

Årsredovisning  
för  
**Södra Kyrkbyn AB**  
559185-5316

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Södra Kyrkbyn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 9 december 2025

  
Lennart Hermansson

**Årsredovisning**  
för  
**Södra Kyrkbyn AB**  
559185-5316

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Södra Kyrkbyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Aktiebolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till:  
Tonland AB, 559087-7816

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 907	6 358	6 234	6 084
Resultat efter finansiella poster	2 752	2 340	2 173	2 692
Soliditet (%)	21,7	19,4	17,0	12,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 690 226	1 349 676	11 089 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 349 676	-1 349 676	0
Årets resultat			1 671 414	1 671 414
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 039 902</b>	<b>1 671 414</b>	<b>12 761 316</b>

Ej återbetalade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 000 000 kr (7 000 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 039 902
årets vinst	1 671 414
	<b>12 711 316</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	5 000 000
	7 711 316
	<b>12 711 316</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025121506049

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 906 539	6 358 231
Övriga rörelseintäkter		0	116 606
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 906 539</b>	<b>6 474 837</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 348 380	-1 195 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 280 214	-1 287 467
Övriga rörelsekostnader		-14 306	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 642 900</b>	<b>-2 483 361</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 263 639</b>	<b>3 991 476</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193 425	180 833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 706 906	-1 832 616
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 513 481</b>	<b>-1 651 783</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 750 158</b>	<b>2 339 693</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-600 000	-600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-600 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 150 158</b>	<b>1 739 693</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-478 744	-390 017
<b>Årets resultat</b>		<b>1 671 414</b>	<b>1 349 676</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

2

57 043 917

58 299 854

Inventarier, verktyg och installationer

3

31 399

69 982

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**57 075 316**

**58 369 836**

**Summa anläggningstillgångar**

**57 075 316**

**58 369 836**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

1 096

Övriga fordringar

1 203

39 596

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

137 571

139 626

**Summa kortfristiga fordringar**

**138 774**

**180 318**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 433 174

5 977 888

**Summa kassa och bank**

**10 433 174**

**5 977 888**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 571 948**

**6 158 206**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**67 647 264**

**64 528 042**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (5000 aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 039 902

9 690 226

Årets resultat

1 671 414

1 349 676

**Summa fritt eget kapital**

**12 711 316**

**11 039 902**

**Summa eget kapital**

**12 761 316**

**11 089 902**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 375 000

1 775 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 375 000**

**1 775 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

24 656 250

34 517 625

Skulder till koncernföretag

6 425 959

6 425 959

Övriga skulder

8 862 000

8 462 000

**Summa långfristiga skulder**

**39 944 209**

**49 405 584**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 209 375

348 000

Leverantörsskulder

23 160

11 626

Skatteskulder

76 519

411 658

Övriga skulder

508 127

250 661

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 749 558

1 235 611

**Summa kortfristiga skulder**

**12 566 739**

**2 257 556**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**67 647 264**

**64 528 042**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	43 500 000	43 500 000
	<b>43 500 000</b>	<b>43 500 000</b>

### Not 2 Byggnader

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 796 849	62 796 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 796 849</b>	<b>62 796 849</b>
Ingående avskrivningar	-4 496 995	-3 241 058
Årets avskrivningar	-1 255 937	-1 255 937
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 752 932</b>	<b>-4 496 995</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 043 917</b>	<b>58 299 854</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	157 650	157 650
Försäljningar/utrangeringar	-36 264	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 386</b>	<b>157 650</b>
Ingående avskrivningar	-87 668	-56 138
Försäljningar/utrangeringar	21 958	0
Årets avskrivningar	-24 277	-31 530
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89 987</b>	<b>-87 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 399</b>	<b>69 982</b>

2025121506053

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Amortering inom 2 till 5 år	0	1 392 000
Amortering efter 5 år	39 944 209	48 013 584
	<b>39 944 209</b>	<b>49 405 584</b>

Årsredovisningen beslutades den 27 november 2025

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gun-Britt Hermansson  
Ordförande

Annika Teres Hermansson

Lennart Hermansson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Larsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025121506054

## LENNART HERMANSSON

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 38561c4a2a2e46[...]680f91145147a

IP: 37.250.xxx.xxx

2025-12-02 13:36:19 UTC



## ANNIKA HERMANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: d59cd0effb9166[...]f8250d4bfe6a3

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-12-04 17:31:47 UTC



## GUN-BRITT HERMANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: d7272de88ae703[...]fc8d677dc6e0a

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-12-09 08:46:07 UTC



## Maths Ola Niklas Larsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7c257bf8e6a534[...]5aaf4699d6ab3

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-12-09 08:50:30 UTC



Penneo dokumentnyckel: TARYK-VV8Q5-VFBRE-J7V6O-2C4XX-IH004

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södra Kyrkbyn Aktiebolag  
Org.nr 559185-5316

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Kyrkbyn Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Kyrkbyn Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Södra Kyrkbyn Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södra Kyrkbyn Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södra Kyrkbyn Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Larsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Maths Ola Niklas Larsson

### Auktoriserad revisor

Serienummer: 7c257bf8e6a534[...]5aaf4699d6ab3

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-12-09 08:50:30 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025121506058

Penneo dokumentnyckel: 06UNP-82ZVD-OFBZL-XF3C7-Y9FUM-18YIY