

Årsredovisning för
JOER Fastighet & Invest AB
556941-6976

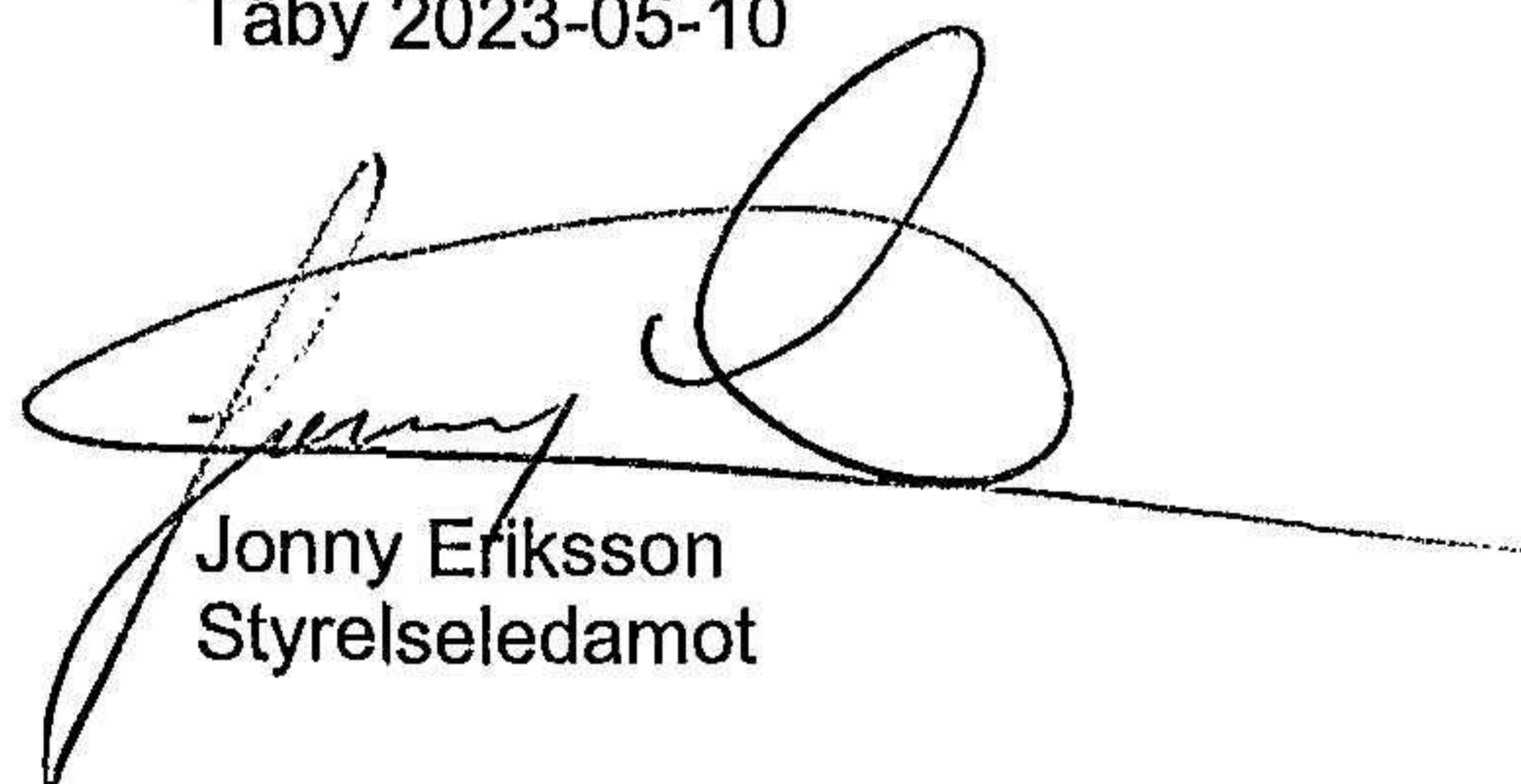
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

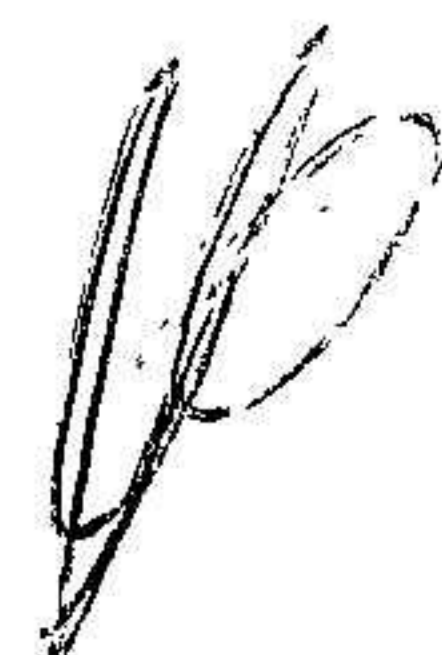
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOER Fastighet & Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2023-05-10



