

Årsredovisning

för

Flygfyren 1 i Västerås Aktiebolag

556572-7400

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Mattsson, Verkställande direktör

2023-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för Flygfyren 1 i Västerås Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 884	1 686	1 533	1 481
Resultat efter finansiella poster	682	652	1 076	515
Soliditet (%)	75	78	85	86

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 970 153	517 286	2 607 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			517 286	-517 286	0
Årets resultat				540 961	540 961
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 487 439	540 961	2 148 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 487 439
årets vinst	540 961
	2 028 400
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	1 028 400
	2 028 400

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 883 927	1 686 169
Övriga rörelseintäkter		2 507	0
Summa rörelseintäkter		1 886 434	1 686 169
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-887 850	-911 546
Övriga externa kostnader		-307 464	-109 310
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-17 778	-17 778
Summa rörelsekostnader		-1 213 092	-1 038 634
Rörelseresultat		673 342	647 535
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 866	4 878
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-12
Summa finansiella poster		8 852	4 866
Resultat efter finansiella poster		682 194	652 401
Resultat före skatt		682 194	652 401
Skatter			
Skatt på årets resultat		-141 233	-135 115
Årets resultat		540 961	517 286

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	472 776	490 554
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		472 776	490 554

Summa anläggningstillgångar 472 776 490 554

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		734 334	546 711
Övriga fordringar		65 848	176 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 717	37 172
Summa kortfristiga fordringar		809 899	760 009

Kassa och bank

Kassa och bank		1 582 745	2 074 935
Summa kassa och bank		1 582 745	2 074 935
Summa omsättningstillgångar		2 392 644	2 834 944

SUMMA TILLGÅNGAR 2 865 420 3 325 498

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 487 439	1 970 153
Årets resultat	540 961	517 286
Summa fritt eget kapital	2 028 400	2 487 439
Summa eget kapital	2 148 400	2 607 439

Långfristiga skulder

Övriga skulder	36 600	40 200
Summa långfristiga skulder	36 600	40 200

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	3 434	12 688
Skatteskulder	0	138 196
Övriga skulder	8 180	64 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	668 806	462 097
Summa kortfristiga skulder	680 420	677 860

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 865 420

3 325 498

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	888 875	888 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	888 875	888 875
Ingående avskrivningar	-398 321	-380 543
Årets avskrivningar	-17 778	-17 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-416 099	-398 321
Utgående redovisat värde	472 776	490 554

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 151	110 650
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 151	102 151
Ingående avskrivningar	-102 151	-110 650
Försäljningar/utrangeringar	0	8 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 151	-102 151
Utgående redovisat värde	0	0

Västerås 2023-03-28

Lars Tenerz
Lars Tenerz
Ordförande

Jens Mattsson
Jens Mattsson
Verkställande direktör