

# ÅRSREDOVISNING

för

## HMJ Fastighet AB

Org.nr. 556554-7832

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i HMJ Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 november 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Staffanstorp 2022-11-22



Hanse Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

**HMJ Fastighet AB**

Org.nr. 556554-7832

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

## Innehåll

## Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Staffanstorp

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget bedriver från detta räkenskapsår uthyrning av lokaler. Bolaget håller på att uppföra en industrifastighet i Lunds kommun som förväntas vara färdig i slutet av 2022.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	134	6 204	6 351	6 912
Resultat efter finansiella poster	-159	874	1 157	1 956
Soliditet (%)	46,03	75	74	67

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	105 000	13 100	2 672 446	510 600	3 301 146
Balanseras i ny räkning			510 600	-510 600	0
Årets resultat				-15 359	-15 359
Belopp vid årets utgång	105 000	13 100	3 183 046	-15 359	3 285 787

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 183 046
Årets resultat	-15 359
	<u>3 167 687</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 167 687</u>
	3 167 687

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**HMJ Fastighet AB**

Org.nr. 556554-7832

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		133 643	6 203 500
Övriga rörelseintäkter		167 832	48 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>301 475</u>	<u>6 252 200</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 072	-341 428
Övriga externa kostnader		-262 708	-932 189
Personalkostnader	2	-46 084	-4 053 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-51 126
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-313 864</u>	<u>-5 377 954</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-12 389	874 246
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	695
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 815	-1 276
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-146 815</u>	<u>-581</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-159 204	873 665
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		143 845	-220 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>143 845</u>	<u>-220 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-15 359	653 665
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-143 065
<b>Årets resultat</b>		<u>-15 359</u>	<u>510 600</u>

2022112903022

**HMJ Fastighet AB**

Org.nr. 556554-7832

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	1 375 400	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	60 798
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 786 339	610 688
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 161 739</u>	<u>671 486</u>

**Summa anläggningstillgångar**

7 161 739

671 486

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		220 696	328 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 650	133 650
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>354 346</u>	<u>461 804</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 391 491	4 397 269
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 391 491</u>	<u>4 397 269</u>

**Summa omsättningstillgångar**

1 745 837

4 859 073

**SUMMA TILLGÅNGAR****8 907 576****5 530 559**

**HMJ Fastighet AB**

Org.nr. 556554-7832

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

105 000

105 000

Reservfond

13 100

13 100

**Summa bundet eget kapital**

118 100

118 100

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 183 046

2 672 446

Årets resultat

-15 359

510 600

**Summa fritt eget kapital**

3 167 687

3 183 046

**Summa eget kapital**

3 285 787

3 301 100

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 026 155

1 170 000

**Summa obeskattade reserver**

1 026 155

1 170 000

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 065 528

0

**Summa långfristiga skulder**

4 065 528

0

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

62 222

0

Leverantörsskulder

421 900

570 052

Skatteskulder

15 534

0

Övriga skulder

5 450

464 361

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

530 106

1 059 413

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 907 576****5 530 559**

2022112903023

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2021/2022****2020/2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

4,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2022-06-30****2021-06-30**

Inköp

1 375 400

0

Utgående anskaffningsvärden

1 375 400

0

Redovisat värde

1 375 400

0

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer****2022-06-30****2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

4 208 608

0

Försäljningar/utrangeringar

-4 208 608

4 208 608

Utgående anskaffningsvärden

0

4 208 608

Ingående avskrivningar

-4 147 810

0

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

4 147 810

-4 147 810

Utgående avskrivningar

0

-4 147 810

Redovisat värde

0

60 798

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2022-06-30****2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

610 688

0

Inköp

5 175 651

610 688

Utgående anskaffningsvärden

5 786 339

610 688

Redovisat värde

5 786 339

610 688

# HMJ Fastighet AB

Org.nr. 556554-7832

## NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	3 692 195	0

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 300 000	0
	Företagsinteckningar	340 000	340 000

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Staffanstorp  
2022-11-22



Hanse Johansson  
Verkställande direktör



Jörgen Sjöstrand

2022112903024