

Årsredovisning för
Villa Aeolus AB

556866-9419

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Persson
Styrelseledamot

2022-11-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Aeolus AB, 556866-9419, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och ägande av fastigheter.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lusciniola AB, orgnr 556880-2770, med säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera om.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 055 493	981 537	960 673	929 407
Resultat efter finansiella poster	646 436	55 654	629 666	554 314
Soliditet %	28	26	25	25

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	3 459 881	189 071	-61 378
Balanseras i ny räkning			-61 378	61 378
Förändring av uppskrivningsfond		-46 023	46 023	
Årets resultat				228 881
Belopp vid årets utgång	51 000	3 413 858	173 716	228 881

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	173 717
Årets resultat	228 881
Summa	402 598

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	402 598
Summa	402 598

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 055 493	981 537
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 055 493	981 537
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-318 316	-681 058
Personalkostnader		-23 626	-129 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 276	-157 955
Summa rörelsekostnader		-494 218	-968 967
Rörelseresultat		561 275	12 570
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	185 661	164 880
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 500	-121 796
Summa finansiella poster		85 161	43 084
Resultat efter finansiella poster		646 436	55 654
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-162 561
Förändring av periodiseringsfonder		-110 828	60 772
Summa bokslutsdispositioner		-360 828	-101 789
Resultat före skatt		285 608	-46 135
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 727	-15 243
Årets resultat		228 881	-61 378

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 860 965	9 007 238
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	6 003
Summa materiella anläggningstillgångar		8 860 965	9 013 241
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		5 000 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000 000	5 000 000
Summa anläggningstillgångar		13 860 965	14 013 241
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		352	0
Övriga fordringar		20 280	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 242	2 892
Summa kortfristiga fordringar		23 874	3 892
Kassa och bank			
Kassa och bank		502 621	265 767
Summa kassa och bank		502 621	265 767
Summa omsättningstillgångar		526 495	269 659
SUMMA TILLGÅNGAR		14 387 460	14 282 900

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Uppskrivningsfond		3 413 858	3 459 881
Summa bundet eget kapital		3 464 858	3 510 881
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		173 717	189 071
Årets resultat		228 881	-61 378
Summa fritt eget kapital		402 598	127 693
Summa eget kapital		3 867 456	3 638 574
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		110 828	0
Summa obeskattade reserver		110 828	0
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 405 700	9 519 300
Summa långfristiga skulder		9 405 700	9 519 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 800	100 000
Leverantörsskulder		23 651	11 422
Skulder till koncernföretag		585 370	521 031
Skatteskulder		44 733	20 897
Övriga skulder		150 000	330 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 922	141 676
Summa kortfristiga skulder		1 003 476	1 125 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 387 460	14 282 900

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	185 661	164 880

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 226 065	10 226 065
Utgående anskaffningsvärden	10 226 065	10 226 065
Ingående avskrivningar	-1 218 827	-1 072 869
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-146 273	-145 958
Utgående avskrivningar	-1 365 100	-1 218 827
Redovisat värde	8 860 965	9 007 238

Redovisat värde på uppskivning uppgår till 3 413 858 kr.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Utgående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Ingående avskrivningar	-83 997	-72 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 003	-11 997
Utgående avskrivningar	-90 000	-83 997
Redovisat värde	0	6 003

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 978 500	9 119 300

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	10 516 000	10 516 000
Summa ställda säkerheter	10 516 000	10 516 000

Underskrifter

Helsingborg

Anders Persson
Anders Persson
Styrelseledamot

2022-11-03

Datum