

LeWa i Kungsbacka AB

Org nr 559075-8693

Årsredovisning

Styrelsen lämnar härmed årsredovisning för perioden 2022.01.01 - 2022.12.31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget LeWa i Kungsbacka intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 20 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka den 20 april 2023.



Lena Wahlberg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt övrig fastighetservice

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 532	21 376	21 500	0
Resultat efter finansiella poster	421 712	9 374 850	17 017 852	500 000
Soliditet	99%	99%	98%	100%

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Årets res.	S:a fritt ek
Vid årets början	50 000		27 258 705
Årets resultat		257 775	257 775
Utdelning			-260 000
Vid årets slut	50 000	257 775	27 256 480

Förslag till vinstdisposition

Vinst enligt balansräkningen	27 256 480
Att utdela till aktieägaren	-190 000
Att balansera i ny räkning	27 066 480

Styrelsens förslag till utdelning motsvarar 488 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art och omfattning ställer på lividitet och ställning,

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	2022.01.01 2022.12.31	2021.01.01 2020.12.31
Rörelsens intäkter mm		
Rörelseintäkter	10 532	21 376
Rörelsens kostnader		
Rörelsens kostnader	-71 235	-102 903
Resultat före avskrivningar	-60 703	-81 527
Avskrivningar	-100 204	-91 583
Resultat efter avskrivningar	-160 907	-173 380
Finansiella intäkter och kostnader		
Utdelning från intressebolag	0	9 500 000
Övr finansiella intäkter	582 618	48 230
	582 618	9 548 230
Resultat efter finansiella poster	421 711	9 374 850
Boslutsdispositioner		
Avs periodiseringsfond	-55 000	0
Överavskrivning	-75 154	0
	-130 154	0
Resultat före skatt	291 557	9 374 850
Årets skatt	33 782	0
Årets resultat	257 775	9 374 850

Balansräkning

	NOT	2022.12.31	2021.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Kapitalförsäkringar		6 311 050	5 811 050
Andelar i intressebolag	2	759 358	33 300
Fordran Intressebolag		9 500 000	9 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 570 408	15 344 350
Anläggningstillgångar			
Inventarier	3	475 970	576 174
Summa anläggningstillgångar		17 196 439	15 920 524
Omsättningstillgångar			
Fordran Intressebolag		1 285 000	0
Övr fordringar		2 358	12 133
Kortfristiga placeringar		1 854 153	1 854 153
Kassa och Bank		7 219 307	9 546 433
Summa omsättningstillgångar		10 360 818	11 412 719
SUMMA TILLGÅNGAR		27 557 257	27 333 243

Balansräkning

	2022.12.31	2021.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (500 aktier a 100)	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	26 998 705	17 883 855
Årets vinst	257 775	9 374 850
	<u>27 256 480</u>	<u>27 258 705</u>
Summa eget kapital	27 306 480	27 308 705
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	55 000	0
Överavskrivning	75 154	0
	<u>130 154</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 022	4 138
Skatteskulder	31 032	3 745
Intressentmedel	70 000	0
Övriga skulder	4 437	4 655
Upplupna kostnader	12 000	12 000
	<u>121 491</u>	<u>24 538</u>
Summa eget kapital och skulder	27 557 257	27 333 243
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter

Redovisnings-och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10. Om årsredovisning i mindre bolag.

Bolaget är delägare i Hansson & Wahlberg Fastighet AB.
Inga anställda.

Not 1 Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgång	2022.12.31	2021.12.31
Utdelning från intressebolag	0	9 500 000

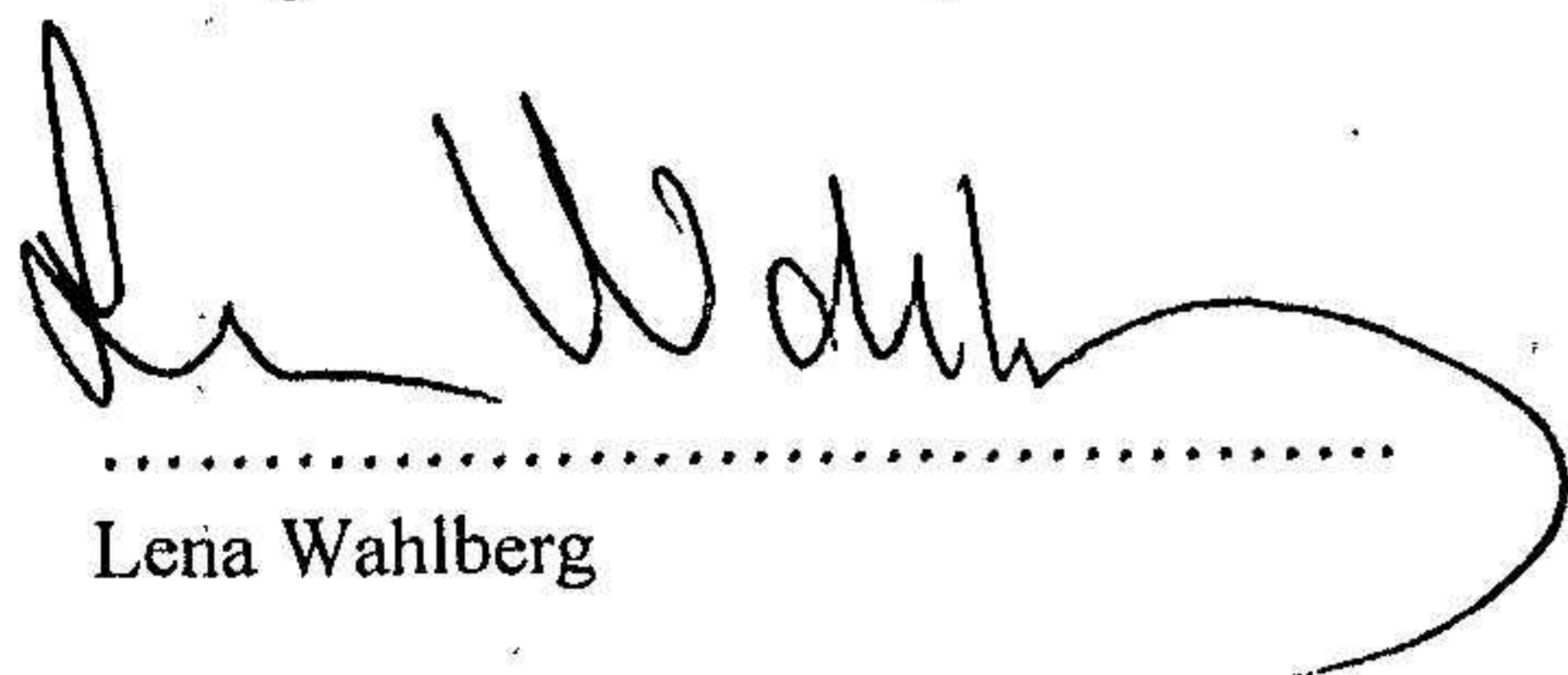
Not 2 Andelar i intressebolag

	Värde	Värde
Hansson & Wahlberg Fastighets AB		
556499-0009	759 358	33 300
Förvärv av 56 st aktier till totalt 389 st	39%	33,30%
		0

Not 3 Inventarier

Ingående balans	668 027	668 027
Ackum VM	-91 853	
Årets VM	-100 204	-91 853
Överskrivning	-75 154	0
Utgående balans	400 816	576 174

Kungsbacka den 20 april 2023


.....
Lenia Wahlberg