

Årsredovisning

för

Marcus Svensson Fastigheter AB

559373-0061

Räkenskapsåret

2023-11-01 – 2024-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marcus Svensson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 20 januari 2025



Marcus Svensson

Årsredovisning

för

Marcus Svensson Fastigheter AB

559373-0061

Räkenskapsåret

2023-11-01 – 2024-10-31

Styrelsen för Marcus Svensson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 – 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2022 (8 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 797 | 685 | 187 |
| Resultat efter finansiella poster | 49 | 9 | -14 |
| Soliditet (%) | 0,7 | 0,5 | 0,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 11 176 | 8 999 | 45 175 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 8 999 | -8 999 | 0 |
| Årets resultat | | | 20 172 | 20 172 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 20 175 | 20 172 | 65 347 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 kr (25 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 20 175 |
| årets vinst | 20 172 |
| | 40 347 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 40 347 |
| | 40 347 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-01
-2024-10-31

2022-11-01
-2023-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

796 549

685 410

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

796 549

685 410

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-161 307

-168 958

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-126 244

-125 558

Summa rörelsekostnader

-287 551

-294 516

Rörelseresultat

508 998

390 894

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

20

Räntekostnader och liknande resultatposter

-459 861

-381 915

Summa finansiella poster

-459 842

-381 895

Resultat efter finansiella poster

49 156

8 999

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-25 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-25 000

0

Resultat före skatt

24 156

8 999

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 984

0

Årets resultat

20 172

8 999

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 493 169

7 766 346

Summa materiella anläggningstillgångar

7 493 169

7 766 346

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

117 601

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

117 601

0

Summa anläggningstillgångar

7 610 770

7 766 346

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 360 146

1 498 861

Övriga fordringar

15 141

390

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 953

13 258

Summa kortfristiga fordringar

1 389 240

1 512 509

Kassa och bank

Kassa och bank

81 041

53 341

Summa kassa och bank

81 041

53 341

Summa omsättningstillgångar

1 470 281

1 565 850

SUMMA TILLGÅNGAR

9 081 051

9 332 196

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 175

11 176

Årets resultat

20 172

8 999

Summa fritt eget kapital

40 347

20 175

Summa eget kapital

65 347

45 175

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 914 643

7 267 455

Summa långfristiga skulder

6 914 643

7 267 455

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 841 346

1 868 538

Skatteskulder

194 889

94 590

Övriga skulder

64 826

56 438

Summa kortfristiga skulder

2 101 061

2 019 566

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 081 051

9 332 196

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 2-4 %

Not Ställda säkerheter

| | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 900 000 | 10 900 000 |
| | 10 900 000 | 10 900 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 940 693 | 7 874 093 |
| Inköp | 0 | 66 600 |
| Omklassificeringar | -146 933 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 793 760 | 7 940 693 |
| Ingående avskrivningar | -174 347 | -48 789 |
| Årets avskrivningar | -126 244 | -125 558 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -300 591 | -174 347 |
| Utgående redovisat värde | 7 493 169 | 7 766 346 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 650 611 | 5 966 619 |
| | 5 650 611 | 5 966 619 |

Falkenberg den 20 januari 2025



Marcus Svensson