

Årsredovisning
för
Västsveriges Fastighets Aktiebolag
556573-4554

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Simonsson, Styrelseledamot
2026-01-15

Styrelsen för Västsveriges Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar, projekterar och utvecklar fastigheter och närliggande verksamhet. Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fått bygglov för tio lägenheter. Försäkringsersättning har erhållits för vattenskada.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	11	68	66	95
Resultat efter finansiella poster	-146	67	-17	-61
Soliditet (%)	0,7	1,1	0,6	0,8
Balansomslutning	15 450	14 161	13 545	13 092

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-33 080	66 796	133 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			66 796	-66 796	0
Erhållna aktieägartillskott			118 000		118 000
Årets resultat				-145 838	-145 838
Belopp vid årets utgång	100 000	0	151 716	-145 838	105 878

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 118000 (18000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 717
balanserad vinst/förlust	0
årets förlust	-145 838
	5 879
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 879
	5 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	11 002	68 499
Övriga rörelseintäkter	0	322 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	11 002	391 239

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-156 207	-322 760
Summa rörelsekostnader	-156 207	-322 760
Rörelseresultat	-145 205	68 479

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-633	-1 246
Summa finansiella poster	-633	-1 245
Resultat efter finansiella poster	-145 838	67 234

Resultat före skatt

-145 838 **67 234**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-438
Årets resultat	-145 838	66 796

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 212 485

12 212 485

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

2 634 358

1 079 520

Summa materiella anläggningstillgångar

14 846 843

13 292 005

Summa anläggningstillgångar

14 846 843

13 292 005

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer

500 000

500 000

Summa varulager

500 000

500 000

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

250 105

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 057

16 057

Summa kortfristiga fordringar

16 057

266 162

Kassa och bank

Kassa och bank

87 543

102 458

Summa kassa och bank

87 543

102 458

Summa omsättningstillgångar

603 600

868 620

SUMMA TILLGÅNGAR

15 450 443

14 160 625

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

151 717

-15 080

Årets resultat

-145 838

66 796

Summa fritt eget kapital

5 879

51 716

Summa eget kapital

105 879

151 716

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

14 518 160

13 927 829

Summa långfristiga skulder

14 518 160

13 927 829

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

780 445

45 875

Skatteskulder

40 565

29 704

Övriga skulder

-105

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 499

5 501

Summa kortfristiga skulder

826 404

81 080

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 450 443

14 160 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 212 485	12 510 000
Inköp		15 625
Försäljningar/utrangeringar		-313 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 212 485	12 212 485
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	12 212 485	12 212 485

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 079 520	762 863
Inköp		316 657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 079 520	1 079 520
Utgående redovisat värde	1 079 520	1 079 520

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder till Trendverket AB	-14 518 160	-13 927 829
	-14 518 160	-13 927 829

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-29

Hönö

Lars Gunnar Jörnstrand
Lars Gunnar Jörnstrand

2025-12-29

Pär Simonsson
Pär Simonsson

2025-12-29

Roland Jansson
Roland Jansson

2025-12-29