

# Årsredovisning

för

## Tegelarken AB

559204-0736

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Suleyman Tony Ataseven, Styrelseledamot  
2023-05-05

Styrelsen för Tegelarken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt fastigheter med säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (9 mån)
Nettoomsättning	480	200	0	0
Resultat efter finansiella poster	-832	662	4 996	200
Soliditet (%)	95,7	96,5	100,5	100,0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 442 126	525 818	5 017 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-496 500		-496 500
Balanseras i ny räkning		525 818	-525 818	0
Årets resultat			-832 425	-832 425
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 471 444</b>	<b>-832 425</b>	<b>3 689 019</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 471 444
årets förlust	-832 425
	<b>3 639 019</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	3 444 019
	<b>3 639 019</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		479 992	199 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>479 992</b>	<b>199 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-91 514	-81 301
Personalkostnader	2	-151 657	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-243 171</b>	<b>-81 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>236 821</b>	<b>118 698</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 069 158	543 606
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88	-53
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 069 246</b>	<b>543 553</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-832 425</b>	<b>662 251</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-832 425</b>	<b>662 251</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-136 433
<b>Årets resultat</b>		<b>-832 425</b>	<b>525 818</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Finansiella anläggningstillgångar***

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	706 335	6 335
Andra långfristiga fordringar	4	3 030 668	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 737 003</b>	<b>6 335</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 737 003</b>	<b>6 335</b>

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Övriga fordringar		-5 176	-53
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-5 176</b>	<b>-53</b>

***Kassa och bank***

Kassa och bank		124 547	5 192 538
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>124 547</b>	<b>5 192 538</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>119 371</b>	<b>5 192 485</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **3 856 374** **5 198 820**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 471 444	4 442 126
Årets resultat		-832 425	525 818
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 639 019</b>	<b>4 967 944</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 689 019</b>	<b>5 017 944</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 751	7 218
Skatteskulder		136 433	136 433
Övriga skulder		27 171	37 225
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>167 355</b>	<b>180 876</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 856 374</b>	<b>5 198 820</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 335	6 335
Inköp	700 000	0
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>706 335</b>	<b>6 335</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>706 335</b>	<b>6 335</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 100 000	0
Omklassificeringar		4 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
Årets nedskrivningar	-1 069 332	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 069 332</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 030 668</b>	<b>4 100 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2023-05-05

*Suleyman Tony Ataseven*  
Suleyman Tony Ataseven