
ÅRSREDOVISNING

2023

Styrelsen för Danator Novum Fastighets AB får härmed avlämna årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNINGAR
- 4 BALANSRÄKNINGAR
- 6 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
- 7 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i Danator Novum Fastighets AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 29 / 6 - 2024.

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 30 / 6 - 2024


.....
Daniel Josefsson

ÅRSREDOVISNING

2023

Styrelsen för Danator Novum Fastighets AB
559180-1302
avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNINGAR
- 4 BALANSRÄKNINGAR
- 6 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
- 7 UNDERSKRIFTER

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av Danator Group AB, 556717-5616, som ingår i en koncern vars moderbolag är Bilts Ltd med säte i Cypern.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt SEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-20	-20	-22	-5
Soliditet (%)	99,4%	99,1%	99,3%	100,0%

*Definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 545 556	148	1 595 704
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:		148	-148	0
Utdelning till aktieägare				
Årets vinst			-350 970	-350 970
Belopp vid årets utgång	50 000	1 545 704	-350 970	1 244 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	1 545 704
årets förlust	-350 970
	<u>1 194 734</u>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>1 194 734</u>
	1 194 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	1		
Rörelsens intäkter m.m			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-20 970	-19 852
		<u>-20 970</u>	<u>-19 852</u>
Rörelseresultat		-20 970	-19 852
Resultat efter finansiella poster		-20 970	-19 852
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	20 000
Lämnade koncernbidrag		-330 000	0
		<u>-330 000</u>	<u>20 000</u>
Resultat före skatt		-350 970	148
Skatt på årets resultat		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-350 970	148

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 550 000	1 550 000
Andra långfristiga fordringar		0	0
		<u>1 550 000</u>	<u>1 550 000</u>
Summa anläggningstillgångar		1 550 000	1 550 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		20 000	20 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Kassa och bank		14 734	39 704
Summa omsättningstillgångar		34 734	59 704
SUMMA TILLGÅNGAR		1 584 734	1 609 704

202407042775

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 545 704	1 545 556
Årets resultat		-350 970	148
		<u>1 194 734</u>	<u>1 545 704</u>
Summa eget kapital		1 244 734	1 595 704
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		330 000	4 000
Aktuell skatteskuld			
Övriga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>340 000</u>	<u>14 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 584 734	1 609 704

2024070422779

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2 Andelar i koncernföretag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	1 550 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 550 000	1 550 000
Utgående redovisat värde	1 550 000	1 550 000

Danator Novum Fastighets AB
559180-1302

Stockholm / - 2024

Daniel Josefsson

Min revisionsberättelse har lämnats den / - 2024

Fredrik Lundberg
Auktoriserad Revisor

202407042775

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 7 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

DANIEL JOSEFSSON

8db6c547-bd69-4532-bde8-3156ecc53b9c - 2024-06-12 00:22:47 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 163bbb69-0824-4916-b35f-14eddef052cf - SE

FREDRIK LUNDBERG

be92ac7f-82c7-4f86-9246-535dca06820d - 2024-06-12 17:19:48 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 2692d0b3-ea6e-47a5-a16a-40c4794637f6 - SE

20240701012777

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

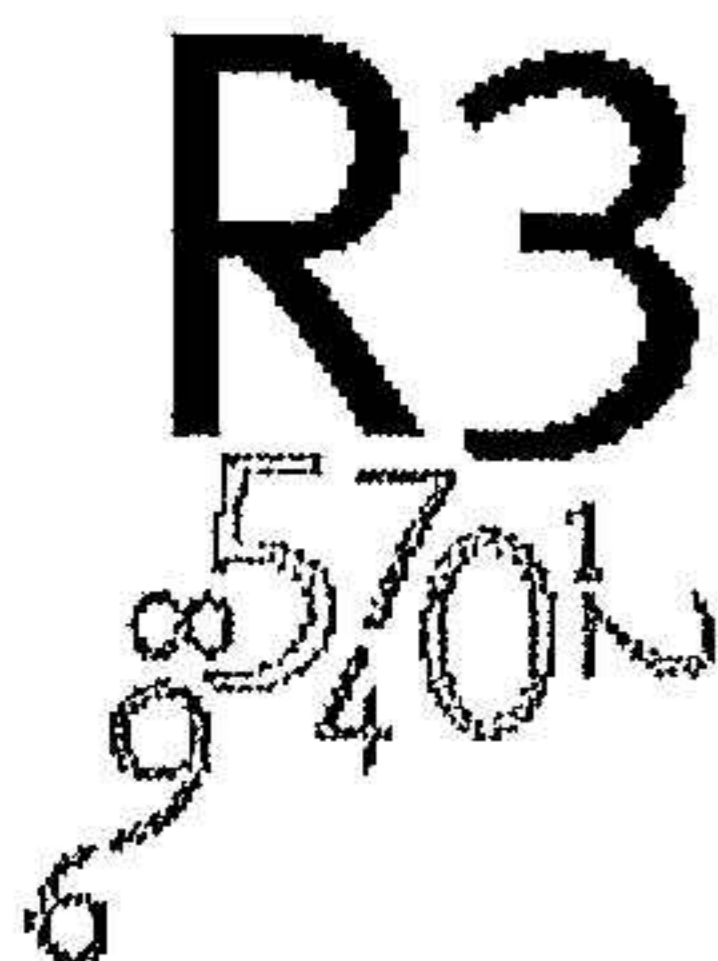
custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Danator Novum Fastighets AB
Org.nr. 559180-1302

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Danator Novum Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Danator Novum Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Danator Novum Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Danator Novum Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Danator Novum Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

2024070122779

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

* Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

FREDRIK LUNDBERG

df691167-31c4-49f1-af95-88320fc80c7a - 2024-06-12 17:19:48 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 2692d0b3-ea6e-47a5-a16a-40c4794637f6 - SE

20240701122780

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende