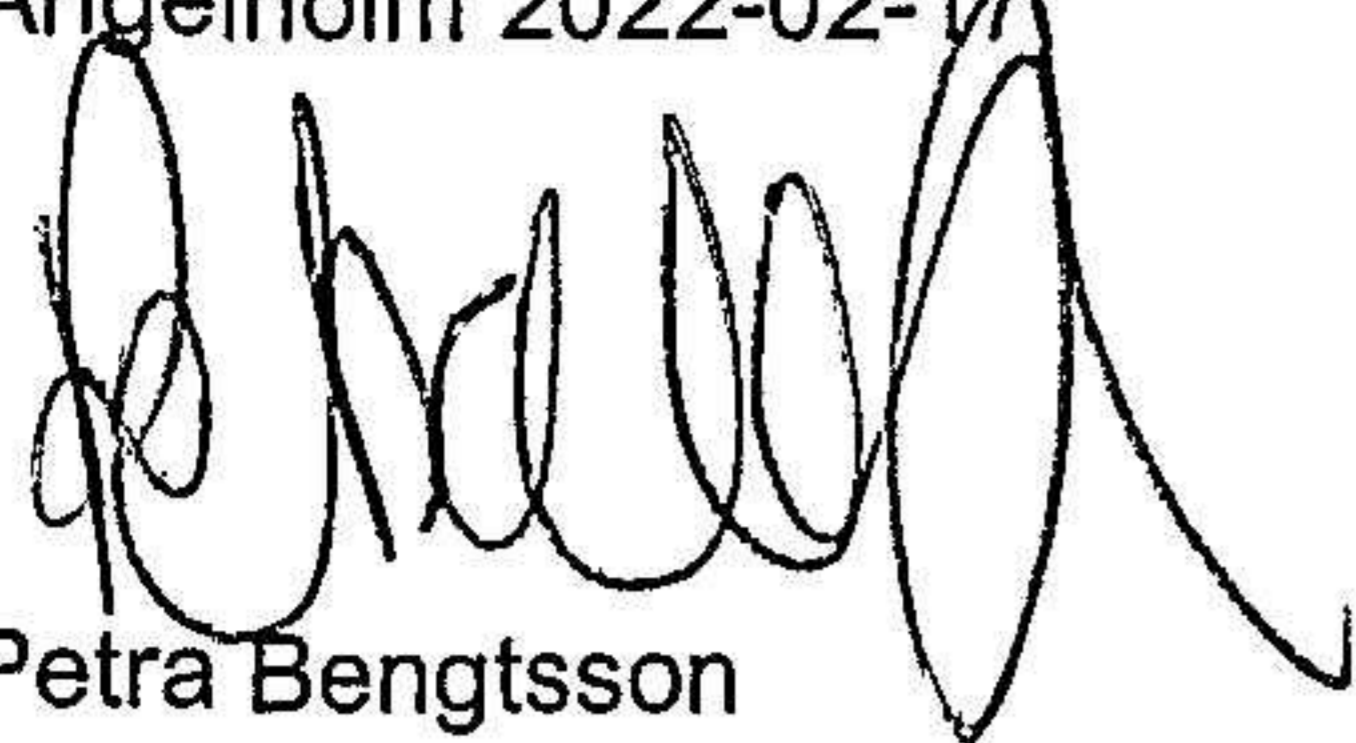
#### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-08-31
Fastighetsinteckningar	12 600 000	12 600 000
	<u>12 600 000</u>	<u>12 600 000</u>

2022060101612

## Underskrifter

Ängelholm 2022-02-17



Petra Bengtsson



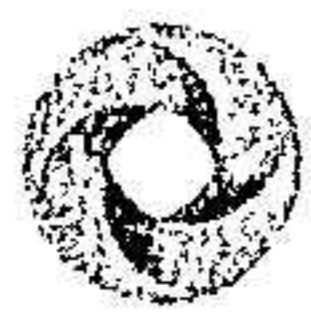
Marcus Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-30



Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

2022060101613



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Solid properties No1 AB  
Org.nr. 556811-1867

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solid properties No1 AB för räkenskapsåret 2020-09-01 -- 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solid properties No1 AB s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solid properties No1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

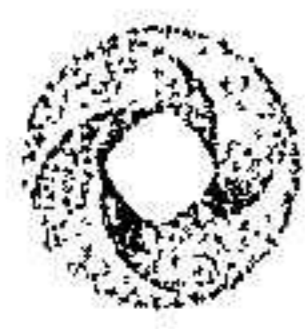
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solid properties No1 AB för räkenskapsåret 2020-09-01 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solid properties No1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30 maj 2022

Rickard Julin

Auktoriserad revisor