Jonny Eriksson
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOER Fastighet & Invest AB, 556941-6976, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess Konsultering inom bygg och anläggning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	-	0		
Resultat efter finansiella poster	-4	-27	-1	-26
Soliditet, %	93	93	93	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50		1 446
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-4
Vid årets slut	50		1 442

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 446
årets resultat	-4
Totalt	1 442
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 442
Summa	1 442

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-4	-27
Summa rörelsekostnader		-4	-27
Rörelseresultat		-4	-27
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Summa finansiella poster		-	-
Resultat efter finansiella poster		-4	-27
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-4	-27
Skatter			
Årets resultat		-4	-27

2023062630802



Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	52	52
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 537	1 537
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 589	1 589
Summa anläggningstillgångar		1 589	1 589
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	-
Summa kortfristiga fordringar		-	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21	22
Summa kassa och bank		21	22
Summa omsättningstillgångar		21	22
SUMMA TILLGÅNGAR		1 610	1 611

2023062630803



Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 446	1 473
Årets resultat		-4	-27
Summa fritt eget kapital		1 442	1 446
Summa eget kapital		1 492	1 496
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2	-
Övriga skulder		116	115
Summa kortfristiga skulder		118	115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 610	1 611

2023062630804



Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutninge

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

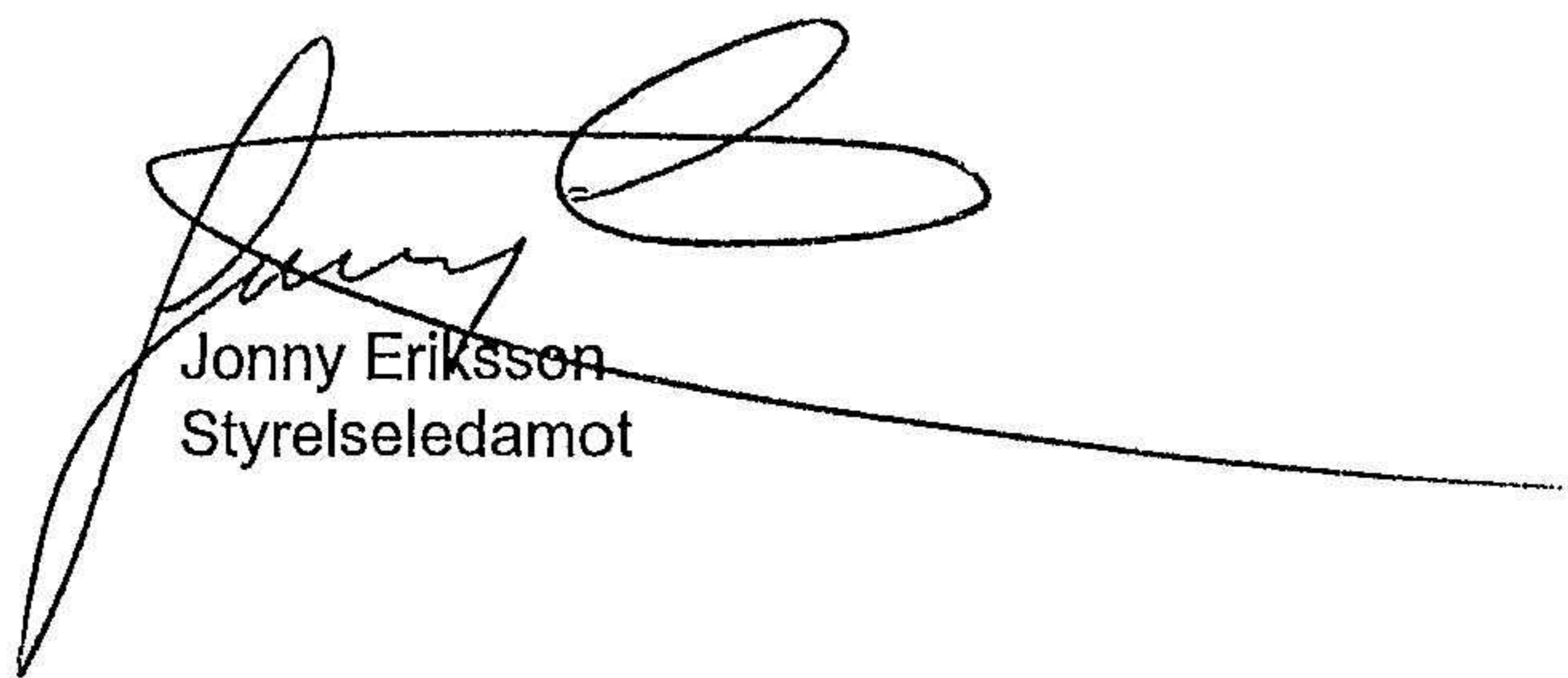
Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	52	25
-Omklassificeringar		27
Vid årets slut	52	52

2023062630805

Underskrifter

Täby 2023-05-10


Jonny Eriksson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



2023062630806