

Årsredovisning för  
**Bostads AB Lorensberg**

556621-9175

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Bergqvist  
Styrelseledamot

2025-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostads AB Lorensberg, 556621-9175, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2002 och bedriver sedan fastighetsuthyrning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	323 638	615 350	585 192	572 728
Resultat efter finansiella poster	-373 202	-165 483	-91 772	-325 863
Soliditet %	4,5	4,4	4,5	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	-53 041	-165 483
Balanseras i ny räkning		-165 482	165 483
Erhållna aktieägartillskott		370 000	
Årets resultat			-376 959
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>151 477</b>	<b>-376 959</b>

### Kommentar

Under räkenskapsåret 2024 har bolaget erhållit villkorade aktieägartillskott om 370 000 kr. Totalt uppgår därmed de villkorade aktieägartillskotten till 580 000 kr per den 31 december 2024. Tillskotten är villkorade på så sätt att de ska återbetalas till tillskottsgivaren i den mån bolagets ekonomiska ställning så tillåter.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	151 477
Årets resultat	-376 959
<b>Summa</b>	<b>-225 482</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-225 482
<b>Summa</b>	<b>-225 482</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		323 638	615 350
Övriga rörelseintäkter		0	9 506
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>323 638</b>	<b>624 856</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-253 499	-342 972
Personalkostnader	2	-17 857	-60 637
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 669	-147 669
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-419 025</b>	<b>-551 278</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-95 387</b>	<b>73 578</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	80
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 817	-239 141
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-277 815</b>	<b>-239 061</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-373 202</b>	<b>-165 483</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-373 202</b>	<b>-165 483</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 757	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-376 959</b>	<b>-165 483</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 214 701	4 342 629
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 743	59 484
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 254 444</b>	<b>4 402 113</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	375 000	375 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 380 843	1 380 843
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 755 843</b>	<b>1 755 843</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 010 287</b>	<b>6 157 956</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 435	5 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 501	14 501
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 936</b>	<b>20 223</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 610	167 741
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 610</b>	<b>167 741</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 546</b>	<b>187 964</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 066 833</b>	<b>6 345 920</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		151 477	-53 041
Årets resultat		-376 959	-165 483
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-225 482</b>	<b>-218 524</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>274 518</b>	<b>281 476</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 219 050	1 517 956
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 219 050</b>	<b>1 517 956</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 500 000	4 500 000
Leverantörsskulder		41 406	20 146
Skatteskulder		6 332	0
Övriga skulder		377	1 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 150	25 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 573 265</b>	<b>4 546 488</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 066 833</b>	<b>6 345 920</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 764 728	6 764 728
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 764 728</b>	<b>6 764 728</b>
Ingående avskrivningar	-2 422 099	-2 294 171
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-127 928	-127 928
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 550 027</b>	<b>-2 422 099</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 214 701</b>	<b>4 342 629</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 707	98 707
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>98 707</b>	<b>98 707</b>
Ingående avskrivningar	-39 223	-19 482
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 741	-19 741
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-58 964</b>	<b>-39 223</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 743</b>	<b>59 484</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 380 843	1 380 843
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 380 843</b>	<b>1 380 843</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 380 843</b>	<b>1 380 843</b>

## Underskrifter

Borås

Andreas Bergqvist                      2025-06-30  
Andreas Bergqvist                      Datum  
Styrelseledamot

Bengt Göran Bergqvist                      2025-06-30  
Bengt Göran Bergqvist                      Datum  
Styrelseledamot