

Mileway Sunbeam BRO Industrifastighets AB
Org nr 556712-6288

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Mileway Sunbeam BRO Industrifastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022- 07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2022- 07-08

Cyrl Samina

Namnförtydligande:

Director

Mileway Sunbeam BRO Industrifastighets AB
Org nr 556712-6288

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.


Maria Koch Sandedal

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheterna Veddesta 2:49 och Veddesta 2:66 belägna i Stockholm.

Bolaget har inga anställda.

Bolaget ägs till 100% av Mileway Sunbeam Bidco AB, org.nr. 559235-0002.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Moderföretaget som upprättar koncernredovisning i den minsta koncern som företaget ingår i är Sunbeam Bidco S.à.r.l, org.nr B 247.641, med säte i Luxemburg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades 2021-02-05 från tidigare ägaren Brostaden Invest AB, org.nr. 556689-9794.

Bolaget följer noga händelseutvecklingen kring coronaviruset Covid-19. Till dags dato har inga betydande effekter noterats i verksamheten till följd av viruset.

Under året namnändrades bolaget från BRO Industrifastighets AB till Mileway Sunbeam BRO Industrifastighets AB.

Under räkenskapsåret har bolaget ändrat regelverk från RFR2 till K2.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	10 211	10 428	10 061	19 241
Resultat efter finansiella poster	tkr	3 446	6 436	5 383	-45 232
Soliditet	%	20,5	7,9	3,1	0,4

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	<u>100</u>	<u>2 701</u>	<u>4 169</u>	<u>6 970</u>
	100	2 701	4 169	6 970
Justering uppskjuten skatt vid förändrad redovisningsprincip	-	7 718	-	7 718
Balanseras i ny räkning	-	4 169	-4 169	-
Årets resultat	-	-	<u>2 927</u>	<u>2 927</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100</u>	<u>14 588</u>	<u>2 927</u>	<u>17 615</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	14 587 743
Årets resultat	2 926 653
Totalt	<u>17 514 396</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	17 514 396
Totalt	<u>17 514 396</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2022071930653

2

2022071930654

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Rörelseintäkter		10 211	10 428
Summa rörelseintäkter		10 211	10 428
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader		-3 107	-2 245
Övriga externa kostnader		-1 368	-
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-806	-753
Summa rörelsekostnader		-5 281	-2 998
Övriga externa kostnader		-1	-
Rörelseresultat		4 929	7 430
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	306	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 789	-997
Summa finansiella poster		-1 483	-994
Resultat efter finansiella poster		3 446	6 436
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-	-947
Förändringar av överavskrivningar		-	-77
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 024
Resultat före skatt		3 446	5 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		-519	-699
Övriga skatter		-	-545
Årets resultat		2 927	4 168

m

2022071930655

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	60 150	60 842
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	868	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>61 018</u>	<u>60 842</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	12 730	43 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>12 730</u>	<u>43 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>73 748</u>	<u>103 842</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 722	-
Övriga fordringar		1 244	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		804	34
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>15 770</u>	<u>56</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 449	-
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 449</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>18 219</u>	<u>56</u>
Summa tillgångar		<u>91 967</u>	<u>103 898</u>

3

2022071930656

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 588	2 701
Årets resultat		2 927	4 169
<i>Summa fritt eget kapital</i>		17 515	6 870
Summa eget kapital		17 615	6 970
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		952	952
Akkumulerade överavskrivningar		640	640
Summa obeskattade reserver		1 592	1 592
Avsättningar			
Övriga avsättningar		-	7 718
Summa avsättningar		0	7 718
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		-	43 000
Övriga skulder till kreditinstitut		54 331	-
Övriga skulder		642	-
Summa långfristiga skulder	7	54 973	43 000

2022071930657

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 635	41 021
Leverantörsskulder		262	86
Skatteskulder		501	356
Övriga skulder		505	1 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 884	1 665
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		17 787	44 618
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		91 967	103 898

3

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2021 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tidigare tillämpades årsredovisningen och rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering, RFR2 Redovisning för juridiska personer. Övergången har inte medfört några förändringar i redovisade poster eller belopp. Inga jämförelsetal har räknats om i samband med övergången.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markanläggningar	100 år
Markinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Varav från koncernföretag	305	-
Övriga ränteintäkter	1	3
	<u>306</u>	<u>3</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Varav till koncernföretag	-198	-997
Varav till kreditinstitut	-1 336	-
Övriga räntekostnader	-255	-
	<u>-1 789</u>	<u>-997</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	41 525	40 701
- Inköp	114	824
- Omklassificeringar	28 835	-
	<u>70 474</u>	<u>41 525</u>
Utgående anskaffningsvärden	70 474	41 525
Ingående avskrivningar	-7 758	-7 005
- Omklassificering av ackumulerade avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 761	-
- Årets avskrivningar	-805	-753
	<u>-10 324</u>	<u>-7 758</u>
Utgående avskrivningar	-10 324	-7 758
Ingående uppskrivningar	27 075	27 075
- Omklassificeringar	-27 075	-
	<u>0</u>	<u>27 075</u>
Utgående uppskrivningar	0	27 075
Redovisat värde	<u>60 150</u>	<u>60 842</u>

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
- Pågående nyanläggning	868	-
Utgående anskaffningsvärden	868	0
Redovisat värde	<u>868</u>	<u>0</u>

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	43 000	43 000
- Fordringar koncernföretag	12 730	-
- Avgående fordringar	<u>-43 000</u>	<u>-</u>
Redovisat värde	<u>12 730</u>	<u>43 000</u>

2022071930660

3

Not 7 Långfristiga skulder

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Varav till koncernföretag	-	43 000
Varav till kreditinstitut	54 331	-
Övriga skulder	642	-
Summa	<u>54 973</u>	<u>43 000</u>

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter årets utgång har Covid-19 fortsatt att spridas över världen. Då 2020 och 2021 inte präglades av några större konsekvenser tros inte heller 2022 förändras nämnvärt för marknaden och för bolaget. Per dags dato har dock ingen väsentlig effekt noterats på bolagets verksamhet.

