

# Årsredovisning

---

## City Golf Europe AB

556467-1708

Styrelsen och verkställande direktören för City Golf Europe AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i City Golf Europe AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2025-04-22

  
Tom Lundgren

# Årsredovisning

---

## *City Golf Europe AB*

556467-1708

Styrelsen och verkställande direktören för City Golf Europe AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver utveckling, försäljning och byggnation av minigolf- och äventyrsanläggningar och är verksamt i hela Europa. Bolaget har sitt säte i Örnsköldsviks kommun.

#### Större aktieägare och ägarförändringar

Majoriteten av andelarna i City Golf Europe AB ägs av Cpron Invest AB, 556983-5951, med säte i Örnsköldsvik och resterande andelar ägs av Nielsen i Torpa AB, 556496-2057, med säte i Lindesberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	56 406	72 735	94 747	88 000
Resultat efter finansiella poster	1 142	4 717	-3 199	9 855
Rörelsemarginal %		5	-4	10
Avkastning på eget kapital %	10	42	-39	92
Balansomslutning	24 490	23 547	23 992	29 667
Soliditet %	49	47	34	36

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 961 557	2 202 112	10 283 669
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			2 202 112	-2 202 112	0
Årets resultat				460 122	460 122
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 163 669</b>	<b>460 122</b>	<b>10 743 791</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 163 669
Årets resultat	460 122
Utdelning extra bolagsstämma 18/3 2025	-5 250 000
<i>Summa</i>	<i>5 373 791</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 373 791
<i>Summa</i>	<i>5 373 791</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	56 406 500	72 735 056
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning	-285 157	-2 327 576
Övriga rörelseintäkter	807 232	339 945
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>56 928 575</b>	<b>70 747 425</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-31 096 131	-35 944 528
Övriga externa kostnader	-13 287 982	-15 797 900
Personalkostnader	-12 225 619	-14 322 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-323 201	-623 184
Övriga rörelsekostnader	-71 159	-60 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-57 004 092</b>	<b>-66 748 624</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-75 517</b>	<b>3 998 801</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 279 364	783 620
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 979	-65 266
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 217 385</b>	<b>718 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 141 868</b>	<b>4 717 155</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfond	-	-953 000
Förändring av överavskrivning	-529 770	-22 479
Lämnade koncernbidrag	-	-950 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-529 770</b>	<b>-1 925 479</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>612 098</b>	<b>2 791 676</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-151 976	-589 564
<b>Årets resultat</b>	<b>460 122</b>	<b>2 202 112</b>

mk=20250430;2025050208522

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	110 582	152 072
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 646 142	2 080 304
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 756 724</b>	<b>2 232 376</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	4 155 719	4 155 719
Fordringar hos koncernföretag	7	5 250 000	5 266 349
Andra långfristiga fordringar	8	500 000	1 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 905 719</b>	<b>10 622 068</b>

**Summa anläggningstillgångar** 11 662 443 12 854 444

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		3 015 561	3 828 557
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>3 015 561</b>	<b>3 828 557</b>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 385 821	2 448 944
Fordringar hos koncernföretag		1 500 910	1 567 072
Övriga fordringar		965 651	365 120
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		–	55 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		639 370	798 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 491 752</b>	<b>5 235 863</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		3 320 179	1 627 926
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 320 179</b>	<b>1 627 926</b>

**Summa omsättningstillgångar** 12 827 492 10 692 346

**SUMMA TILLGÅNGAR** 24 489 935 23 546 790

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 163 669	7 961 557
Årets resultat	460 122	2 202 112
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 623 791</i>	<i>10 163 669</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 743 791</b>	<b>10 283 669</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	953 000	953 000
Accumulerade överavskrivningar	620 349	90 579
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 573 349</b>	<b>1 043 579</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar	119 495	119 495
<b>Summa avsättningar</b>	<b>119 495</b>	<b>119 495</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	–	167 295
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	3 723 439	3 494 209
Leverantörsskulder	3 101 565	3 261 526
Skulder till koncernföretag	1 861 703	1 500 000
Aktuella skatteskulder	674 590	607 110
Övriga skulder	611 102	512 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 080 901	2 557 564
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>12 053 300</b>	<b>12 100 047</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>24 489 935</b>	<b>23 546 790</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år. Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3)

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade avskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20
Inventarier och installationer	5-10	10-20
Bilar	5	20

#### **Utländsk valuta**

Monetära poster i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Icke-monetära poster har inte omräknats utan redovisats till kursen vid anskaffningstillfället. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip. Erforderligt avdrag för inkurans har gjorts. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut principen.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen.

#### **Redovisning av intäkter**

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor

är uppfyllda: de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Färdigställandegraden fastställs, när ett tjänsteuppdrag består av ett obestämt antal aktiviteter under en överenskommen tidsperiod, genom att fördela inkomsten linjärt över perioden.

### Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Rörelsemarginal = Rörelseresultat / Nettoomsättning*

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## Not 2 Personal 2024 2023

<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	14	17
Kvinnor	5	5
<i>Medelantalet anställda</i>	19	22

## Not 3 Inkomstskatt 2024 2023

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

### Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	154 796	589 564
Justering för tidigare år	-2 820	-
<i>Summa redovisad skatt</i>	151 976	589 564
Effektiv skattesats (%)	25	21

*Avstämning av effektiv skattesats*

Resultat före skatt	612 098	2 791 676
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	126 092	575 085
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-30	-491
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	28 735	14 970
<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>154 797</i>	<i>589 564</i>
Effektiv skattesats (%)	25	21

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar** 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	932 006	947 045
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	140 140
Försäljningar/utrangeringar	-43 727	-155 178
Utgående anskaffningsvärden	888 279	932 007
Ingående avskrivningar	-779 934	-865 284
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	43 727	155 178
Årets avskrivningar	-41 490	-69 829
Utgående avskrivningar	-777 697	-779 935
<b>Redovisat värde</b>	<b>110 582</b>	<b>152 072</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer** 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 816 847	1 034 515
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	109 890	43 616
Försäljningar/utrangeringar	-461 448	-165 450
Omklassificeringar m.m.	-	1 904 166
Utgående anskaffningsvärden	2 465 289	2 816 847
Ingående avskrivningar	-736 543	-296 410
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	199 106	113 222
Årets avskrivningar	-281 711	-553 355
Utgående avskrivningar	-819 148	-736 543
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 646 141</b>	<b>2 080 304</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag** 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 155 719	4 155 719
Utgående anskaffningsvärden	4 155 719	4 155 719

**Redovisat värde** **4 155 719** **4 155 719**

**Dotterföretag** **Org.nr** **Säte**  
Stema Bowling AB 556678-8435 Örnköldsvik

Antal andelar	4 000	4 000
Eget kapital	400 000	400 000
Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	3 905 000	3 905 000

**Dotterföretag** **Org.nr** **Säte**  
City Golf Europe Ltd 13294867 London,  
United  
Kingdom

Antal andelar	1	1
Eget kapital, GBP	1 000	1 000
Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde, SEK	11 912	11 912

**Dotterföretag** **Org.nr** **Säte**  
City Golf Europe GmbH  
Deutschland HRB29447 Taunusstein,  
Deutschland

Eget kapital, EUR	25 000	25 000
Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde, SEK	238 807	238 807

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	5 266 349	2 006 349
Tillkommande fordringar		4 210 000
Reglerade fordringar	-16 349	-950 000
Utgående anskaffningsvärde	5 250 000	5 266 349

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 200 000	1 713 749
Omklassificeringar		-1 713 749
Reglerade fordringar	-700 000	
Tillkommande fordringar		1 200 000
Utgående anskaffningsvärde	500 000	1 200 000

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	6 343 000	6 343 000
	Andra ställda säkerheter	0	246 709
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 343 000</b>	<b>6 589 709</b>

Not 10	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
--------	-----------------------	------------	------------

## UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik

Alexander Aalto  
Verkställande direktör

Lars Lundgren  
Styrelseordförande

Tom Lundgren

Kim Lundgren

Jimmy Lundgren

Malin Kjellsson

Johnny Nielsen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor

nk=20250430;2025050208530



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.04.2025 14:27

SENT BY OWNER:  
Marianne Lundgren • 17.04.2025 08:52

DOCUMENT ID:  
B1xtMrXCC1I

ENVELOPE ID:  
r1tMSmAAJI-B1xtMrXCC1I

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning City Golf Europe AB 20240101-20241231.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. TOM LUNDGREN</b> tom@citygolf.se	Signed Authenticated	17.04.2025 09:21 17.04.2025 08:58	eID High	Swedish BankID (DOB: 1981/12/08) Swedish BankID (SSN: 198112087898)
<b>2. Lars Lennart Lundgren</b> lars@bredbynsschakt.se	Signed Authenticated	17.04.2025 09:56 17.04.2025 09:38	eID High	Swedish BankID (DOB: 1954/05/09) Swedish BankID (SSN: 195405097832)
<b>3. Kim Lundgren</b> kim@bredbynsschakt.se	Signed Authenticated	18.04.2025 07:25 18.04.2025 07:24	eID High	Swedish BankID (DOB: 1986/04/29) Swedish BankID (SSN: 198604297898)
<b>4. JIMMY LUNDGREN</b> jimmy@bredbynsschakt.se	Signed Authenticated	22.04.2025 08:27 22.04.2025 08:24	eID High	Swedish BankID (DOB: 1979/10/27) Swedish BankID (SSN: 197910277834)
<b>5. MALIN KJELLSSON</b> mallann82@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 11:33 22.04.2025 08:53	eID High	Swedish BankID (DOB: 1982/09/23) Swedish BankID (SSN: 198209237802)
<b>6. Alf Johnny Aslak Nielsen</b> johnny@citygolf.se	Signed Authenticated	22.04.2025 14:04 22.04.2025 14:02	eID High	Swedish BankID (DOB: 1961/01/17) Swedish BankID (SSN: 196101176656)
<b>7. ALEXANDER AALTO</b> alexander@citygolf.se	Signed Authenticated	22.04.2025 14:12 22.04.2025 14:06	eID High	Swedish BankID (DOB: 1984/01/24) Swedish BankID (SSN: 198401247955)
<b>8. Anna Eva Elisabeth Hörnblad Nilsson</b> eva.hornblad.nilsson@esserevision.se	Signed Authenticated	22.04.2025 14:27 22.04.2025 14:27	eID High	Swedish BankID (DOB: 1972/01/03) Swedish BankID (SSN: 197201037848)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

pk=20250430;2025050208551

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i City Golf Europe AB  
Org.nr. 556467-1708

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för City Golf Europe AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av City Golf Europe ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till City Golf Europe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för City Golf Europe AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till City Golf Europe AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

# ESSE REVISION

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 22/4-25

Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor

