

Årsredovisning
för
Rävlinge Invest AB
556701-5408
Räkenskapsåret
2022

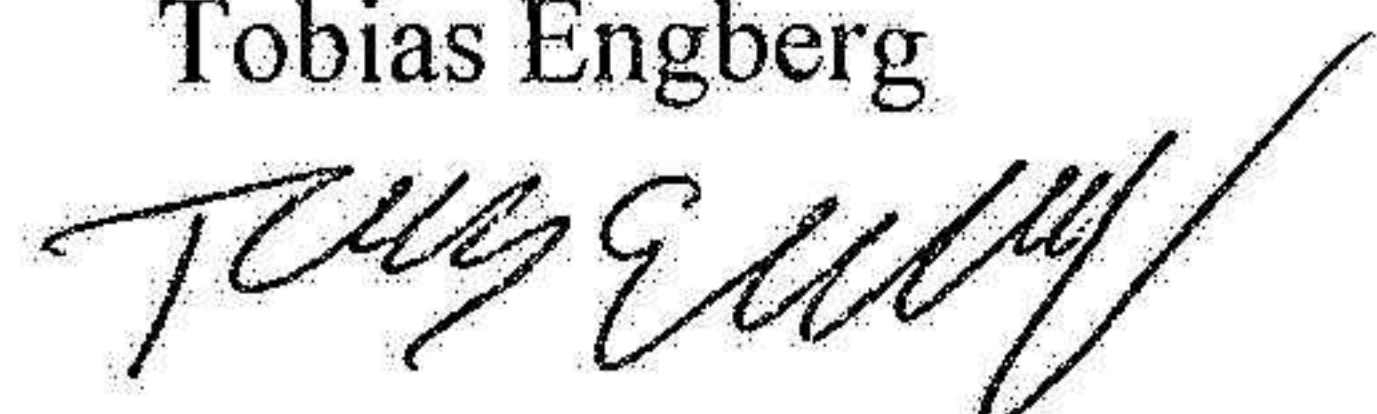
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rävlinge Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kil 2023-06-30

Tobias Engberg



Årsredovisning
för
Rävlinge Invest AB

556701-5408

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Rävlinge Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kils kommun.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Kils kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten Timmermannen 4 renoverats färdigt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (4 mån)	2019/20
Nettoomsättning	318	195	50	236
Resultat efter finansiella poster	-135	-299	-20	62
Soliditet (%)	25,0	32,0	40,0	40,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under året har alla fastighetens lokaler varit uthyrda vilket visar sej i bolagets redovisade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 004 551	-299 270	805 281
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-299 270	299 270	0
Årets resultat			-135 058	-135 058
Belopp vid årets utgång	100 000	705 281	-135 058	670 223

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	705 282
årets förlust	-135 058
	570 224
disponeras så att i ny räkning överföres	570 224
	570 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	318 383	194 805
Övriga rörelseintäkter	1 034	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	319 417	194 805

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-386 615	-398 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 930	-67 930
Summa rörelsekostnader	-454 545	-466 545
Rörelseresultat	-135 128	-271 740

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	81	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11	-27 530
Summa finansiella poster	70	-27 530
Resultat efter finansiella poster	-135 058	-299 270

Resultat före skatt -135 058 -299 270

Årets resultat -135 058 -299 270

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 284 920	2 352 850
Summa materiella anläggningstillgångar		2 284 920	2 352 850
Summa anläggningstillgångar		2 284 920	2 352 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 520	94 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 302	6 814
Summa kortfristiga fordringar		30 822	100 976
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		343 360	87 620
Summa kassa och bank		343 360	87 620
Summa omsättningstillgångar		374 182	188 596
SUMMA TILLGÅNGAR		2 659 102	2 541 446

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

705 282

1 004 552

Årets resultat

-135 058

-299 270

Summa fritt eget kapital

570 224

705 282

Summa eget kapital

670 224

805 282

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 672 891

1 672 891

Summa långfristiga skulder

1 672 891

1 672 891

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

8 784

22 892

Leverantörsskulder

15 169

11 961

Skulder till koncernföretag

276 460

18 543

Övriga skulder

10 573

4 877

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

5 000

Summa kortfristiga skulder

315 987

63 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 659 102

2 541 446

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 765 076	3 765 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 765 076	3 765 076
Ingående avskrivningar	-1 412 226	-1 344 296
Årets avskrivningar	-67 930	-67 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 480 156	-1 412 226
Utgående redovisat värde	2 284 920	2 352 850

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 270 000	3 270 000
	3 270 000	3 270 000

Kil den 30 juni 2023

Tobias Engberg



Revisorsfirma Revisorsfirma
Revisorsfirma Revisorsfirma