Efter årets utgång har Ryssland invaderat Ukraina men kriget har inte påverkat företagets verksamhet eller resultat. Bolaget följer händelseutvecklingen.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 9 Ställda säkerheter


	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag: Fastighetsinteckning	54 331	-
Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag	<u>54 331</u>	<u>0</u>

Stockholm 2022- 07-03

Tomas Beck
Styrelseledamot

Verena Marxsen
Styrelseledamot

Cyril Seraline
Styrelsens ordförande


Jacob Goldmann
Styrelseledamot

Theodora Vandras
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-_____.

Deloitte AB

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Not 9 Ställda säkerheter

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag: Fastighetsinteckning	54 331	-
Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag	<u>54 331</u>	<u>0</u>

Stockholm 2022- 07-08



Tomas Beck
Styrelseledamot

Verena Marxsen
Styrelseledamot

Cyril Seraline
Styrelsens ordförande

Jacob Goldmann
Styrelseledamot

Theodora Vandas
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-_____.

Deloitte AB

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

3

Not 9 Ställda säkerheter

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag: Fastighetsinteckning	54 331	-
Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag	<u>54 331</u>	<u>0</u>

Stockholm 2022- 07-08

Tomas Beck
Styrelseledamot



Cyril Seraline
Styrelsens ordförande



Theodora Vandras
Styrelseledamot

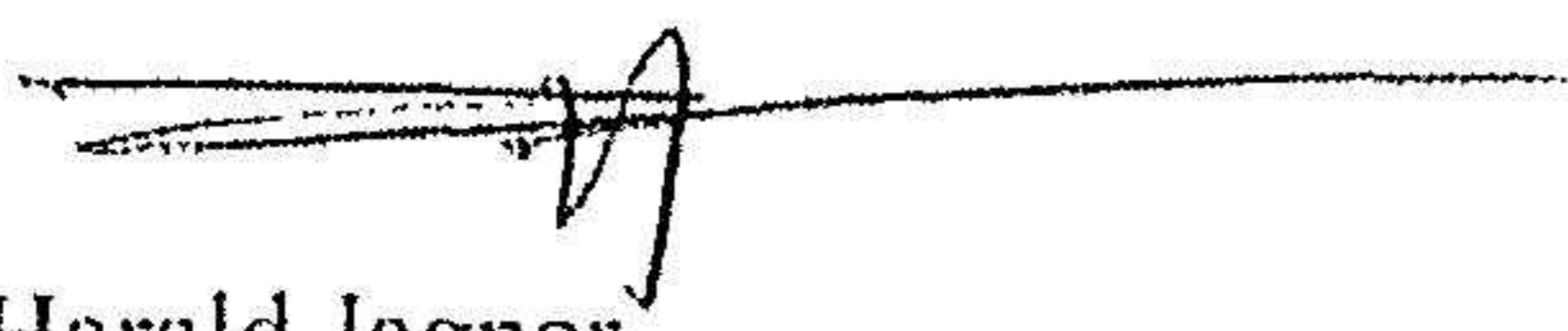


Verena Marxsen
Styrelseledamot

Jacob Goldmann
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- 07-08.

Deloitte AB



Harald Jagner
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mileway Sunbeam BRO Industrifastighets AB
organisationsnummer 556712-6288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mileway Sunbeam BRO Industrifastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01- 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mileway Sunbeam BRO Industrifastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mileway Sunbeam BRO Industrifastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

3

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mileway Sunbeam BRO Industriefastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mileway Sunbeam BRO Industriefastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

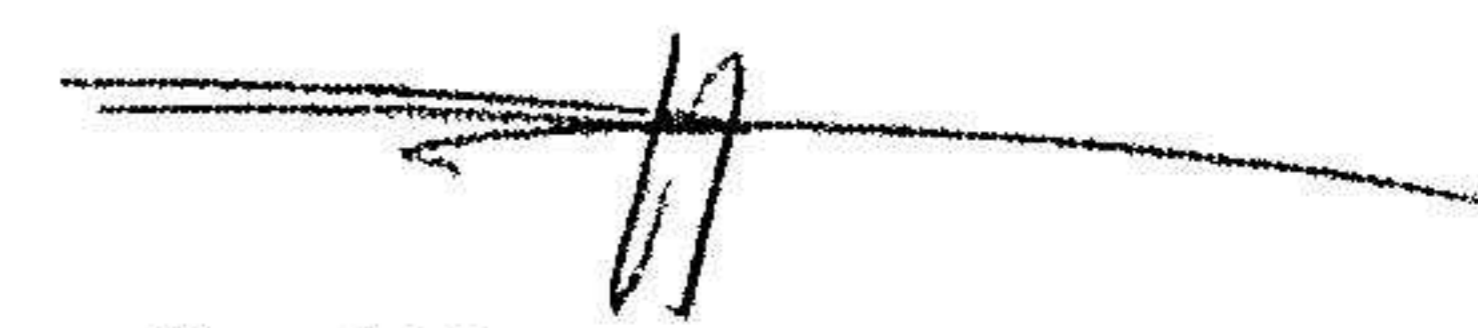
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

- Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.
- Bolagets räkenskapsmaterial förvaras utomlands i strid med 7 kap 2 § bokföringslagen

Göteborg 8 juli 2022

Deloitte AB



Harald Jagner
Auktoriserad revisor